



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	209
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935572
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 209 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Tapuda Çayırova) Mahallesi, G22.b.4, G22.b.17.c ve G22.b.18.d nazım, G22.b.17.c.3.a, G22.b.17.c.3.b, G22.b.17.c.3.c, G22.b.18.d.4.a, G22.b.18.d.4.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Tapuda Çayırova) Mahallesi, G22.b.4, G22.b.17.c ve G22.b.18.d nazım imar planı paftaları sınırlarında yer alan dere/yağmursuyu kanal proje güzergahlarının Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda, tescil harici bırakılabilmelerine olanak sağlayacak şekilde imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Tapuda Çayırova) Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c, G22.b.18.d nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.a, G22.b.17.c.3.b, G22.b.17.c.3.c, G22.b.18.d.4.a, G22.b.18.d.4.d, uygulama imar planı paftaları, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Su Yüzeyinin işlenmesi ile birlikte fonksiyon sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411131307 (1/25000), NİP-411131306 (1/5000) ve UİP-411131303 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Tapuda Çayırova) Mahallesi, G22.b.4, G22.b.17.c ve G22.b.18.d nazım, G22.b.17.c.3.a, G22.b.17.c.3.b, G22.b.17.c.3.c, G22.b.18.d.4.a, G22.b.18.d.4.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı

