



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	306
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5007010
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 306 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Semetler Mahallesi, G23.d çevre düzeni planı paftası, G23.d.4 Nazım imar planı paftası, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 130. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Karamürsel İlçesi, Semetler Mahallesi, G23.d çevre düzeni planı ve G23.d4 nazım imar planı paftası, 114 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7 ve 8 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Semetler Mahallesi, G23.d çevre düzeni ve G23.d4 nazım imar planı paftalarında yer alan, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında "Tarım Alanı" ve "Diğer Tarım Alanı" kullanımında, 1/25000 ölçekli nazım imar planında bir kısmı "Tarım Alanı" bir kısmı "Diğer Tarım Alanı" bir kısmı ise "Kırsal Konut Alanı" kullanımında kalan alanda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından Bursa KTVKK 18.03.1989 tarih ve 452 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, Valide Köprü Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılması sonucu 20.11.2025 tarihinde alınan 8330 sayılı kararı doğrultusunda, 114 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7 ve 8 No'lu parselleri kapsayacak şekilde karar ekinde koordinatları belirtildiği haliyle 1/50000 ölçekli çevre düzeni Planına aktarılması, 1/25000 ölçekli nazım imar planında ise sınırın güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 411134681 ve NİP-411134680** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Semetler Mahallesi, G23.d çevre düzeni planı paftası, G23.d.4 Nazım imar planı paftası, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

