



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIDINCA ÇIĞIYON	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	309
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5007086
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 309 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24.d. 03.d / 06.b / 8.a nazım imar planı paftasında 220 ada 33 ve 34 No'lu parseller ve 129 ada 58,59 No'lu parseller ile 121 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 133. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Şirinsulhiye Mahalleleri dahilinde yer alan 220 ada 33 ve 34 No'lu parseller ve 121 ada 6 No'lu parsel ile 129 ada 58,59 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Şirinsulhiye Mahalleleri dahilinde, G24.d.06.b ve G24.d.03.d/8.a nazım imar planı paftaları dahilinde; 220 ada 33 ve 34 No'lu parseller ve 121 ada 6 No'lu parsel ile 129 ada 58,59 No'lu parsellerde halihazırda Kuran Kursu olması ve özel mülkiyete konu olması nedeniyle yapılacak imar uygulamasında ortaya çıkabilecek mülkiyet sorununun ve kamulaştırma yükünün ortadan kaldırabilmek amacıyla;

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Şevkatiye Mahallesi Cami Ve Kuran Kursu Yaptırma Ve Yaşatma Derneği' mülkiyetindeki "Kültürel Tesis Alanı" kullanımındaki 220 ada 33 ve 34 No'lu parsellerin ve 'Şirinsulhiye Semra Hatun Kız Öğrencilerine Yardım Derneği' mülkiyetindeki "Kültürel Tesis Alanı" kullanımındaki 121 ada 6 No'lu parsel ile 'Şirinsulhiye Öğrenim Çağındaki Öğrencilere Yardım Derneği' mülkiyetindeki 129 ada 59 parsel ile şahıs mülkiyetli "Kültürel Tesis Alanı" kullanımındaki 129 ada 58 No'lu parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411134209 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 Sayılı Kanun'un 8-b, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **28.04.2026**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

Sayfı:





KARAR:

Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24.d. 03.d / 06.b / 8.a nazım imar planı paftasında 220 ada 33 ve 34 No'lu parseller ve 129 ada 58,59 No'lu parseller ile 121 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye