



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SAĞSINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	85
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2026-4797174
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 85 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Çınarlı, Kaşıkçı ve Toylar Mahalleleri, İzmit Belediyesi, Akpınar, Kulfallı, Arızlı ve Kabaoğlu Mahalleleri, Körfez Belediyesi, İlimtepe ve Sipahiler Mahalleleri, "Çınarlıdere İçme-Kullanma Suyu Havzası" koruma alan sınırlarının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 78.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince Belediyesi, Çınarlı, Kaşıkçı ve Toylar Mahalleleri, İzmit Belediyesi, Akpınar, Kulfallı, Arızlı ve Kabaoğlu Mahalleleri, Körfez Belediyesi, İlimtepe ve Sipahiler Mahalleleri sınırları dahilinde hazırlanan, "Çınarlıdere İçme-Kullanma Suyu Havzası" koruma alan sınırlarının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 08.12.2025 tarih ve 4721507 sayılı yazısı ile, Çınarlıdere havzasının su kalitesinin ve miktarının korunması, sürdürülebilir kullanımının sağlanması amacıyla İSU 2025 yılı 2. Olağan Genel Kurulunda ekli haritalarda sınırları gösterilen "Derince Çınarlıdere Havzasının İçme-Kullanma Suyu Havzası" olarak ilan edildiğini, bu alanda İSU Su Havzaları Koruma Yönetmeliği maddelerinin geçerli olduğunu, söz konusu yönetmeliğin Bakanlığın uygun görüşü alınarak 12.11.2020 tarih ve 2020/2. Olağan İSU Genel Kurulu Toplantısında 13 sayılı karar ile kabul edilerek 16.11.2020 tarihinde Demokrat Kocaeli Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girdiğini belirterek havza sınırları ve ilgili yönetmeliğin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi imar planlarına işlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Bahsi geçen talep doğrultusunda "Derince Çınarlıdere İçme-Kullanma Suyu Havzası" sınırlarının imar planlarına işlenmesini içeren Kocaeli İli 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, Körfez, Derince ve İzmit İlçeleri 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri, İzmit İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İzmit İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği ÇDP-411123867 (Derince), ÇDP-411123903 (Körfez), ÇDP-411123920 (İzmit), NİP-411123874 (1/25000 Derince), NİP-411123905 (1/25000 Körfez), NİP-411123922 (1/25000 İzmit), NİP- 411123880 (1/5000 Derince), NİP- 411123907 (1/5000 Körfez), NİP- 411123926 (1/5000 İzmit), UİP-411123932 (İzmit) şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ile 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafı 

Sayı: 



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı, Kaşıkçı ve Toylar Mahalleleri, İzmit Belediyesi, Akpınar, Kulfallı, Arızlı ve Kabaoğlu Mahalleleri, Körfez Belediyesi, İlimtepe ve Sipahiler Mahalleleri, "Çınarlıdere İçme-Kullanma Suyu Havzası" koruma alan sınırlarının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye