

İlçe	: Karteps
Beldiyesi	: Karteps
Mahallesi/Köyü	: S. Sarımeşe
Pafta	: -
Ada	: -
Parcel	: -
Konu	: "Üçüncü Teşis Alanı" kullanımları
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 10.04.2025 tarih ve 5007020 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş planlar.

Kemal KOCAOĞUZ
Şehir Başkanı
Sema KOCAN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi E. YÖNEMALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarih
ve 132 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmesi
Komisyonumuzun tertibine sunulmuş ve 04.04.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2025 tarih
308 sayılı kararı ile onaylanmış planlar.

Gökhan MERT
Büyükşehir Başkanı
Ali Rıza
Özkan
Şehir Şehircilik Şube Müdürü

Emel AYDINLI
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

K A R T E P E (KOCAELİ) REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

İDARI SINIRLAR

IL SINIRI

İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

KIYIKENAR ÇİZGİSİ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

ALAN KULLANIMLARI

YAPILAMA DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

A 2 YAPI DÜZENİ - KAT ADEDİ

S 2 ÖN BAHCİ MESAFESİ

S 2 YAPI DÜZENİ KAT ADEDİ

S 2 YAN BAHCİ MESAFESİ

A 2 AYRIK DÜZEN

B 2 BİTİŞİK DÜZEN

0.20 TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)

0.40 KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)

E EMSAL

Yükseklik BİNA YÜKSEKLİĞİ

T.D. = TERCHİLİ İMAR DURUMU

CEPHE YÖNÜ

TK TERCHİLİ KULLANIM DURUMU(TİCARET+KONUT)

YAP YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZETİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI (T2)

TİCARET ALANI (T3)

BELEDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SANAYİ TESİS ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

DEPOLAMA ALANI

LOJİSTİK TESİS ALANI

PAZAR ALANI

ASKERİ ALAN

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KBBMK:15.04.2021/188

TİCARET- KONUT ALANI

TURİZM ALANLARI

OTEL ALANI

GÖNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ ANIT YAPI

TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ PARSEL

TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

SIT VE KORUNACAK ALANLAR

A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI

A2 2. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI

D1 1. DERECE DOĞAL SIT ALANI

D3 3. DERECE DOĞAL SIT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

DİĞER TARIM ALANI

ORMAN ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

MANİA PLANI

KARAYOLU YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAKULU ALANI

ILKOKUL ALANI

ORTAKUL ALANI

LİSE ALANI

EĞİTİM TESİS ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

MESLEK VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

HASTANE

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

YURT ALANI

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASIF YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

HİPODROM

MEZARLIK ALANI

MEYDAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN

TAŞKIN MARUZ ALAN

ÖNEMLİ ALAN

YERLEŞİME UYGUN ALAN

AYRINTILI JEOLÜK ETÜT

GEREKTEKİREN ALAN

AFETE MARUZ BÖLGE

TEKNİK ALTYAPI

ULUŞIM

KARAYOLLARI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU

(OTÖYOL)

BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAMA YOLU VE BÖLGESİ

(GEREKTİĞİNDE SERVİS YOLU)

GENEL OTOPARK ALANI

TIR KAMYON MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

TERMINAL

(OTOGAR)

KÖPRÜ

DEMİRYOLLARI

DEMİRYOLU

HIZLI TREN HATTI

HAVAYOLLARI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

BORU HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI

KBBMK:16.09.2021/1449

TRAFO ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ

SULAMA ALANI