



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.08.2026
	Karar No	509
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	14.07.2026	2026-5205873
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 509 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sekbanlı Mahallesi, G.23.b.19.c nazım, G.23.b.19.c.2.c uygulama imar planı paftası, 30.00 metrelik imar yolundan mahalle içine geçiş sağlayan yol düzenlemesinin plana aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.07.2026 tarih ve 160. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sekbanlı Mahallesi, G23.b.19.c nazım, G23.b.19.c.2.c uygulama imar plan paftası, 30.00 metrelik imar yolundan mahalle içine geçiş sağlayan yol düzenlemesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sekbanlı Mahallesi, G.23.b.19.c nazım, G.23.b.19.c.2.c uygulama imar planı paftası, “Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” kapsamında yeni açılan ve imalat aşaması devam eden 30.00 metrelik imar yolundan mahalle içine geçiş sağlayan yol düzenlemesinin plana aktarılmasını ve plan onama sınırının yeniden düzenlenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin, “Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” çalışmaları kapsamında hazırlanan ulaşım projeleri doğrultusunda düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit edilen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi **UİP-411143172** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddesine istinaden, 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sekbanlı Mahallesi, G.23.b.19.c nazım, G.23.b.19.c.2.c uygulama imar planı paftası, 30.00 metrelik imar yolundan mahalle içine geçiş sağlayan yol düzenlemesinin plana aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

