

İlçe : Gebze İlçesi
Beldesi : Gebze Beldesi
Mahalles/Büyü : Mecidiyeköy Mahallesi
Pafta : G22-B-24-B-1-B
Ada :
Parcel :
Kont :
Plan Tutar :
Plan Ölçeği : 1/2000 Ölçekli yapılaşma imar planı

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-24-b-1-b

ÇATILI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan yapılaşma imar planı 14.03.2024 tarihli
ve 64 sayılı gündem kararı ile onaylanmıştır.

Fatih KIRAZ
Şehircilik Dairesi Başkanı
Seydi ÇETİNKAYA
Şehircilik Dairesi Başkanı
Sevil KÖRGEN
Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan yapılaşma imar planı 14.03.2024 tarihli
ve 64 sayılı gündem kararı ile onaylanmıştır.

Rahmi ERAT TÖMRAKAY
Şehircilik Dairesi Başkanı

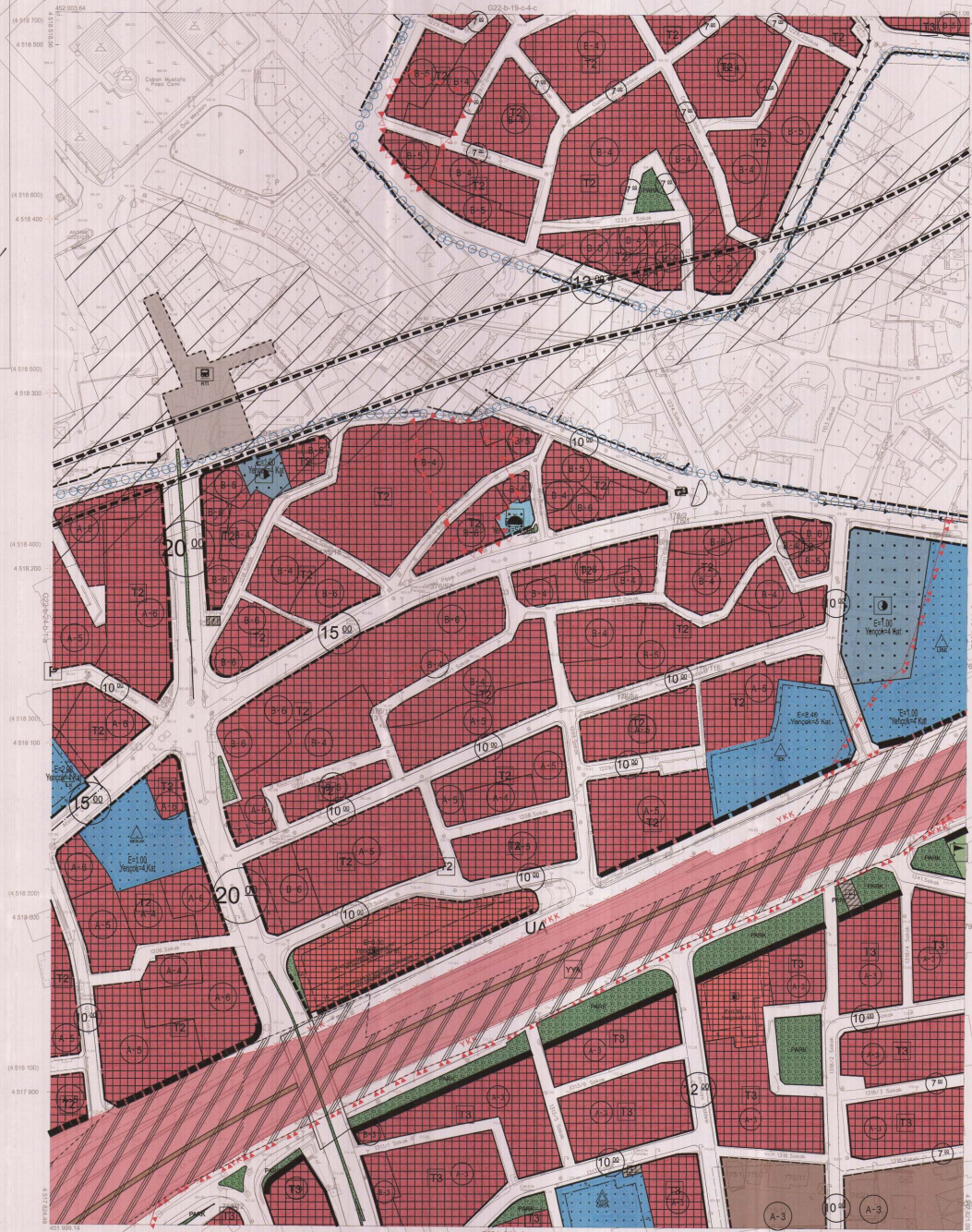
Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2024 tarihli
ve 64 sayılı gündem kararı ile onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan yapılaşma imar planı 14.03.2024 tarihli
ve 64 sayılı gündem kararı ile onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarihli
ve 64 sayılı gündem kararı ile onaylanmıştır.

Ali Rıza ÇETİNKAYA
Şehircilik Dairesi Başkanı
Ali Rıza ÇETİNKAYA
Şehircilik Dairesi Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
kapsamlı fotogrametrik ölçüm ve 1/1000
ölçekli sayımlı Harita 3104
sayılı İmar Kanunu'nun 11. maddesi
gibi onaylanmıştır ve onaydır.



1:1000

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

SELMİ BAYRAM
Harita Mühendisi
DILEK AYDIN
Harita Mühendisi
EĞREKAR
Harita Mühendisi
HAKAN İLHAN
Harita Mühendisi

HALUKAR HARİTA BİRLİĞİ
İSMAİL BEYRÖZ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SEYİTİN ÇELİK
Harita Mühendisi

Konutlar ve pafta düzenlemesi ile son güncellenmiş
TUTUM ve 2010 yılı 2000 ölçekli, ÇİSİSİ ile ilgili ve
Transversal Mercator (TM) koordinatları kullanılmıştır.

Ayrıca 2010 tarihinde yapılan her türlü hava fotoğraflarından
görselleri, rapor ve diğer bilgileri kullanılmıştır.

Yükseklik: FİRM: KUTLUER HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA HARİTA A.Ş.
(Ortak Girişim)

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-24-b-1-b
KOCAELİ

İşlet	1	Dilovası İlçesi
Bölgesel	1	Dilovası Belediyesi
Muhtelif/Köy	1	Çetinkaya Mahallesi
Pafta	1	G23.A.21-B.4-B
Ada	1	115
Parcel	1	2-3
Katın	1	Plan Tabiiat
Plan Ölçeği	1	1/10000 ölçekte uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 4/10236
tarafından tarafsızca kontrol edilmiştir.

Plan 1/1000
Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Plancısı İsmail M. Özkan

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06.05.2024 tarih ve 489918 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş planlar.

Rahmeti Özalp TİMAYLAK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2024 tarih
ve 100 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
Komisyonumuzun teklifine sunulmuş ve 06.05.2024
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.



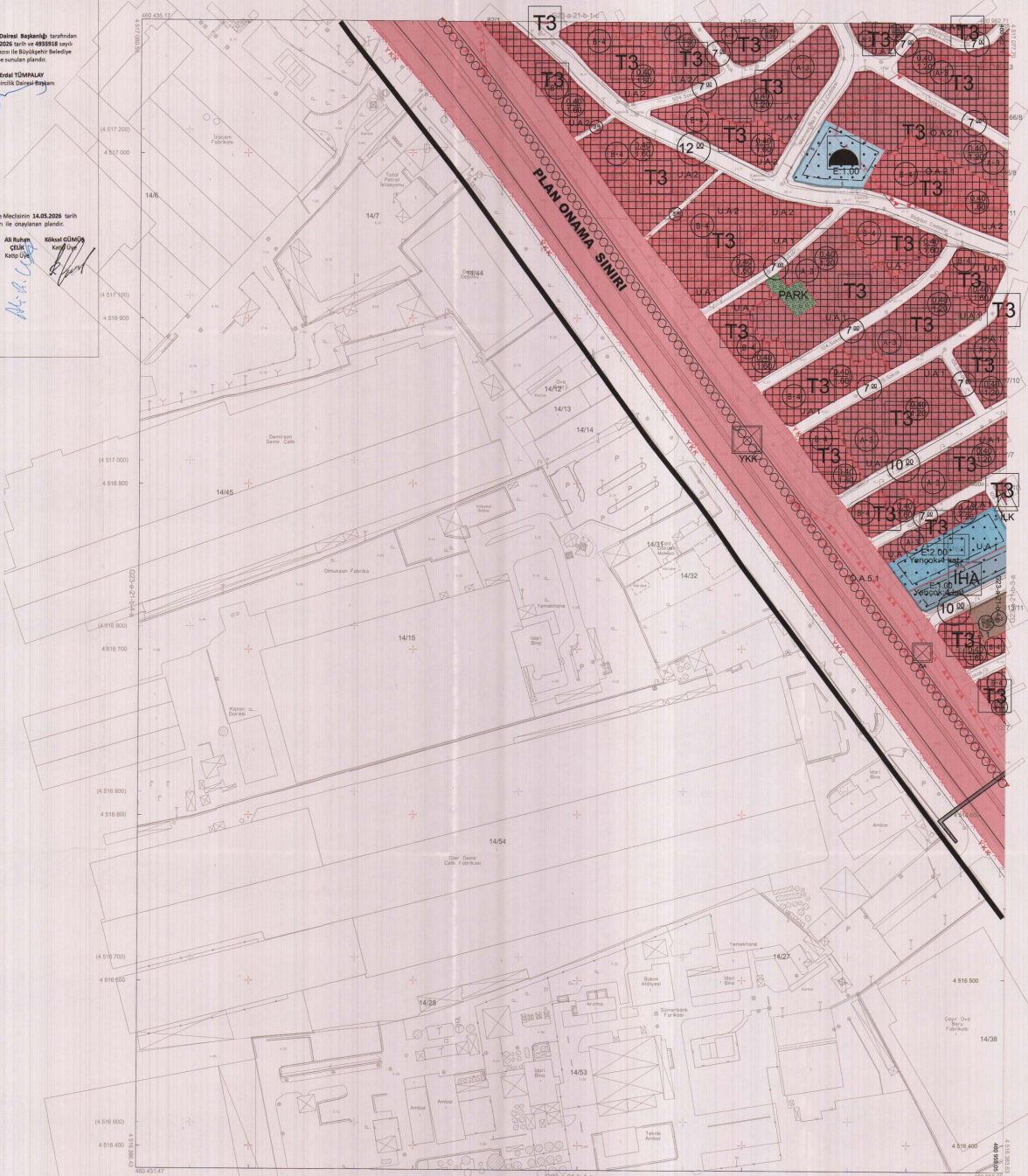
AS Bülent
Kurtulmuş
Kurtulmuş
Kurtulmuş

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)

KOCAELİ
G23-a-21-b-4-b

ÇAYIRLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İmar 4/10200
ölçekli sayısal Haritası Harita 3194
sayılı İmar Kanunu'na Taahhüt
gözetilerek ve onayla.



Şehircilik Dairesi Başkanı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-b-4-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son planların
TUTAN ve 2005.0.020000, 020000, 020000 ve
TUTAN ve 2005.0.020000, 020000, 020000
Ayrıca 2012 yılında yapılan imar planları ile ilgili
gözetilerek ve onayla.

Yükseklik: 1/10000
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Çizim Ölçeği)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
HAKAN UZUN

HAZIRLANAN HARITA ŞEĞİ
İSMAIL BEYDİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞEĞİ MODURU V.
Harita Mühendisi

İlçe	Dilovası İlçesi
Beldiyesi	Dilovası Belediyesi
Mahallesi/Büyüğü	Çarşı Mahallesi
Pafta	G23.A.21.B.3-A
Ada	115
Parşel	2-3
Konut	Plan Tadilat
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 4/2024 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Plan: KUC
Şehir: Dilovası
Sevil AYDIN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2024 tarih ve 693518 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş planlar.

Rahmi ERALP
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 100 sayılı gündem maddesi ile onaylanan planlar Komisyenlikten bekletilene sunulmuş ve 04.05.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Emel AYDIN
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

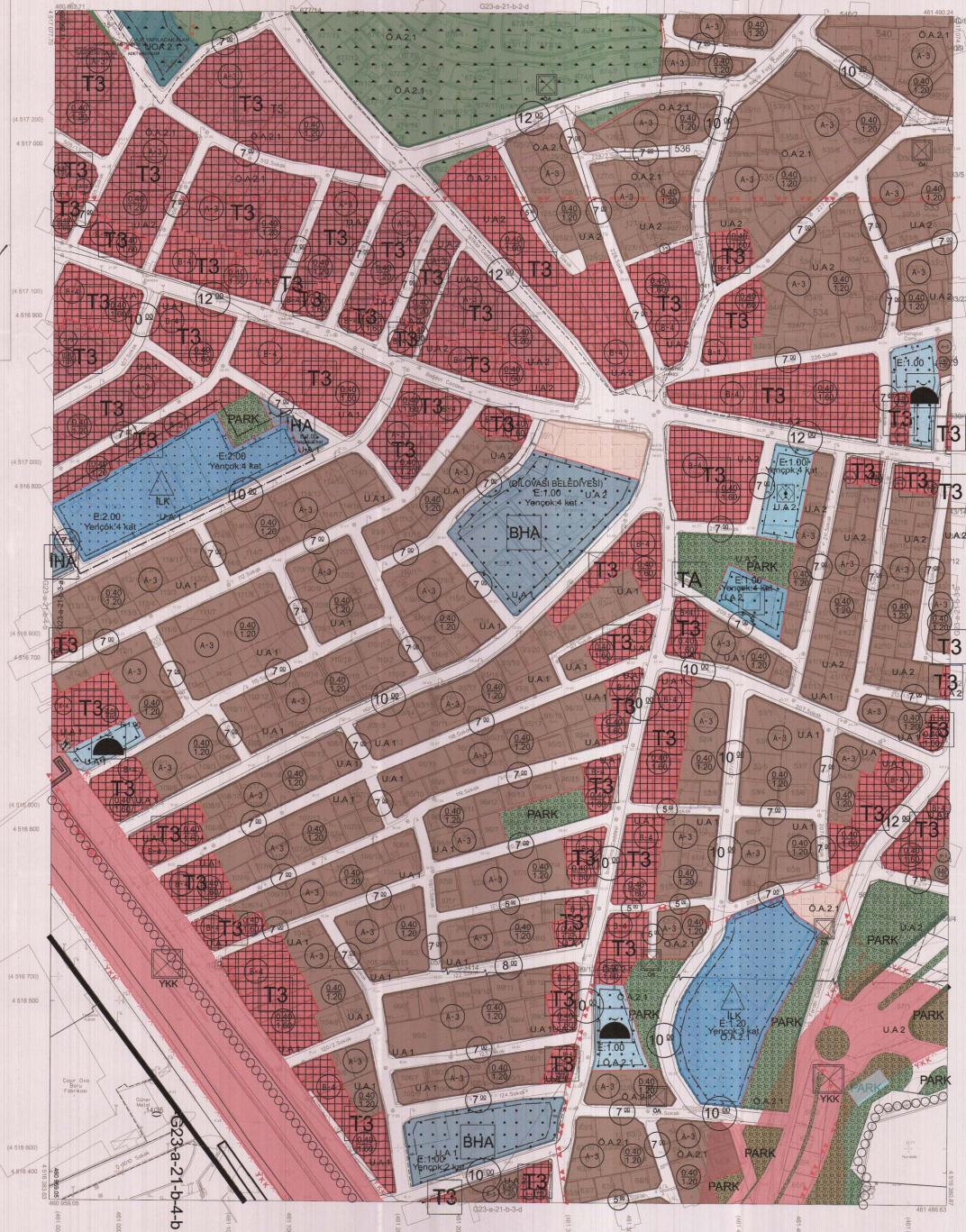
Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 276 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Ali Rıza ÇELİK
Kartal ÜLÜ
Kırsal GÜNGÖR

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)

KOCAELİ
G23-a-21-b-3-a

ÇNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotoğraflarla gösterilen yerler Kocaeli İpa no: 11050 ölçekli sayısal halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunu ile değiştirilmiştir.

1/1000
T.C.
Başkan Adayı
GÖNEN MEMİCİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-b-3-a

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri et son gösterenler TUSİGA'ya bağlı 2005.9 ölçekli, GRIS80 ölçekli ve Transverse Mercator (TM) ölçeklerinde olmalıdır.

Aktarılan 2010 verilerine ilişkin mevcut hava fotoğraflarından oluşturulmuş 'Nüfus ve nüfus yoğunluğu' gösterirler.

Yapılan Plan: KUTLUYERİ HARİTA 3-A
G23.A.21.B.3-A
G23.A.21.B.3-A
(Oran: 1/1000)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

SELM SAYDAN
KORCAN ERGİN
ÖLEK AYDIN
HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA SERİ
İSMAİL BAYRAZ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA SERİ MÜDÜRÜ V.
SERİYYE ÇİĞDEM
Harita Mühendisi

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Enes AYDINLI
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı





Gökmen Mengüç
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KOCACELI

John

İşin Adı	Gebze İlçesi
İmarat No	Gebze İlçesi
Mahalle/Köy	Mimar Sinan Mahallesi
Yer	G22-B-18-C-1-C
Alan	3820
Parçesi	1
Konu	Plan Tasarım
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planı 14.05.2028 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Fatih KILIC
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2028 tarih ve 483958 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar:

Rahmi Erdal TUNPALI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2028 tarih ve 64 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 04.05.2028 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Emel AYDINLI
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2028 tarih ve 279 sayılı karar ile onaylanan planlar:

Ali Rıza ÇELİK
Şehir Plancısı

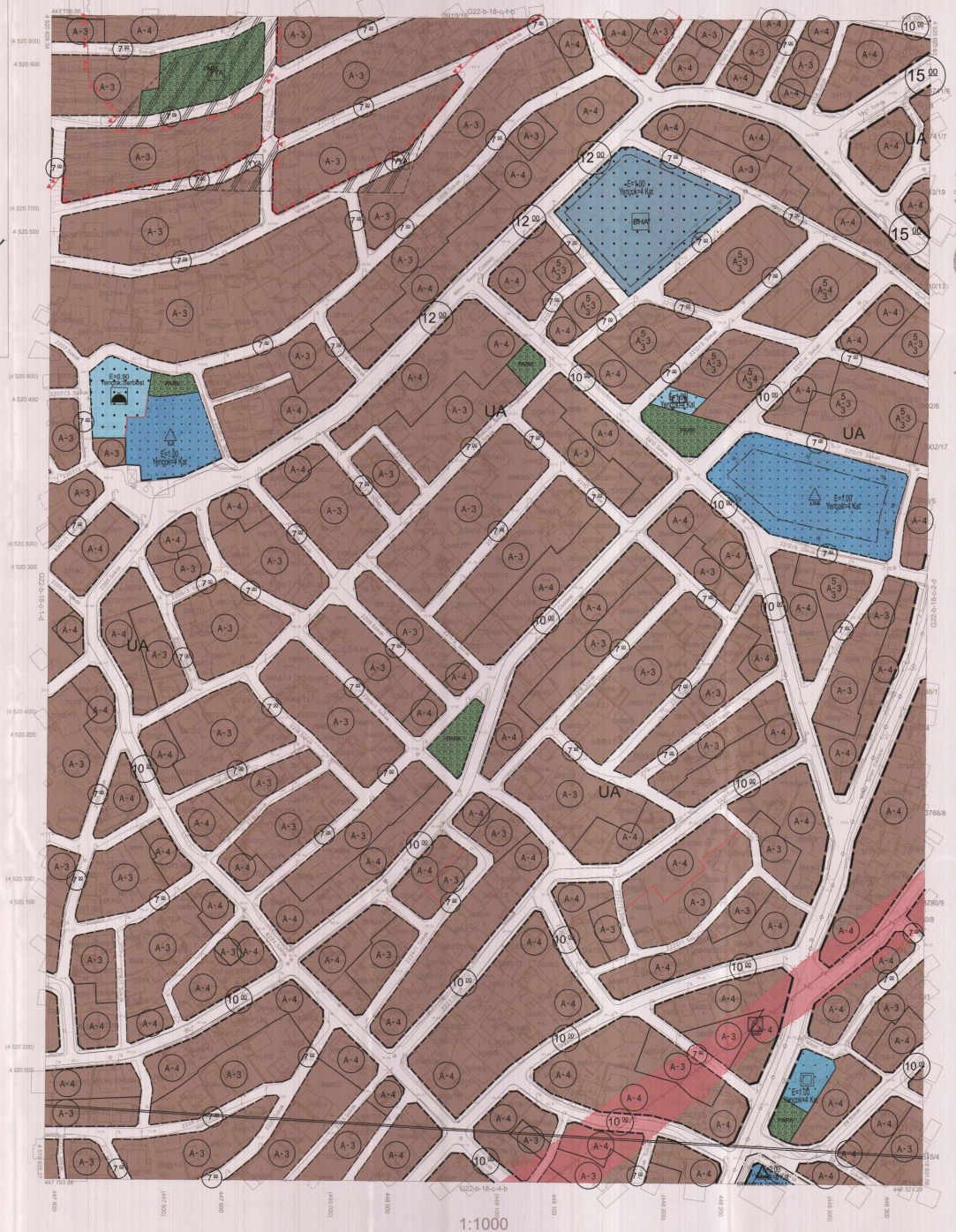
Emel AYDINLI
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-18-c-1-c

CINAYET PLANI



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle oluşturulan Kocaeli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita 3194 sayılı İmar Kanunu 7'nin madde 10'üne göre hazırlanmış ve onaylanmıştır.



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-18-c-1-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve jeofiziksel verilerin en son güncellenmesi
TUTUCU ve İmge 2003 ölçeğinde, G22-B-18-C-1-C ve
Transversal Meridyen (TM) ölçeğinde ölçülmüştür.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan retiler harita fotogrametrisinden
ölçülen harita sapası aşağıya girmektedir.

Yapılan Firma: KUTLUERKE HARİTALAR A.Ş.
(CENK GİRGEN)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

YÖNETMEN

HALİHAZIR HARİTA BİTİ

İSMAIL BEYRUM

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA BURE MODURU

ŞEHİRCİLİK ÇİĞDEM

Harita Mühendisi

İşin : Gebze İlçesi
Beldesi : Gebze Beldesi
Mahalle/Köy : Kızılköy Mahallesi
Pafta : G22-B-24-A-1-C
Ada : 2450
Parcel : 1-5
Plan Çizgi : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.03.2020 tarih ve 4889918 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2020 tarih ve 64 sayılı gündem maddesi ile, görüşmeler Komünemuzun tasdikine sunulan ve 04.05.2020 tarihli Komünemuzun toplantısında karara bağlanan planlar.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

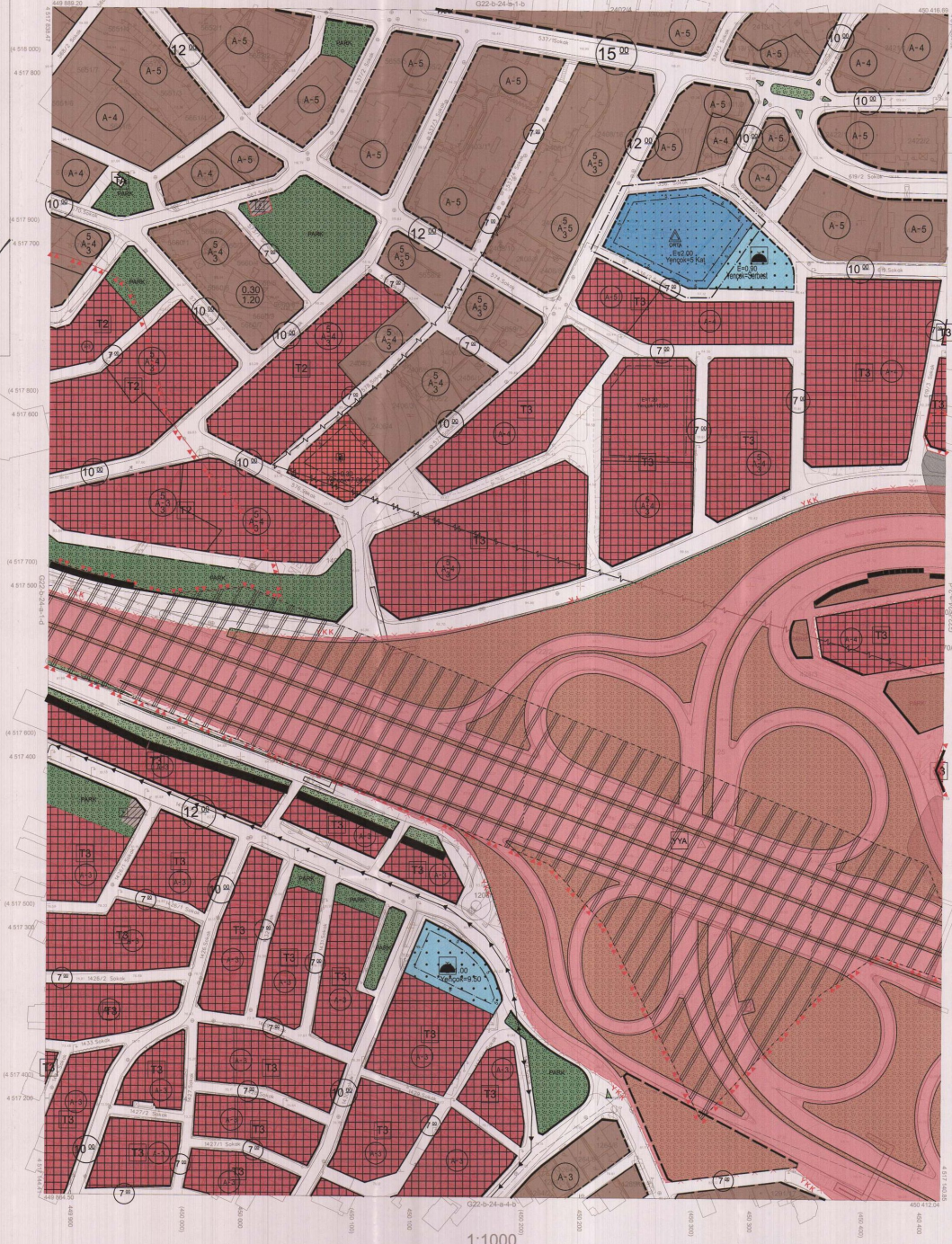
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)
KOCATEPE
G22-b-24-a-1-c

ONAYLI PLAN



Kocatepe Bölgesindeki Beldelerin Sınırlarını Belirlemek İçin Yapılan Çalışmaların Sonuçları Olarak Hazırlanmış ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı No: 2154 Sayılı İmar Kanununa Tabi Maddelerin Güne İmlenmesi ile Onaylanmıştır.

28.11.2011

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-24-a-1-c
KOCATEPE

Kuvvetlendirme ve pafta bölünmesi en son güncelleme 1/1000 ölçekli 2005-06 yılında, GİRİŞİLİŞİ ve Tesisatın Mimarlar (TİM) tarafından gerçekleştirilmiştir. Ağustos 2012 tarihinde yapılan yerel halk toplantılarının (yerel halk toplantıları) sonuçları değerlendirilmiştir.

Yükseklikler: KUTLUSEY HARTTA A.Ş. ÇETİNKAYA İMAR A.Ş. (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

KONTROL
HALKALIR HARTTA BEPİ
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARTTA DİREK MÜDÜRÜ V.
SİRKAN ÇELİK
Harita Mühendisi

İşletim	1	Gebze İlçesi
Bölge	1	Gebze İlçesi
Mülkiyet No	1	Harita No
Pafta	1	G22-B-24-B-1-A
Alan	1	1
Paralel	1	1
Konu	1	Plan Tabiiatı
Plan Ölçeği	1	1/20000 ölçekli uygulama inar planı

01				
06				
11	0			
16				
21	22	23	24	25

4	2
4	2