

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 20/02/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00004895650



0004895650

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALGINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	105
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2026-4797117
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 105 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23-b-23-c-3-a ve G23-b-23-c-2-d uygulama imar planı paftaları, 3326 ada 4 No'lu parsel ve kuzeyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Serdar Mahallesi, G23-b-23-c-2-d ve G23-b-23-c-3-a uygulama imar planı paftaları 3326 ada 4 No'lu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "ALİKAHYA STADYUM TRAMVAY HATTI YAPIMI" işine ait sözleşme 29/11/2023 tarihinde imzalanmış, 08/12/2023 tarihinde yer teslimi yapılarak çalışmalara başlanmış bahse konu yapım işi kapsamında mevcut tramvay istasyonlarının uzatma imalatları gerçekleştirileceği, Araziye yapılan aplikasyon sonucunda Eğitim Kampüsü Durağı'nın yan yolu ve tretuvarın teşkil edilmesi için Cahit Elginkan Okuluna ait mevcut okul duvarının proje sınırına alınması gerektiği tespit edildiği gerekçesiyle, bahse konu Cahit Elginkan Okulu'na ait mevcut duvarın tarafımızdan yıkılarak yeni proje sınırına tarafımızdan yapılmak kaydı ile duvarın proje sınırına alınması ile ilgili plan değişikliği yapma ihtiyacı doğduğundan;

Meri uygulama imar planı, 3326 ada 4 No'lu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmında yer alan kuzey cephesinden 25 metre, batı cephesinden 3 ve 5 metre, doğu cephesinden 10 ve 3 metre, güney cephesinden 5 metre çekme mesafeli " E:1.00, H:4 Kat" yapılaşma koşuluna sahip İlköğretim Tesis Alanı kullanımının yapılaşma koşulu değiştirilmeksizin güney cephesinde ada kenarının tramvay projesine göre düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin Kocaeli Valiliği/İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup;

Kocaeli Valiliği/İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarih ve 148778085 barkod sayılı yazısı ile; "...Söz konusu tramvay istasyonlarının yapılandırılması sonucunda okul sahasında ve ihata duvarlarında meydana gelecek her türlü yapım işlerinin Başkanlığımızca ele alınması ve mevcut durumun iyileştirilmesi kaydıyla Valiliğimizce uygun görülmektedir..." şeklinde görüş bildirdikleri anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411123474 (PİN)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.01.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23-b-23-c-3-a ve G23-b-23-c-2-d uygulama imar planı paftaları, 3326 ada 4 No'lu parsel ve kuzeyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

