

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 27/07/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005232667



0005232667

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.07.2026
	Karar No	418
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.06.2026	2026-5117168
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 418 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G.24a.21.d. nazım imar plan paftaları, 320 ada, 5 ve 6 No'lu parseller ile doğusundaki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24a.21d nazım imar plan paftası, 320 ada 5 ve 6 nolu parseller ile doğusundaki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24a.21d nazım imar plan paftaları 320 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde yer alan tescilli hangar-lojman ve kantar yapılarının korunma alanı güncellendiği, bu koruma alan sınırının, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2026 tarih ve 8642 sayılı karar ekinde belirtilen şekilde planlara aktarılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 320 ada 5 nolu parselin bir kısmının 10.00 metrelik imar yolu, bir kısmının da "Park Alanı" kullanımında, 320 ada, 6 nolu parselin ise bir kısmının 15.00 metrelik imar yolu, bir kısmının da "Park Alanı" kullanımında, parsellerin doğusundaki kadastral boşluğun ise bir kısmının "Park Alanı" bir kısmının da 435 kişi/ha yoğunluklu "T-3 Ticaret Alanı" kullanımında olduğu tespit edilmiş olup, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2026 tarih ve 8642 sayılı kararı doğrultusunda, bahse konu parseller ile doğusundaki kadastral boşluğun bir kısmına koruma alan sınırının aktarılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411138862** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G.24a.21.d. nazım imar plan paftaları, 320 ada, 5 ve 6 No'lu parseller ile doğusundaki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayfı: