

İşlet	: Çayırova
Mahalles/Köyü	: -
Pafta	: G22b-13c
Ada/Parsel	: -
Konu	: Muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri
Plan Ölçeği	: 1/5000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 14.05.2026
tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 486/9000 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan planlardır.

Meral SARIÇEL
Şehir Plancısı

Rahmi Endel TÜPMALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevil ARIOĞRE
Şehir Plancısı Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih
ve 19 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır.
Komisyonun tarihli kararına karar bağlanmıştır.
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih
ve 289 sayılı karar ile onaylanan planlar.
Komisyonun tarihli kararına karar bağlanmıştır.
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Özgür MİNGÖR
Başkan, Şehir Plancısı

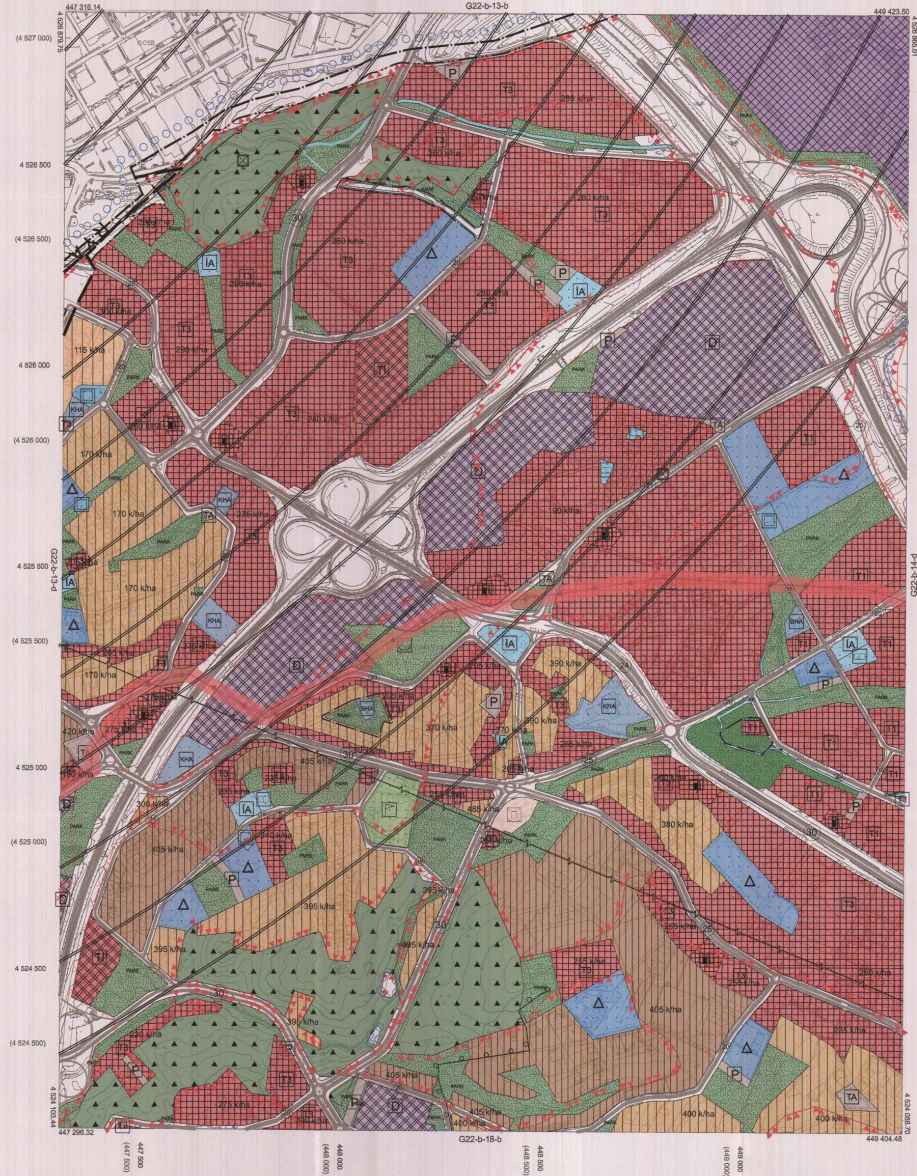
Kökül GÜNEŞ
Kurtulmuş

01	22
05	11
11	15
15	21
21	22
22	24
24	25

KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-13-c

CNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
güncellenen Kocaeli İline ait 1/5000
ölçekli sayısal Harita Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 17a maddesine
göre hazırlanmış ve onaydır.

18-03-2018



KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-13-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş
TUTGAY'a bağlı 2006.0 ekojunt, GR80 elipsoidal ve
Transversal Mercator (TM) izoformunda düzenlenmiştir.

Haziran 2019 tarihinde güncellenen renkli hava fotoğraflarından
çerçevesi, yapılar, ağaçlar, çayır ve diğer özellikler
gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

KONTROL

ESREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
BERKAN ÖZKAN
Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi	: Çayrova
Mahallesi/Köyü	: -
Pafta	: G22b.19d
Ada/Parsel	: -
Konu	: Muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri
Plan Ölçeği	: 1/5000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım İmar planları 14.05.2026
tarihinde tarafımızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 4869800 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulduklarıdır.

Meral SARIKOL
Şehir Plancısı

Ece NUR ARIZOĞLU
Şehir Plancısı

Seval AYĞÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli 19 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 10.04.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih
269 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

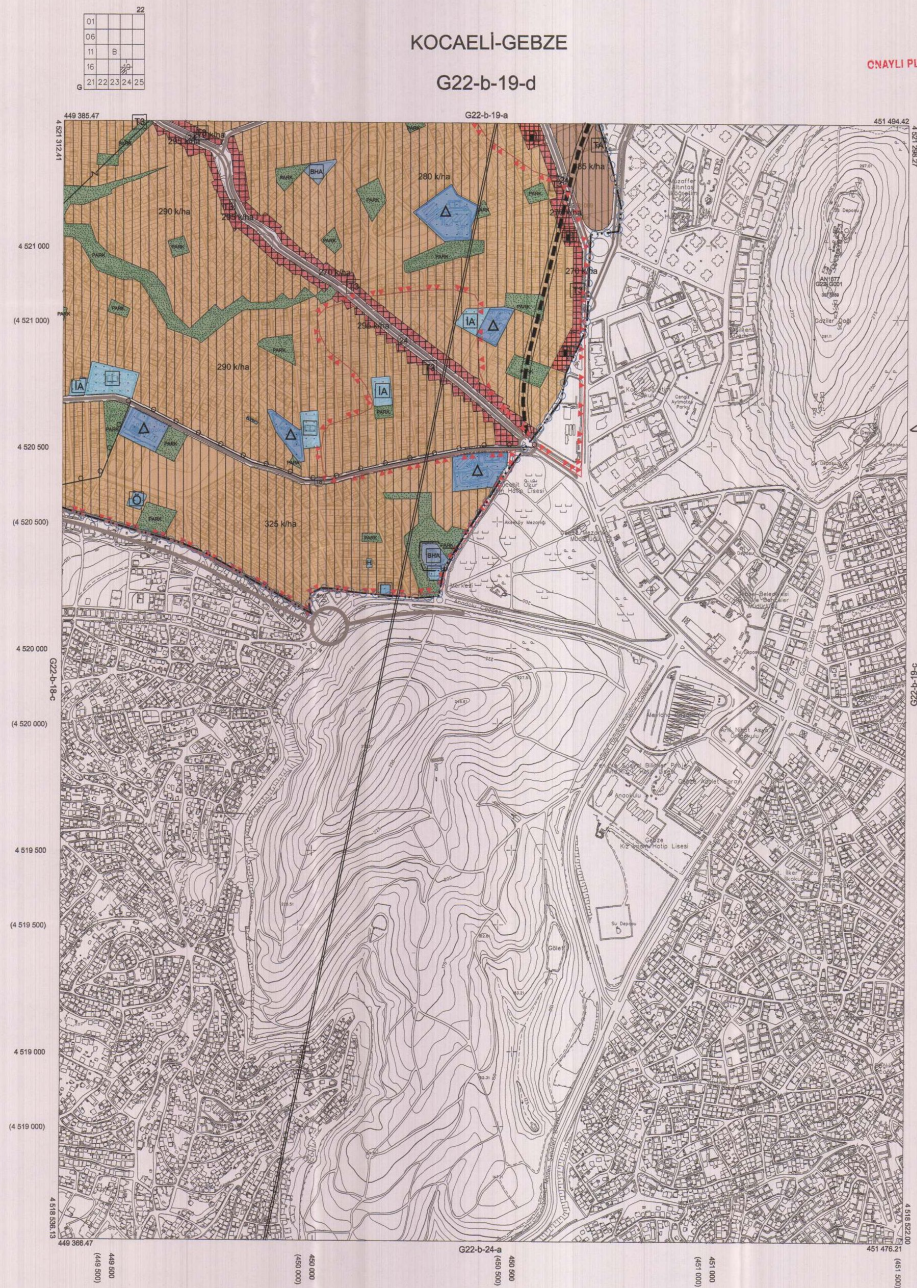
Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

General Secretary

KOCAELİ-GEBZE

G22-b-19-d

CNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli ilne ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1803/2019



KOCAELI-GEBZE G22-b-19-d

G22-b-19-d

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 spoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından
Üretimiştir.Yapılar saçak çizgileriyle göstermiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Mardin, 1 Eylül 2011

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Møhndie

A. F. Schi-

EŞREF AKIŞ

Arta Yckek Mchendi

G. S. A. M.

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERKAN ONUR

Herika Yücel Mühendis

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 4869800 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan maddeler

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih
269 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

01				
06				
11		B		
16			29	
21	22	23	24	25

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline alt 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

İşadi	: Çayrova
Mahalle/İkiz	: -
Pafta	: G22b-18d
Ada/Parcel	: -
Konu	: Müktefif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nizam imar planı (dağılımları)
Plan Ölçeği	: 1/5000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nizam imar planları 14.05.2026 tarihinde tarafımızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 4869800 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

Maya SARIKOL
Şehir Plancısı

Koçhan A. KUTLU
Şehir Plancısı

Sevil KÜÇÜK
Şehir Plancısı

Şehir Planlama Şube Müdürü

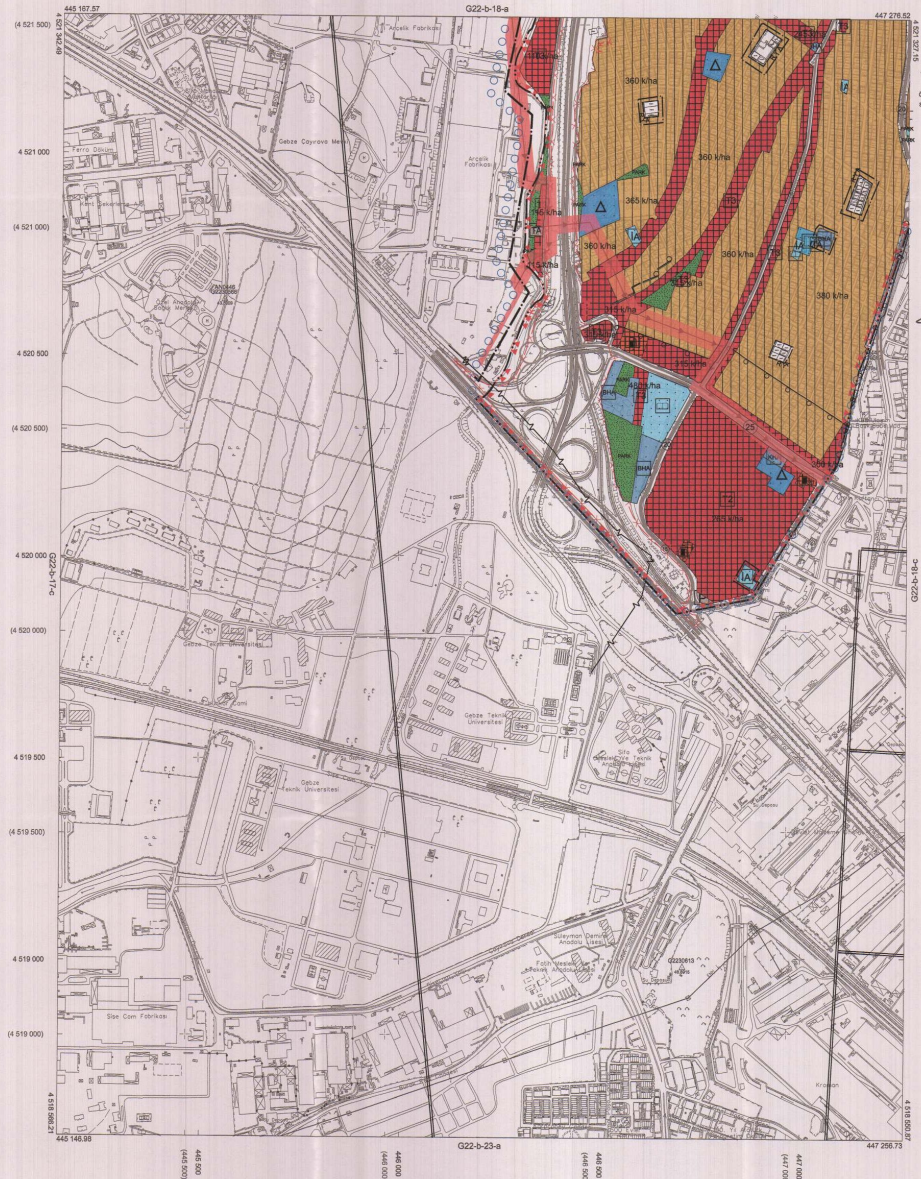
Rahmeti ERDAL YÖNEMER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

01	22
04	
11	B
16	23
21	22, 23, 24, 25

KOCAELİ-GEZBE

G22-b-18-d

ÇNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline et 1:5000 ölçekli nizam imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 714 maddesine göre incelenmiş ve onaydır.

18.03.2019



KOCAELİ-GEZBE

G22-b-18-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTTA'ya bağlı 2000.0 ölçeğinde, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sığak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yükseklik Firms : KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. Tİ. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

ERKEK AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
BERKAY ÇAYIR

Harita Yüksek Mühendisi

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONOR
Harita Mükessir Mühendisi

İşin : Çayırova
Mühür/Şifre :
Pafta : G22-b-18b
Adı/Parcel :
Konu : Muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000
Plan Ölçeği : 1/5000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 14.05.2026
tarihinde taraflarca kontrol edilmiştir.

Meriç SAĞKAL
Şehir Plancısı
Sevdiğim ÖREN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 4569800 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan planlar:

Rahmi Erdal TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih
ve 19 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuzun tertikine sunulan ve 10.04.2026
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Emre ARDINCI
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih
ve 269 sayılı karar ile onaylanan planlar:

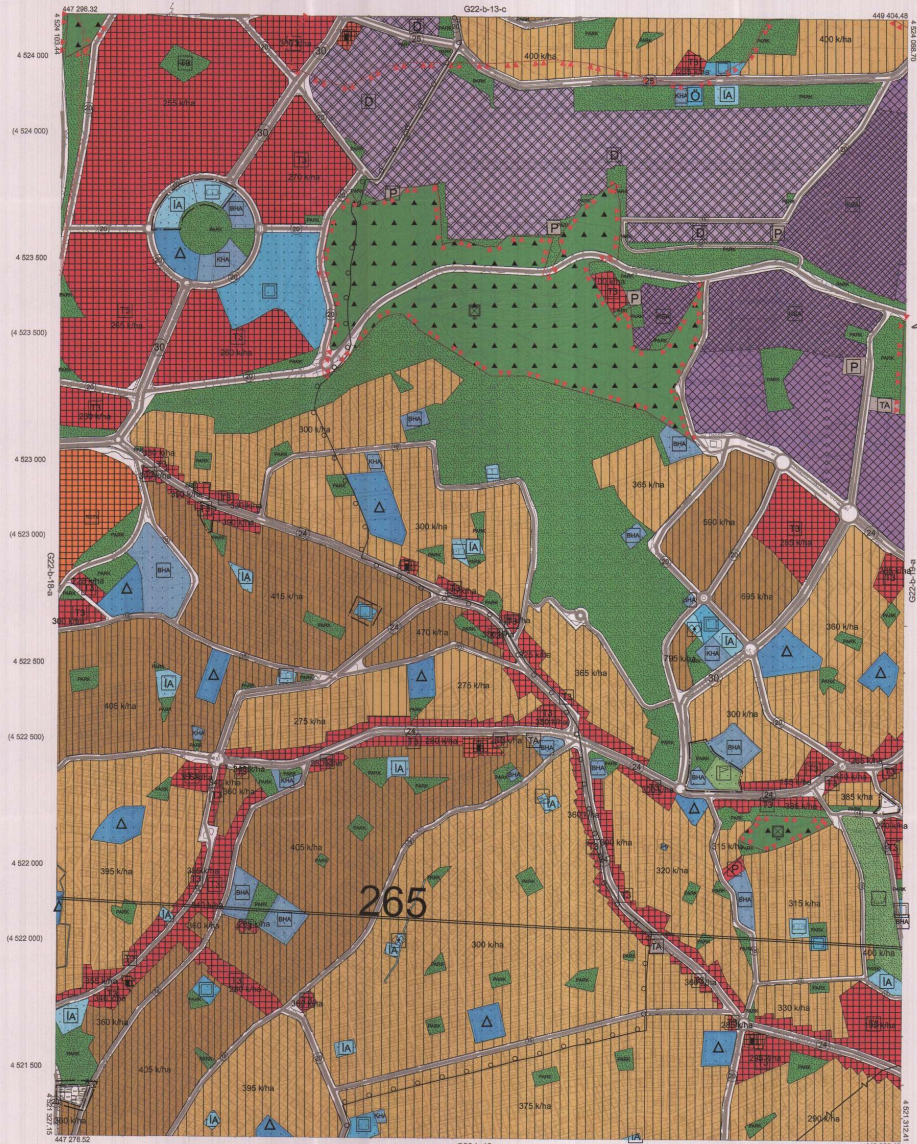
Emre ARDINCI
Genel Sekreter Yardımcısı

01	22
04	
11	8
16	25
21	22 23 24 25

KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-18-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli iline ait 1/5000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 71-a maddesine
göre onaylanmıştır ve onaydır.

18.03.2018



KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-18-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncelleme
TUTANAK ve baki 2265.0 m2'dir. GİRİŞ alanları ve
Transversal Mercator (TM) kullanılarak çizilmiştir.
Haziran 2018 tarihinde yapılan resmi hava fotoğrafından
çıkartılmış yapılar sapak çizimlerle gösterilmiştir.

Yapılan Firma : KUTLUBEY HARİTA İnş.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

[Signature]

EBRE AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

İlçesi :	Çayrova
Mahallesi/Köyü :	-
Pafta :	G22b.18a
Ada/Parsel :	-
Konu :	Muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri
Plan Ölçeği :	1/5000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planının 14.05.2026
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 4869800 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Meral SARIKOL
 Şehir Plancısı
 Ece Nur AZİZOLU
 Şehir Plancısı
 Sevil YIGÖREN
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih
e 19 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 10.04.2026
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih
269 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı


 Gözmen MENEVİ
 Başkan A.
 Genel Sekreter Yard.

Ali Rıhan ÇELİK
 Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
 Katip Üye




Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline alt 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1803/2019

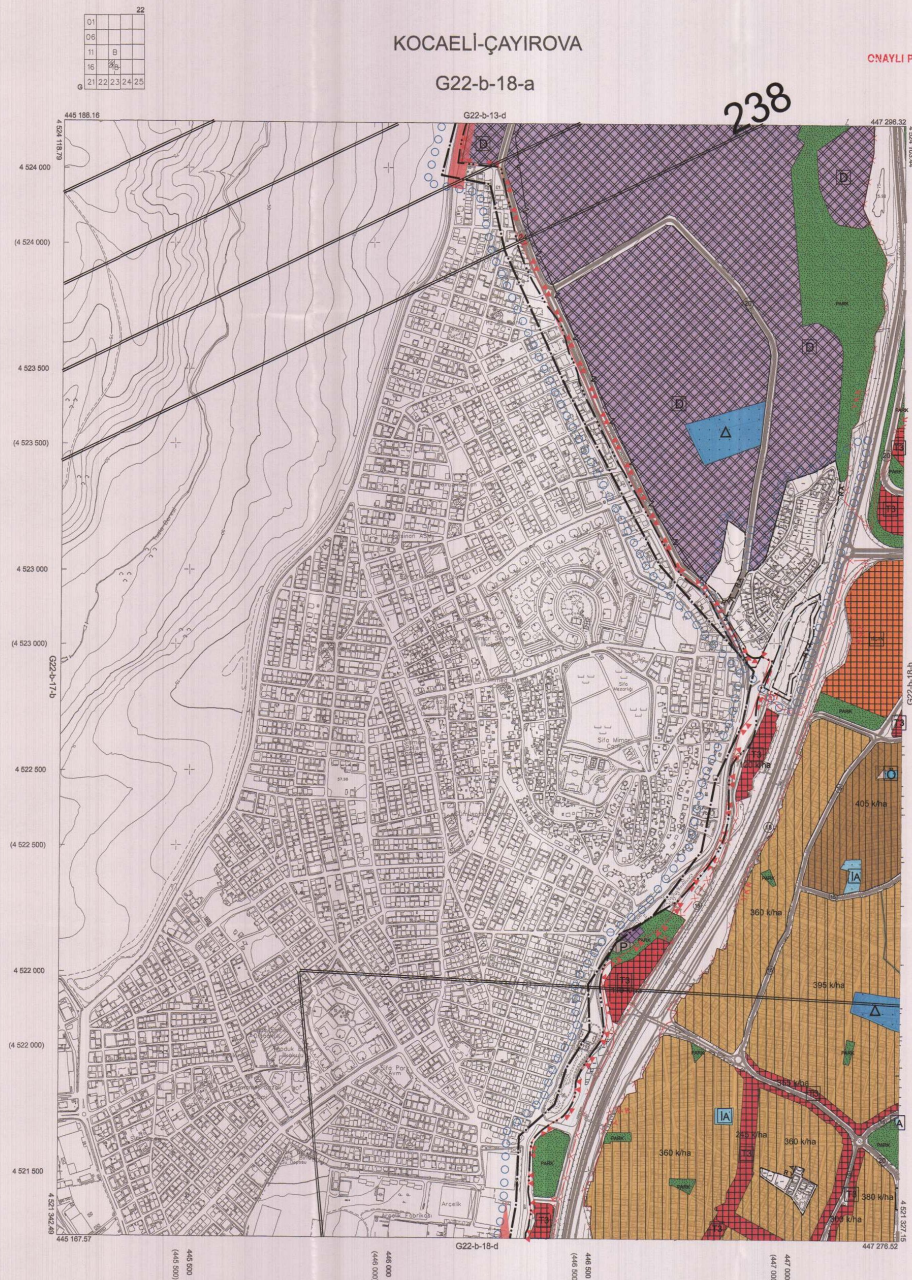


KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-18-a

238

CNAYLI PLAN



1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2008.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Mchendis

CONTROL

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR

İşletme	: Çayirova
Mahalle/Köy	: -
Pafta	: G22b-13d
Ada/Parcel	: -
Konu	: Muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri
Plan Ölçeği	: 1/5000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 14.05.2026 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2026 tarih ve 448/9000 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi sunulan planlardır.

Mehmet SAĞINDOL
Şehir Plancısı
Sevil GÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Endağ TÜPMALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 19' uncu gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tavsiyesine sunulan ve 10.04.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

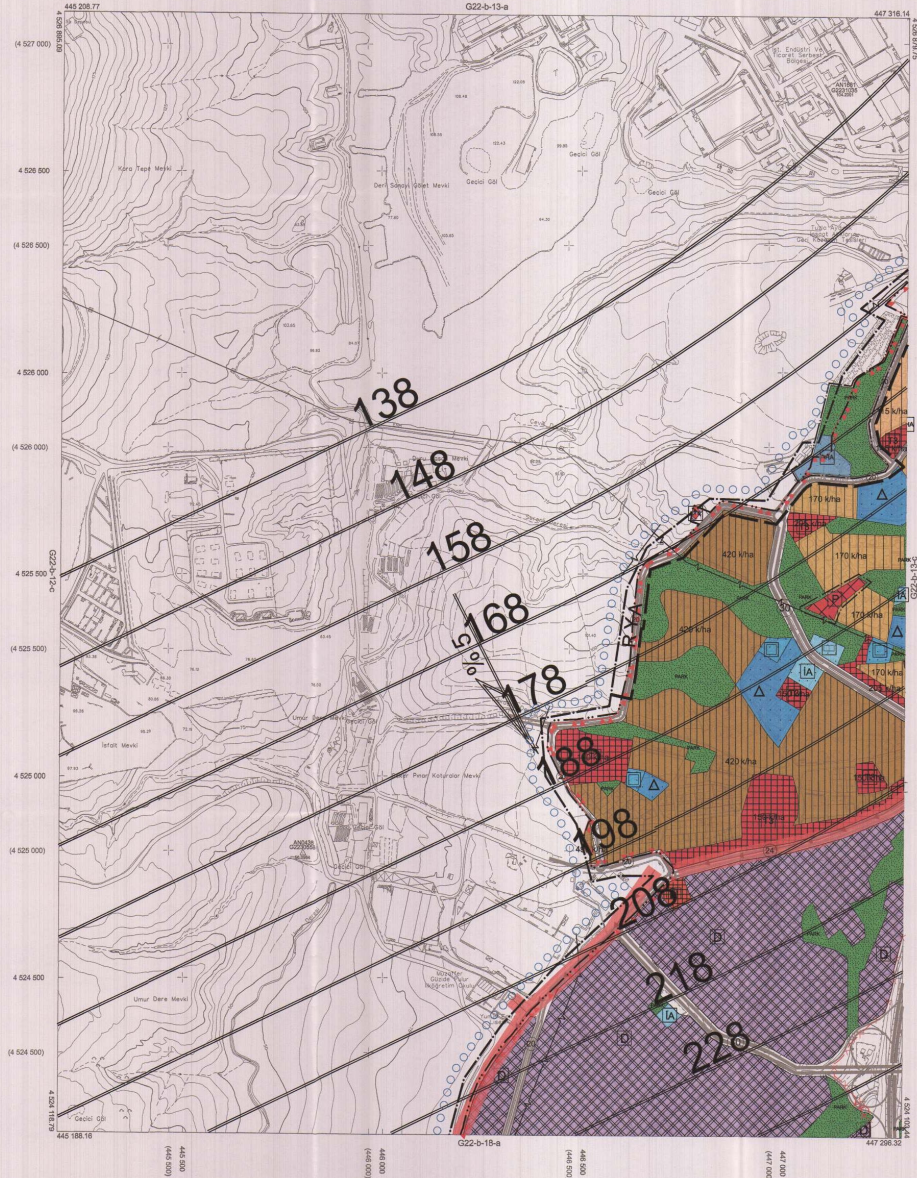
Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 289 sayılı Planlar ile onaylanan planlar:
Gökmen BAĞCI
Ali Rıhan ÇELİK
Kocaeli GÜMÜŞ

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22

KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-13-d

CANLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 71.e maddesine göre kontrol edilmiş ve onaydır.



KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-13-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellemiş TUTGAY'a bağlı 2005.0 epöğünde, GR50 ölçekli ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan yerel hava fotoğraflarından berrakleştirilmiştir. Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUYERİ HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GÜNGÖR
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

KONTROL

EGREP AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
İSMAİL ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi