



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.07.2025
	Karar No	407
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.06.2025	2025-4299242
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 10.07.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 407 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi sınırları dahilinde emsal mahkeme kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10.00 m'lik imar yollarının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 121. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde imar planı iptali talebiyle açılan davaya ait kararların gerekliliklerini yerine getirilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın 21.05.2025 tarih ve 251481 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına açılan plan iptal davaları kapsamında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında planlanan 10 m.'lik imar yollarının, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmediğinden dolayı planların kademeli birlikteliğine uygun olmadığı gerekçesi ile plan iptal kararları verildiğini belirterek, mahkeme kararları doğrultusunda Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10.00 m'lik imar yollarının planlara işlenmesi hususunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; emsal mahkeme kararları dikkate alınarak Gebze İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde gösterimi olan 10.00 m'lik imar yollarının nazım imar planı ölçeğinde yer alan ulaşım şemasının devamlılığı göz önünde bulundurularak, nazım imar planına aktarılması ve bu kapsamda yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışına yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411098107** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5000 ölçekli teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.06.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi sınırları dahilinde emsal mahkeme kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10.00 m'lik imar yollarının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayf:

