

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 27/07/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005232684



0005232684

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.07.2026
	Karar No	387
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935550
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 387 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İş'i kapsamında Karşıyaka Kavşağı ile Seymen Kavşağı arasında kalan bölümüne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Seymen, Körfez ve Sahil Mahalleri, G23.c.04.c-04.d nazım, G23.c.04.c.1c-1d ve G23.c.04.d.2c-2d-3a-4b uygulama imar planı paftaları dahilinde "D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İş'i" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 18.02.2025 tarih ve 4896696 sayılı yazısı ile; yapımı devam eden "D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İş'i"nin, Yuvacık Kavşağı ile Karşıyaka Kavşağı arasında kalan güzergahı kapsadığı ve söz konusu proje kapsamında ulaşım sürekliliğinin sağlanması ve koridor bütünlüğünün temini amacıyla Karşıyaka Kavşağı ile Seymen Kavşağı arasında kalan bölümün de (Gölcük İstikameti) yatırım programına alınmasına karar verildiği belirtilerek Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından gönderilen plana istinaden gerekli işlemlerin yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Seymen, Körfez ve Sahil Mahalleri, G23.c.04.c-04.d nazım, G23.c.04.c.1d-04.d.2c-2d-3a-4b uygulama imar planı paftaları dahilinde projede yer alan bazı durak cepleri ile üstgeçitlerin imar planlarına işlenmesi ile aynı güzergahta yer alan ve 152 ada 1 No'lu parselde yer alan Başiskele Merkez Caminin bulunduğu Dini Tesis Alanının ihtiyaçları doğrultusunda parselin doğusundaki tescil harici alanda ve 150 ada 16 No'lu parselin bir kısmında yer alan ve parselin güneyinden gelen 10.00 m imar yolunun dönüş kurbunu içeren alanın "Dini Tesis Alan"na ilave edilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411142092** ve **UİP-411142093** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. Maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İş'i kapsamında Karşıyaka Kavşağı ile Seymen Kavşağı arasında kalan bölümüne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayf. 1