



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALEPİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2026
	Karar No	507
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.07.2026	2026-5188997
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 507 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G23b.22.d nazım imar plan paftası, yaklaşık 0,77 hektarlık alanın 22.06.2026 tarihli ve 540719 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesi sonrasında söz konusu "Rezerv Yapı Alanı" sınırının meri nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.07.2026 tarih ve 142. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.b.22.d nazım imar planı paftası, yaklaşık 0,77 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.b.22.d nazım imar planı paftası, yaklaşık 0,77 hektarlık alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında Başkanlık Makamının 22.06.2026 tarih ve 540719 sayılı Olur'u ile "**Rezerv Yapı Alanı**" olarak belirlenmesi sonrasında, söz konusu "Rezerv Yapı Alanı" sınırının nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Bakanlık tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına doğru olarak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41142751** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G23b.22.d nazım imar plan paftası, yaklaşık 0,77 hektarlık alanın 22.06.2026 tarihli ve 540719 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesi sonrasında söz konusu "Rezerv Yapı Alanı" sınırının meri nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

