



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞIRCI ÇAYIRI	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	271
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5007383
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 271 sayılı karardır.		

KONU:

Darica Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22-B-24-A-4-B uygulama imar planı paftasında 1339 ada 2 No'lu parsel ve Darica Ş. Mahallesi, G22-B-23-A-1-C uygulama imar planı paftasında 2177 ada 1 No'lu parsel ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darica İlçesi, Darica Belediyesi, Darica Ş. ve İstasyon Mahalleleri, G22-b-23-a-1-c ve G22-b-24-a-4-b uygulama imar planı paftası dâhilinde Maliye Hazinesi ve çoklu mülkiyetli 1339 ada 2 No'lu parsel ve 2177 ada 1 No'lu parsel ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, 2026 Devlet Yatırım Programı kapsamında 1'er adet İlkokul binasının tesis edilmesi amacıyla; Belediyemiz, Darica İlçesi, Darica Belediyesi,

-Darica Ş. Mahallesi, G22-b-23-a-1-c uygulama imar plan paftaları dâhilinde Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli "E:2.00; Yençok:4 Kat" yapılaşma koşuluna sahip "Ortaokul Alanı" kullanımında kalan 2177 ada 1 No'lu parsel, güney cephesinden 5 diğer tüm cephelerden 3 metre çekme mesafeli "E:2.00, Hmax:4 Kat" yapılaşma koşuluna sahip "İlkokul Alanı" kullanımı olarak,

-İstasyon Mahallesi G22-b-24-a-4-b uygulama imar planı paftası dâhilinde çoklu şahıs mülkiyetindeki tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli , "E:1.20; Yençok:4 Kat" yapılaşma koşuluna sahip "İlkokul Alanı" kullanımında kalan 1339 ada 2 No'lu parsel, kullanım kararı değiştirilmeksizin yapılaşma koşulu tüm cephelerden 3 metre çekme mesafeli "E:1.20, Hmax:4 Kat" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411134561** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.04.05.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darica Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22-B-24-A-4-B uygulama imar planı paftasında 1339 ada 2 No'lu parsel ve Darica Ş. Mahallesi, G22-B-23-A-1-C uygulama imar planı paftasında 2177 ada 1 No'lu parsel ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı

