

İlçesi	: DERİNCE
Belediyesi	: DERİNCE
Mahallesi/Köyü	: YAVUZ SULTAN
Pafta	: G23B.22.D.4.C
Ada	:
Parsel	:
Konu	: FONKSİYON DEĞİŞİKLİLİ
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tarihinde tarafınca kontrol edilmemiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 08/05/2026 tarih ve 5067608 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Sena ÖRENÖLÜ ÇETİN

Bahar ÖZDEMİR

Seval AYDIN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi E. TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2026 tarih
e 116 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 18/05/2026
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2026 tarih
319 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter
Yrd.

Ali Rıza ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli line ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine

09-09-2011



Başkan ağına
GÖKMEN MİNGÜÇ

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-d-4-c
KOCATEPE

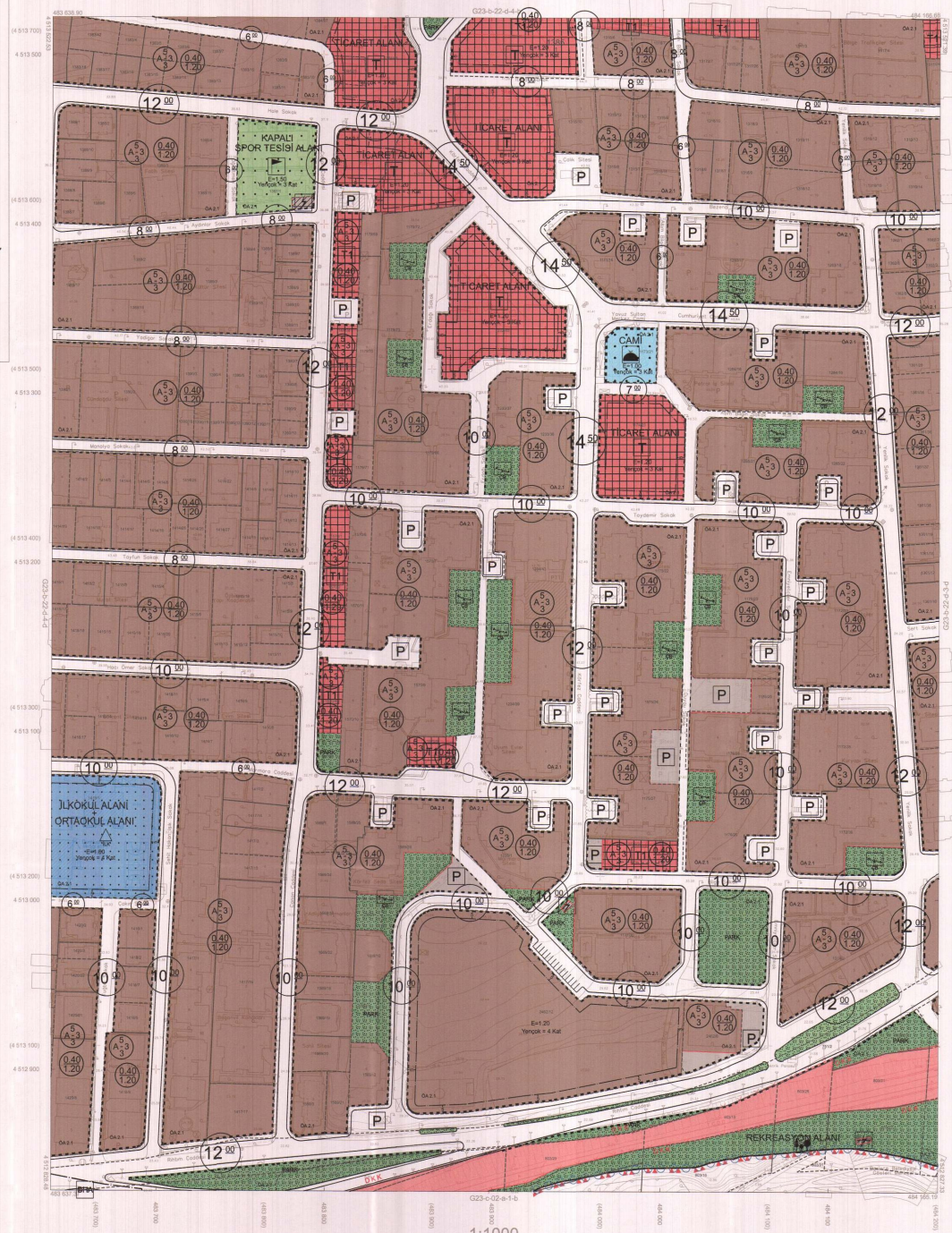
KOCAELİ

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-d-4-c

ONAYLI PLAN



1:1000

Koordinatlar ve pafsa bölümleri en son güncellenmiş TUTGA'ya bağı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTAA.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN CETINKAYA

Harita Mohendral

Harita Mchendis

Marta Vukobratović

1000

Hanna Youssef Mohamed

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN

EDGE AK39 C

.....

HAKAN ILHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFLİ

İSMAİL SEYREK
Harta Müdürlüğü

Hayes

0-211

PROJE YÖNETİCİSİ

HARITA ȘUBE MÔDORÔ V.
SERGEAN OMÎR

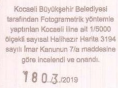
Harta Teknik Mühendisi

He

1

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜ
Katip Üye



KOCAELİ-GÖLCÜK G23-c-02-a

Koordinatlar ve pelta bölümleri son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoguunda, GR580 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretimiştir.Yerlar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Herika Mühendi
A. Erdin

Harita Yüksek Mühendis

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZUR
Harita Yüksek Mühendisi

İlçe	: Derince
Belediye	: Derince
Mahalle/Köy	: İsmet Sultân
Pafta	: 033-B-22-D
Ada	:
Tarafa	:
Konu	: Plan Tadilat
Plan Ölçeği	: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan Nazım İmar Planı 14/05/2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Sema DİNÇELER
Şehir Plancısı

Sevil MİNGÖREN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan Nazım İmar Planı 14/05/2025 tarih ve 506/568 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Rahmet E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2025 tarih
ve 318 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır.
Komisyonumuzun tasdikine sunulan ve 18/05/2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih
ve 339 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Rıza ÇELİK
Kartopu Üyesi

Kemal GÖKALP
Kartopu Üyesi

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

İlçesi	: DERİNCE
Belediyesi	: DERİNCE
Mahallesi/Köyü	: YAVUZ SULTAN
Pafta	: G23C.02.A.1.B
Ada	:
Parşel	:
Konu	: FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tarihinde tarafımdan kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 08/05/2026 tarih ve 5067608 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye

Sens ÖRENGİÇ ÇETİN
Şehir Planlama Şube Başkanı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Planlama Şube Başkanı

Seval AYDOĞAN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi E. TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2026 tarihli ve 116 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 18/05/2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2026 tarih
319 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İne alt 1/1000 ölçekli sayısal Haritalar Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 71e maddesine göre imzalandı ve onandı

09-09-2011



Bakan Adına
GÖKMEN MENGÜC

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-02-a-1-b

CNAYLI PLAN



Koordinatlar ve pafta ölçülmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) ölçümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA

1:1000

Harita Mhendisi
Harita Mhendisi
Harita Yökeek M
Harita Yökeek M

SELİM SAYDAN
DİLEK AYDIN
EŞREF AKIŞ
HAKAN İ. HAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN OKUR
Harita Tekniker Mühendisi

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-c-02-a-1-b
KOCATEPE

İlçesi	DERİNCE
Belediyesi	DERİNCE
Mahallesi/Köyü	YAVUZ SULTAN
Pafta	G23C.02.A.1.A
Ada	
Parsel	
Konu	FONKŞYON DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tarihinde tarafımda kontrol edilmiştir.

İmar ve Şenircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08/05/2026 tarih ve 5067608 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Sena ÖRENG (ÇEYİN) Şehir Planlama Şube Başkanı
Behar ÖZDEMİR Şehir Planlama Şube Başkanı
Seval KÖĞÖREN Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2026 tarihli 116 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 14/05/2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planda;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2026 tarih
319 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜC
Başkan A
Genel Sekreter
Yrd.

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜZEL
Katip Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

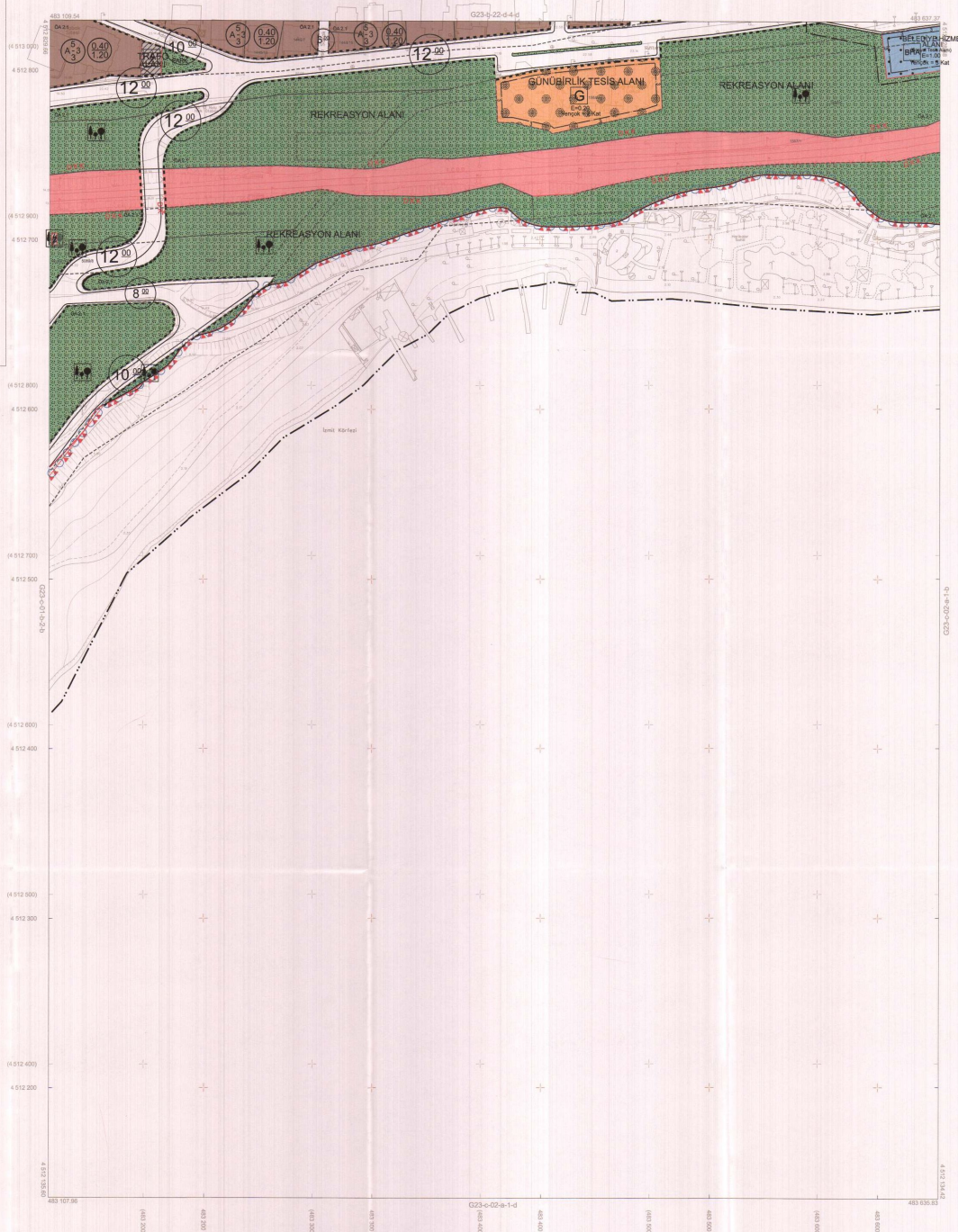
09-09-2011



DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)
KOCAELİ

G23-c-02-a-1-a

CNAYLI PLAN



Koordinatör ve pefta bölümü en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sadece çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA
ÇETİNKAYA İMAR A
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisli

SELİM SAYDAN
DİLEK AYDIN
EŞREF AKIŞ
HAKAN İLHAN

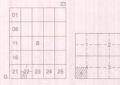
HAL HAZIR HARİTA SEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mendeni

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN OKUR
Harita Tekniker, Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ Y.
SERMAN ÇIKUR
Harita Yüksek Mühendisi

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-c-02-a-1-a
KOCaeli

İlçe	DERİNCE
Beldiyeye	DERİNCE
Mahalle/İkbal	YAKUĞ SULTAN
Pafta	G23B-22-d-4-d
Ada	
Parcel	
Konu	FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Çizim	1/1000 ölçekli uygulama imar planı



DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-d-4-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tarafından tarafsızca kontrol edilmiştir.

Serhat GÖRÜKÜLÜ
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06/05/2026 tarih ve 5067008 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile onaylanan planlar
Medicine sunulan planlar:

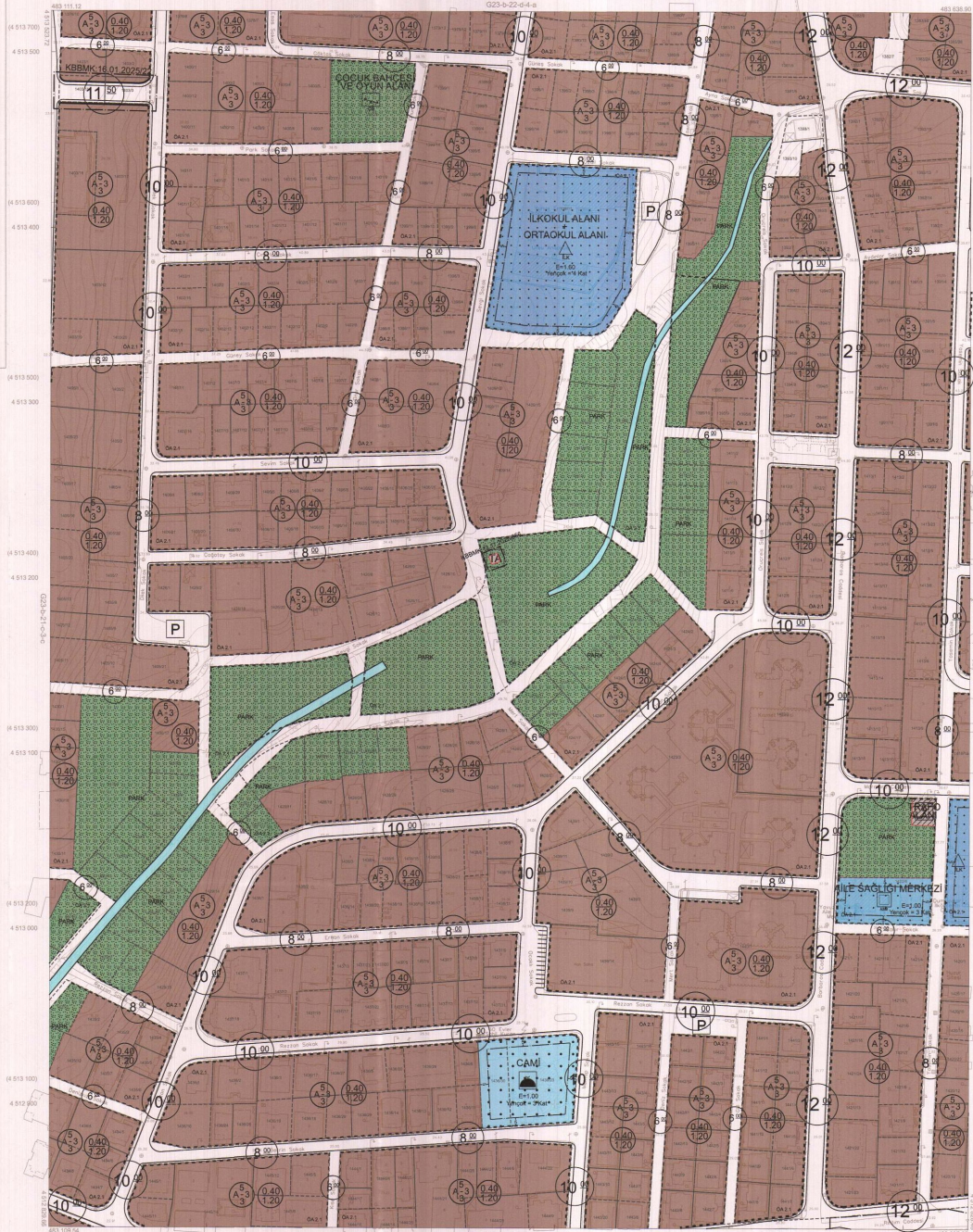
Rahmi E. TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2026 tarih
ve 318 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
Kontrollere sunulan ve 4655/2026
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Emel ARICI
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2026 tarih
ve 318 sayılı kararı ile onaylanan planlar:

Ali Rıza ÇELİK
Kamu İmar Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000
ölçekli mevcut Harita ve 318
sayılı İmar Kararının 7'ne imadivane
göre yeniden ve onaydır.



DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-d-4-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri verileri son kullanıcılara
TUTAY'a bağlı 2005.0.0 koordinatları, GRS50 alpası ve
Türkiye Harita Kurumu (THK) koordinatları ile verilmektedir.

Ağustos 2019 tarihinde çıkarılan harita hata tercihlerinden
istisnalar Topar harita seçeneği kullanılmamıştır.

Yaklaşık Firma: KUTLUYER HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALCAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

1:1000

PROJE YÖNETİCİSİ
SELİM SIVAN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
İSMAIL BEYRİ
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
BERKAY ÇİÇEK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi