



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.07.2026
	Karar No	423
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.06.2026	2026-5117001
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 423 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Şemsettin Mahallesi, G23B çevre düzeni planı ve G23.b.4 nazım imar planı paftaları, 172 ada 4 No'lu parsel ve 173 ada 1 No'lu parsele ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Şemsettin Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı paftası ve G23.b.4 nazım imar plan paftası, 172 ada 4 parsel ve 173 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Şemsettin Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı ve G23.b.4 nazım imar planı paftalarında yer alan, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mezarlık Alanı" kullanımında kalan Körfez Belediyesi mülkiyetindeki 172 ada 4 parsel ve 173 ada 1 parselin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2026 tarih ve 8648 sayılı kararı doğrultusunda, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işlenmesine yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni planı paftası ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411141367, NİP-411141369** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Şemsettin Mahallesi, G23B çevre düzeni planı ve G23.b.4 nazım imar planı paftaları, 172 ada 4 No'lu parsel ve 173 ada 1 No'lu parsele ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayfı: