

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 17/06/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005143822

0005143822

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUTUR	Karar Tarihi	11.06.2026
	Karar No	349
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.05.2026	2026-5067502
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 11.06.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 349 sayılı karardır.		

KONU:

Darica İlçesi, Emek ve Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.a/23.b nazım imar planı paftası, 2035 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 1579 ada 1 No'lu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darica İlçesi, Darica Belediyesi, Emek ve Sırasöğütler Mahallesi G22-b-23-a / 23-b nazım imar planı paftası, 2035 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 1579 ada 1 No'lu parselin bir kısmı ile kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darica İlçesi, Darica Belediyesi, Emek ve Sırasöğütler Mahallesi G22-b-23-a / 23-b nazım imar planı paftası meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında;

- 340 ki/ha sahip Konut Alanı kullanımındaki 2035 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın "Belediye Hizmet Alanı" kullanımı olarak,
- Kısmen 305 ki/ha yoğunluğa sahip Konut Alanı kullanımında kısmen İbadet Alanı kullanımında kalan 1579 ada 1 No'lu parselin bir kısmı ile kuzeyindeki tescil harici alanın Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 01.06.2026 tarih ve 5098102 sayılı yazısı ile "...Söz konusu alana yönelik araç giriş-çıkışının; kavşak noktalarından en az 30 metre mesafede konumlanması önerilmektedir. Ayrıca alanda oluşacak otopark ihtiyacının "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'e göre belirlenip ilgili parseller içerisinde karşılanması koşuluyla bahse konu plan değişikliği teklifi ulaşım açısından uygun görülmektedir..." olarak görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411137319** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darica İlçesi, Emek ve Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.a/23.b nazım imar planı paftası, 2035 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 1579 ada 1 No'lu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

