

İlçesi	: Gebze
Belediyesi	: Gebze
Mahallesi/Köyü	: Pelitli
Pafta	: G22-b-15-c-4-b
Ada	: 422
Parsel	: 4 parselin doğusundaki tescilli haricî alan
Konu	: "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına ilişkin düzenleme
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

KOCAELİ

CNAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları
tarihinde tarafımdan kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 09.01.2026 tarih ve 4797500 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Kevser KOCAGÖZ

Bahar ÖZDEMİR

5

5REN

Rahmi E. TÜMPALAY

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 90 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 22.01.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2026 tarih
96 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Gökmen MENGÜC
Bilgi
Genel Sekreter Yard.

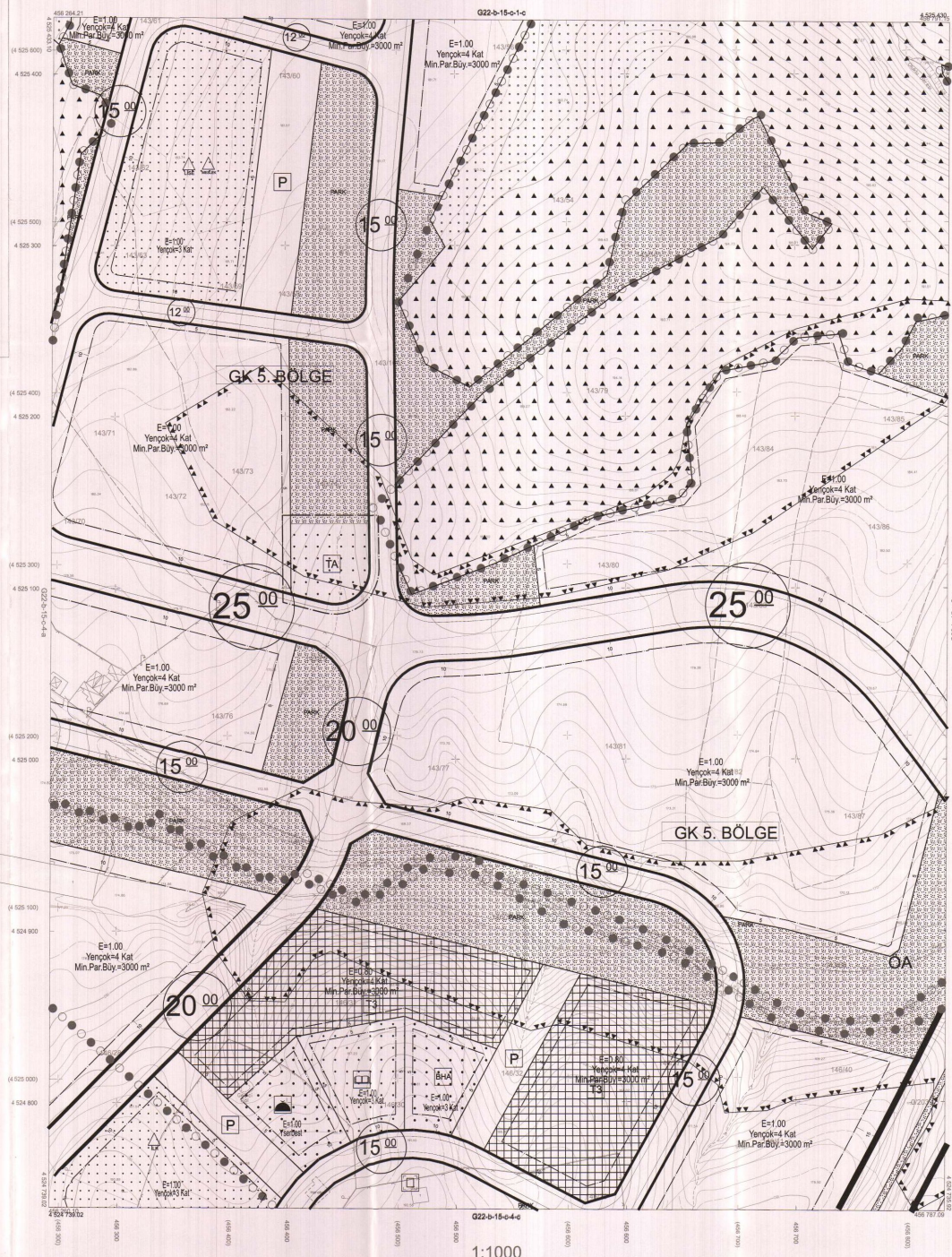
Ruham
Çelik

10

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli ilne ait 1/100 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Peilinti Köyü) G22-b-15-c-4-b
KOCAELİ



Koordinatlar ve pafra bölümleri en son güncellemiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

SALAM CERIAKAYA

Harika Mühendisi

Hartha McHenry

Editorial: A. H. H. H. H. H.

Page Number

Harita Yöresok 1

RELİM SAYDAN

IN EIC AVDIN

ÖLÇEK AYDIN

EŞREF AKIŞ

541

1

the

9

PROJE YÖNETİMİ

MARITA SLIBE MÓDORC

BERKAN ONUR

11

İlçesi	: Gebze
Belediyesi	: Gebze
Mahallesi/Köyü	: Akavran, Pelitli
Pafta	: G22-b-15-c
Ada	: 226 ve 422 nolu adalar
Parcel	: 4 ve 422 ada 4 parselin doğusundaki tesvi baricik alan
Konu	: "Akademi Alanı" ve "Park Alanı" kullanımına ilişkin düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.03.2026 tarih ve 4757508 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar:

Keşer KOCAĞÖZ
Şehir Müdürü

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Müdürü

Sema KÖRGEN
İmar ve Şehircilik Dairesi Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.03.2026 tarih ve 4757508 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar:

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 90 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 22.01.2026 tarihli komisyon 3622829unda karara bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2026 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan planlar:

Ali Rıdvan ÇELİK
Genel Sekreter Yardımcısı

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01					
06					
11		B		-15	
16					
21	22	23	24	25	

Yerel	1	Gebze
Belediyesi	1	Gebze
Muhalle/Köyü	1	Akavran
Pafta	1	G22-b-15-c-3-a
Ada	1	226
Parcel	1	4 parsel
Konu	1	"Teknik Altyapı Alanı" kullanıma
Plan Ölçeği	1	1/1000 ölçekli uygulama inşaat planı



GEBZE İLÇESİ (Pelitli Köyü)
KOCAELİ
G22-b-15-c-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama inşaat planları
tarafından tarafsızca kontrol edilmiştir.

Konu: KOCAMÖZ
Şehircilik
Sivil MÜHÜR
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 09.03.2024 tarih ve 4797500 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan planlar

Rahmet E. YÜKSEL
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih
ve 80 sayılı gündem maddesi ile 15.01.2024
Komisyonunun teklifine sunulmuş ve 15.01.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2024 tarih
ve 86 sayılı karar ile onaylanan planlar

Alkan ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Ali Rıza
Belediye Başkanı

Faruk Nur ÇELİK
Teknik Uye

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

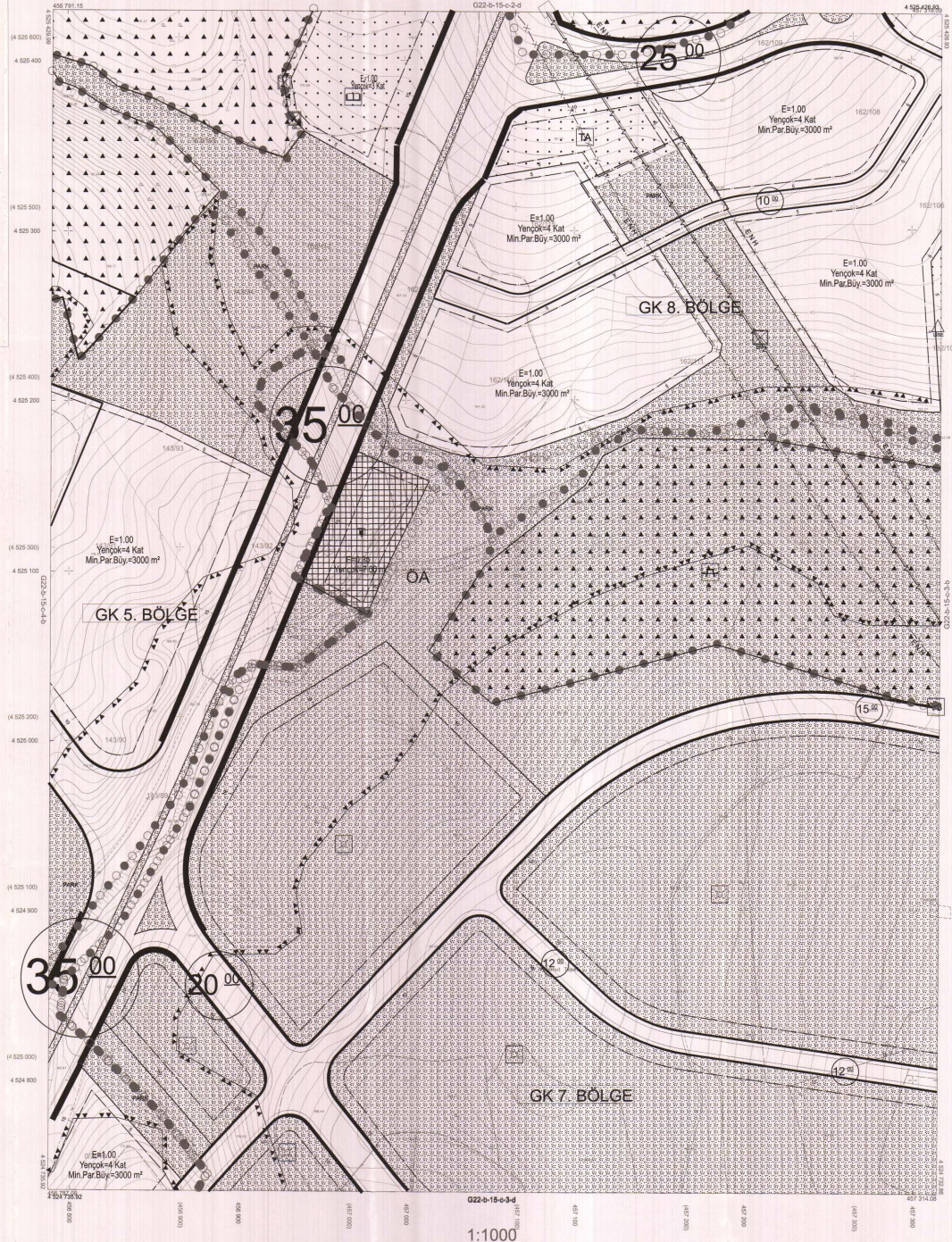
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
yayınlanan 09.03.2024 tarih ve 4797500 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan planlar



İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Koordinatlar ve pafta bölümlerini en son güncellemeyi
TUTAKYA bldg. 2005.0 eponunda, GRS80 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) uzlaşımında düzenlenmiştir.

Aktarılan 2010 tarihli fotoğrafların heralı hava fotoğraflarından
özellikle yüksek açıyla çekilmiş fotoğrafların kullanılması

Yükseklik Pima: KUTLUYER HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA MAAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
BİRDAR ÇELİK
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

GEBZE İLÇESİ (Pelitli Köyü) G22-b-15-c-3-a
KOCAELİ