



0005294985



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

GÜNDEM

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize Kazı Fazlası Malzeme Depolama Alanı işlemi için Orman İdaresi tarafından kesin izin verilen Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi sınırlarında kalan 31.131,79 m²'lik ormanlık alanın, işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının %15+K.D.V. bedeli karşılığında Kent Konut A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/428)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi'nde bulunan 82.148,28 m² yüzölçümlü 165 ada 137 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan 137, 139, 141 ve 143 kapı No'lu binaların belediye hizmetlerinde kullanmak üzere Kartepe Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/429)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi, 1851 parsel sayılı 1.162,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 4-6 yaş Kuran Kursu yapılmak üzere Derince İlçe Müftülüğü tarafından kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ ile İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/430)**

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi'nde bulunan Dilovası Ercan DALKILIÇ Kültür Merkezinin ek'li vaziyet planında gösterilen -2. katta bulunan alanın Dilovası Şube Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmak üzere Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/431)**

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi 2324 ada 902,79 m² yüzölçümlü 6 parsel 7.063,68 m² yüzölçümlü 7 parsel, 969,38 m² yüzölçümlü 8 parsel ve 550,67 m² yüzölçümlü 14 parsel sayılı taşınmazların belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Körfez Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Say





**T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/432)**

Gündem No 7-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu Belediyemize ait olan, İzmit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Sahil Yolu Sokak üzerindeki (Cumhuriyet Mah.7267/2, 7269/1 ile 7270/1 No'lu parseller arasında kalan) tescilsiz alanın derneklerin sosyal ve kültürel faaliyetlerinde kültürel/sosyal tesis olarak kullanılmak üzere kiralanması için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/433)**

Gündem No 8-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Körfez İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Gönül Caddesi üzerinde bulunan otopark alanı ile İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, Doğu Kışla Kapalı Pazar Alanı üst katı ve doğu tarafında bulunan açık otopark alanlarının; belirlenecek süre ve aylık bedel üzerinden Akçapark Otopark Hizmetleri A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/434)**

Gündem No 9-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gelir tarifesi değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/435)**

Gündem No 10-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/436)**

Gündem No 11-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarına ilişkin iptal-ihdas cetvelleri ile kadro ihdası ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/437)**

Gündem No 12-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2026 Kocaeli Geneli Ulaşım Projeleri Hizmeti Alımı İşinin yıllara sari olarak ihale edilmesi ve hizmet alımı yöntemiyle gerçekleştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/438)**

Gündem No 13-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi yol üstü otoparklarının işletme hakkının belirlenecek süre ve bedel karşılığında Akçapark Otopark Hizmetleri Tic. A.Ş.'ye verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/439)**

Gündem No 14-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince ilçesi, Deniz mahallesi, 2333 ada, 5 No'lu parsel üzerinde "Zübeyde Hanım Kültür Merkezi Projesi" yapım işinin, Büyükşehir Belediyemiz ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmesi için Başkanlık Makamına, tanzim edilecek olan protokolü imzalama yetkisinin verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/440)**

Gündem No 15-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince Eğitim Merkezi Komutanlığı Kışlası içerisine gerçekleştirilecek "Cami ve Müştemilatı Binası Projesi " yapım işinin, Büyükşehir Belediyemiz ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmesi için Başkanlık Makamına, tanzim edilecek olan protokolü imzalama yetkisinin verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



0005294985



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/441)**

Gündem No 16-Plan ve Bütçe Komisyonu ve Toplumsal Fırsat Eşitliği ve Engelli Komisyonu'nun, Kadın konukevinde kalan kadınlara harçlık ödemelerinin belediye bütçesinden yapılması için Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/442)**

Gündem No 17-Hukuk Komisyonu'nun, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/443)**

İMAR RAPORLARI

Gündem No 18-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b.1.a / 1.c / 1.d uygulama imar planı paftaları, 757, 758, 759, 760 ve 761 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/444)**

Gündem No 19-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Barbaros ve Serdar Mahalleleri, G23.c.04.c.3.a- 3.b - 4.b - 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/445)**

Gündem No 20-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c çevre düzeni planı paftası, G23.c2 ve G23.c.03.c nazım ile G23.c.03.c.2.c uygulama imar planı paftaları, 1857 ada 1, 6, 7, 8, 9 ve 11 No'lu parseller ile 906 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi



0005294985



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/446)**

Gündem No 21-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, 4.b- 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin G23.c.09.a.4.a- hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/447)**

Gündem No 22-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G.23b.25.d.3.a/3.b/3.c/3.d uygulama imar plan paftaları, 1307, 1308 ve 1309 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/448)**

Gündem No 23-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c / 10.b nazım imar planı paftaları, 2924 ada 16 No'lu parsel ile 2944 ada 1 No'lu parseller ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis



**T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/449)**

Gündem No 24-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.03.d.3.a, G23.c.05.a.1.b- 2.a- 2.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/450)**

Gündem No 25-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.03.c nazım imar planı paftası, 154 ada 1 No'lu ve 155 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/451)**

Gündem No 27-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.4.b uygulama imar planı paftası, 635 No'lu imar adasının güneyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/452)**

Gündem No 28-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Pirireis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftaları, 1067 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/453)**

Gündem No 29-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 1236 ada 2 No'lu parselin batısına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/454)**

Gündem No 30-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.4.b – 4.c uygulama imar planı paftaları, 2652 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile 2653 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12/03/2026 tarih ve 153 sayılı kararı ile onaylanan ve 02/06/2026 – 02/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/455)**



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 31-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.a uygulama imar planı paftası, 4648 ada 15 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/456)**

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G.23.b.22.c ve G.23.b.23.d nazım, G.23.b.22.c.2.c ve G.23.b.23.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 2261 ada 1 parselin güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/457)**

Gündem No 33-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.23.d.4.a ve G23.b.23.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 5115, 5116, 5117, 5121, 7925, 7926, 7927, 7928, 7929 ve 7930 No'lu imar adaları ile bu imar adaları arasında kalan tescil harici alanları kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/458)**

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.4.b ve G23.b.22.d.3.a uygulama imar planı paftası, 1367 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/459)**

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent (Sopalı) Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 4708 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/460)**

Gündem No 36-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.b uygulama imar planı paftaları, 1851 No'lu parsele ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın



**T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

KABUL, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/461)**

Gündem No 37-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan (Çerkeşli) Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4, G23.a.21.b nazım imar planı paftaları, 611 ada 4 ve 15 No'lu parsellere yönelik 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/462)**

Gündem No 38-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/463)**

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Kayapınar Mahallesi, G.23.a.4 ve G.23.a.21.b nazım imar plan paftaları, 122 ada ve çevresine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/464)**

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.21.b ve G23.a.22.a nazım imar planı paftaları, 447 ada 1 No'lu parsel ile 187 ve 188 No'lu imar adalarının arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/465)**

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 529 ada 2 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi



0005294985



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/466)**

Gündem No 42-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.a.3.b ve G22.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftası, 6803 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsel ile 887 ada 3 ve 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/467)**

Gündem No 43-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b.1.c ve G23.a.11.b.1.d uygulama imar planı paftaları, 459 No'lu imar adası, 461 ada 6 No'lu parsel ve 455 ada 7 No'lu parselin güneyi ile 445 ada 1 No'lu parselin batısına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/468)**

Gündem No 44-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a.3.a/4.a uygulama imar plan paftaları, 1284 ada, 6 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/469)**

Gündem No 45-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklü Çeşme Mahallesi, G.22.b.24.a.1.a uygulama imar plan paftası, 6738 ada 1 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/470)**

Gündem No 46-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklü Çeşme Mahallesi, G22.b.24.a.1.c Uygulama imar planı paftası 2412 ada, 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/471)**

Gündem No 47-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklü Çeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1838 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/472)**

Gündem No 48-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.B.19.D nazım imar planı paftası, 3136 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/473)**



**T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 49-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d.3.d uygulama imar planı paftası, 3180 ve 3183 No'lu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/474)**

Gündem No 50-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25.000 ölçekli nazım, G22.b.20.a ve G22.b.20.b 1/5000 ölçekli nazım, G22.b.20.a.2c – 2.d – 3.a – 3.b; G22.b.20.b.1.a – 1.b – 1.c – 1.d – 2.a – 2.b – 2.c – 2.d – 4.b – 4.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanarak 10/06/2026 – 10/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/475)**

Gündem No 51-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.c- 2.c uygulama imar planı paftaları, 825 ada 2 No'lu parselin kuzeyi ile 6763 ada 1 No'lu parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/476)**

Gündem No 52-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a.16.d nazım imar plan paftası, 347 ada 5 parsel ve güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/477)**

Gündem No 53-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.3 ve G.22.b.19.a/19.b/25.b nazım imar plan paftaları, 533 ada, 1 parsel, 527 ada, 3 No'lu parsel, 526 ada, 1 parsel, 492 ada, 3 No'lu parsel, 489 ada, 3 No'lu parsel, 488 ada, 3 No'lu parseller ile 493 ada, 14, 15, 16, 18,20 No'lu parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/478)**

Gündem No 54-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.07.b nazım imar plan paftası, 313 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

tarikh ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğıne yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değeriendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/479)**

Gündem No 55-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, G24a.21a.3c, G24a.21b.3d-4c-4d, G24a.21c.1a-1b, G24a.21d.2a-2b Uygulama İmar Planı Paftalarında kalan Küçük Sanayi Alanı kullanımlı İY 1. Bölge olarak adlandırılan alana ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğıne yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değeriendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/480)**

Gündem No 56-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23- b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-a-1-b uygulama imar planı paftası, 4183 ada 11, 12, 13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parsellere ilişkin hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 17.06.2026 tarih ve 8756 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiğı şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değışikliğı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/481)**

Gündem No 57-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23- b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-d uygulama imar planı paftaları, 420 ada 22 No'lu parsele ilişkin hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 17.06.2026 tarih ve 8753 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiğı şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değışikliğı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/482)**

Gündem No 58-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Karadenizliler (tapuda Durhasan) Mahallesi, G23.b.25.b.4.a ve G23.b.25.b.3.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, 171 ada 3 parsel ile 190 ada 9 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/483)**

Gündem No 59-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G.23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 1560 ada 17 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/484)**

Gündem No 60-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.a uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan kavşak projesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değışikliğı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/485)**

Gündem No 61-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sanayi (Ş.Körfez) Mahallesi, G23.c.04.b nazım, G23.c.04.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 3413 ada 6 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/486)**



**T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 62-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.04.b nazım, G23.c.04.b.2.d, G23.c.04.b.3.a ve G23.c.04.b.3.d uygulama imar planı paftaları, “Eski Gölcük Yolu Kullar Dere Köprüsü Yenileme Proje Hazırlama Hizmet İşi” nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/487)**

Gündem No 63-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Gündoğdu ve Kabaoğlu Mahalleleri, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/488)**

Gündem No 64-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c uygulama imar planı paftası, 'Uluçınar Caddesi Salkım Söğüt Caddesi Kesişimi Kavşağı ve Otopark Düzenleme Projesi'nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/489)**

Gündem No 65-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c.1.a uygulama imar planı paftası, 3049 ada 1 No'lu parsel ilişkin hazırlanan ve Belediyesi Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/490)**

Gündem No 66-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, I. Derece Arkeolojik Sit (Nekropol) ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 17.06.2026 tarih ve 8765 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/491)**

Gündem No 67-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle ve Şirintepe Mahalleleri, G23.b çevre düzeni planı, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım paftası, 3553 ada 5 parsel, 2806 ada 4 ve 5 parsel, 2831 ada 1 ve 3 parsel, 2809 ada 13 parsel ilişkin onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/492)**

Gündem No 68-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Yahyakaptan Mahalleleri, G23.b.25.a ve G23.b.25.d nazım, G23.b.25.a.3.c, G23.b.25.a.3.d ve G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftaları, “K-1 Kavşağı Düzenleme Projesi”nin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



**T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/493)**

Gündem No 69-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, 494 ve 495 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/494)**

Gündem No 70-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Özbey Mahallesi, F24-D Çevre Düzeni ve F24-D3 Nazım İmar Planı paftaları, 168 ada 9, 10, 11,12, 13, 14 No'lu parseller ve 159 ada 22,23 No'lu parsel, 166 ada 8,58, 65,66 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 224 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/495)**

Gündem No 71-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Safalı Mahallesi, F24-D4 nazım imar plan paftası 102 ada, 99 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/ 25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/496)**

Gündem No 72-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Sarnıçlar, Beylerbeyi, Karadivan, Hacılar Mahalleleri, F24.d, G24.a, F23.c. çevre düzeni ve G24.a.1, F24.d.4 ve F23.c.3 nazım imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/497)**

Gündem No 73-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d çevre düzeni, G24.d.1, G24.d.08.a nazım ile G24.d.08.a.2.c uygulama imar planı paftası, 250 ada 11 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/498)**

Gündem No 74-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi G.23.d.03.d.3.a uygulama imar plan paftası, 269 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/499)**

Gündem No 75-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 269 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/500)**

Gündem No 76-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, 137, 138 ve 155 No'lu imar adaları içerisinde "Derbent 38 No'lu Bölge Sınırı" olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/501)**

Gündem No 77-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d çevre düzeni, G24.d.1 nazım ile G24.d.2.c/7.b nazım imar planı paftaları, 109 ada 9,33,34 No'lu parseller ve 103 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/502)**

Gündem No 78-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.04.a.4.b uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde, 384 ada 11 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi; İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/503)**



**T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 13.08.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 79-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, nazım imar planı paftası, 155 ada 1 ve 2 No'lu parseller ve çevresine G23.a.25.c ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/504)**

Gündem No 80-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Çıraklı Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.1 nazım imar planı paftaları, 239 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/505)**

Gündem No 81-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri, G23.a.24.b nazım ile G23.a.24.b.4.c ve G23.a.24.b.3.d uygulama imar plan paftaları, 166 numaralı imar adası ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/506)**

Gündem No 82-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G23b.22.d nazım imar plan paftası, yaklaşık 0,77 hektarlık alanın 22.06.2026 tarihli ve 540719 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesi sonrasında söz konusu "Rezerv Yapı Alanı" sınırının meri nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/507)**

Gündem No 83-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G.23.b.20.c nazım, G.23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan 6732 ada 22 No'lu parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/508)**

Gündem No 84-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sekbanlı Mahallesi, G.23.b.19.c nazım, G.23.b.19.c.2.c uygulama imar planı paftası, 30.00 metrelik imar yolundan mahalle içine geçiş sağlayan yol düzenlemesinin plana aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/509)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince **20.08.2026** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı