

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 17/06/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005143851



0005143851

	Karar Tarihi	11.06.2026
	Karar No	351
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.05.2026	2026-5067454
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 11.06.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 351 sayılı karardır.		

KONU:

Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım imar planı paftaları, 5077 ada 16 ve 17 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 113. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23b4 ve G23b.23d nazım, imar planı paftaları 5077 ada 16 ve 17 No'lu parselleri kapsayan "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı" kullanımının Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 616 sayı ile onaylanan plan değişikliği öncesi kullanımı olan "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Koruma Klor Alkali Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin 16.09.2025 tarihli yazısı ile Derince İlçesi, Deniz Mahallesi sınırları içerisinde, 5077 ada 16 parselin sanayi parseli olarak düzenlenmesinin talep edildiği belirlenmiş olup, bu kapsamda Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23b4 ve G23b.23d nazım, imar planı paftaları 5077 ada 16 ve 17 No'lu parselleri kapsayan "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı" kullanımının Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 616 sayı ile onaylanan plan değişikliği öncesi kullanımı olan "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazıda;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 17.02.2026 tarih ve 4884179 sayılı yazısı ile "...Söz konusu İzmit Derince İlçeleri Alternatif Karayolu Bağlantısı Projesi' nin hazırlanması sürecinde yapılan şifahi görüşmelerde 5077 ada 16 No'lu parselin tır park alanı olarak düzenlenmesi değerlendirilmiştir. Bu kapsamda ilgili parsel proje kapsamında tır park alanı olarak düzenlenmiş olup sanayi alanı olarak kullanılmasına ilişkin talebin imar mevzuatına göre tarafınızca değerlendirilmesi hususunda..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, 5077 ada 16 ve 17 No'lu parsellerin DOP oranının kendi içlerinde sağlanacak şekilde eski kullanım kararı olan "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesi ve 5077 ada 16 No'lu parselin güneyinde bir kısım alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411137043 (1/25000 NİP)** ve **NİP-411137033 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi konunun görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 02.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

Sayf:





KARAR:

Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım imar planı paftaları, 5077 ada 16 ve 17 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye