

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 27/07/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005232836



0005232836

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMAYA ÖLÜYÖR	Karar Tarihi	16.07.2026
	Karar No	405
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.02.2026	2026-4869813
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 405 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.2c uygulama imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanarak 25.12.2025-25.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.2c uygulama imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresinde Dini Tesis Alanı ihtiyacı doğrultusunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, Sebahat YAZICIOĞLU ve diğerlerinin bila tarihli dilekçesi ile; 124 ada 38 No'lu parselde planlanan dini tesis alanı ve imar yolu kullanımlarının mülkiyet ve tasarruf haklarının kısıtladığı gerekçesi ile kaldırılması yönünde itiraz edildiği, Azize KUŞKU'nun 26.12.2025 tarihli dilekçesi, Birsen TUNA'nın 29.12.2025 tarihli dilekçesi ve Fatma ALTINTAŞ'ın 29.12.2025 tarihli dilekçesi ile; 124 ada 38 No'lu parselde planlanan ibadet alanı kullanımının kaldırılması yönünde itiraz edildiği belirlenmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.2c uygulama imar plan paftası, 124 ada 38 No'lu parselin bir kısmında planlanan "İbadet Alanı" kullanımının kaldırılarak bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda 124 ada 5 No'lu parselin bir kısmının "Sosyal Tesis Alanı" ve "Spor Tesis Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-411113929 (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayı: