



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GAZİLERİN OLUPUN	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	308
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5007020
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 308 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Ş. Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b.4.d uygulama imar planı paftasında 644 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 132. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Ş. Sarımeşe Mahallesi, G24-d-01-b-4-d uygulama imar planı paftası dahilinde Maliye Hazinesi mülkiyetli 644 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ş. Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.d uygulama imar plan paftaları dahilinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde 644 ada 1 No'lu parselde 2026 Devlet Yatırım Programı kapsamında 1 adet 24 derslikli Anadolu Lisesi binasının tesis edilmesi amacıyla; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 30 metrelik İmar Yoluna cepheli kısımdan '10 metre diğer tüm cephelerden 5 metre' yapı yaklaşma mesafeli, "E:1.20; Yençok:3 Kat" yapılaşma koşuluna sahip "İlkokul Alanı" kullanımının; yapı yaklaşma mesafeleri değişimsiz "E:2.00; Yençok:5 Kat" yapılaşma koşuluna sahip "Eğitim Tesis Alanı" ("Anaokulu Alanı", "İlkokul Alanı", "Ortaokul Alanı" ve "Lise Alanı") kullanımı olarak düzenlenmesi ve Kartepe Revizyon Uygulama İmar Planı Gösterimlerine "Eğitim Tesis Alanı" lejandının eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411134227** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.04.05.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Ş. Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b.4.d uygulama imar planı paftasında 644 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

