



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	278
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5006787
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 278 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18d nazım, G22b.18d.3a uygulama imar planı paftaları, “Fatih GTÜ Marmaray Tren İstasyonu Otopark Projesi”nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, "Fatih GTÜ Marmaray Tren İstasyonu Otopark Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 30.03.2026 tarih ve 4977768 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18d nazım, G22b.18d.3a uygulama imar planı paftaları sınırları dahilinde yer alan "Fatih GTÜ Marmaray Tren İstasyonu Otopark Projesi"nin imar planlarına işlenmesinin talep edildiği belirlenmiş olup, bu kapsamda mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planında Özel Rekreatyon Alanı kullanımının “Otopark Alanı” olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411134083 (1/5000), UİP- 411134087 (1/1000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesi gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 04.05.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18d nazım, G22b.18d.3a uygulama imar planı paftaları, “Fatih GTÜ Marmaray Tren İstasyonu Otopark Projesi”nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

