PİN NO : UİP-411123474

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	Serdar
Pafta	:	G23.b.23.c.2.d
Ada / Parsel	:	3326 ada 4 nolu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmı
Konu	:	Plan Değişikliği
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.01.2026 tarih ve 4797117 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Hilal KILIÇ
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 100 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 19.01.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih 405 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Ali Rıhan ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

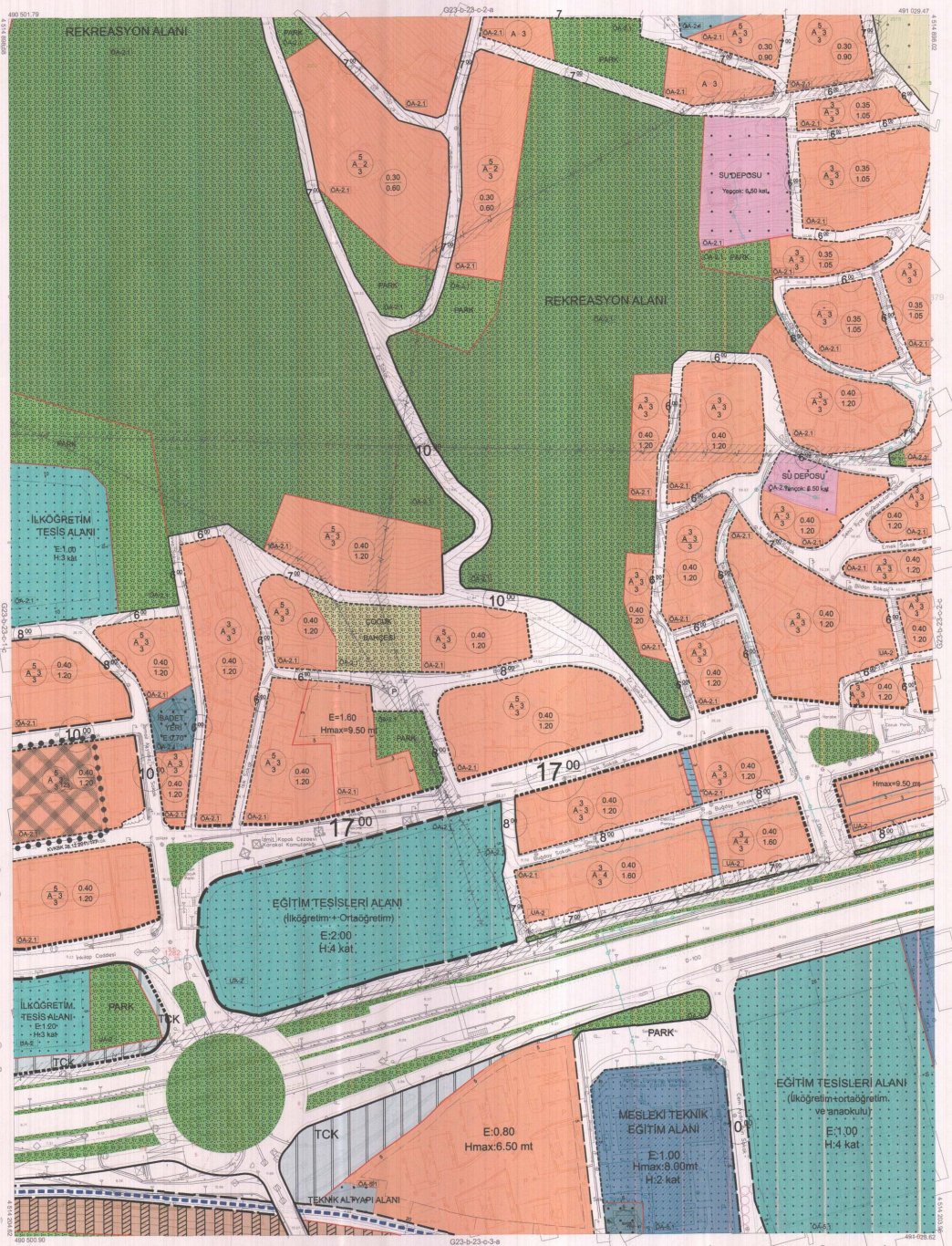
Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-23-c-2-d

ONAYLI PLAN



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN OKUR
Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli ilme ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 319 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17 - 06 - 2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başk

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-23-c-2-d
KOCAELİ

PİN NO : UİP-411123474

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	Serdar
Pafta	:	G23-b-23-c-3-a
Ada / Parsel	:	3326 ada 4 nolu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmı
Konu	:	Plan Değişikliği
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları ..... tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Hilal KILIÇ
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Sevai AYDOREN
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 05.01.2026 tarih ve 4797117 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 100 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 19.01.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih 105 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

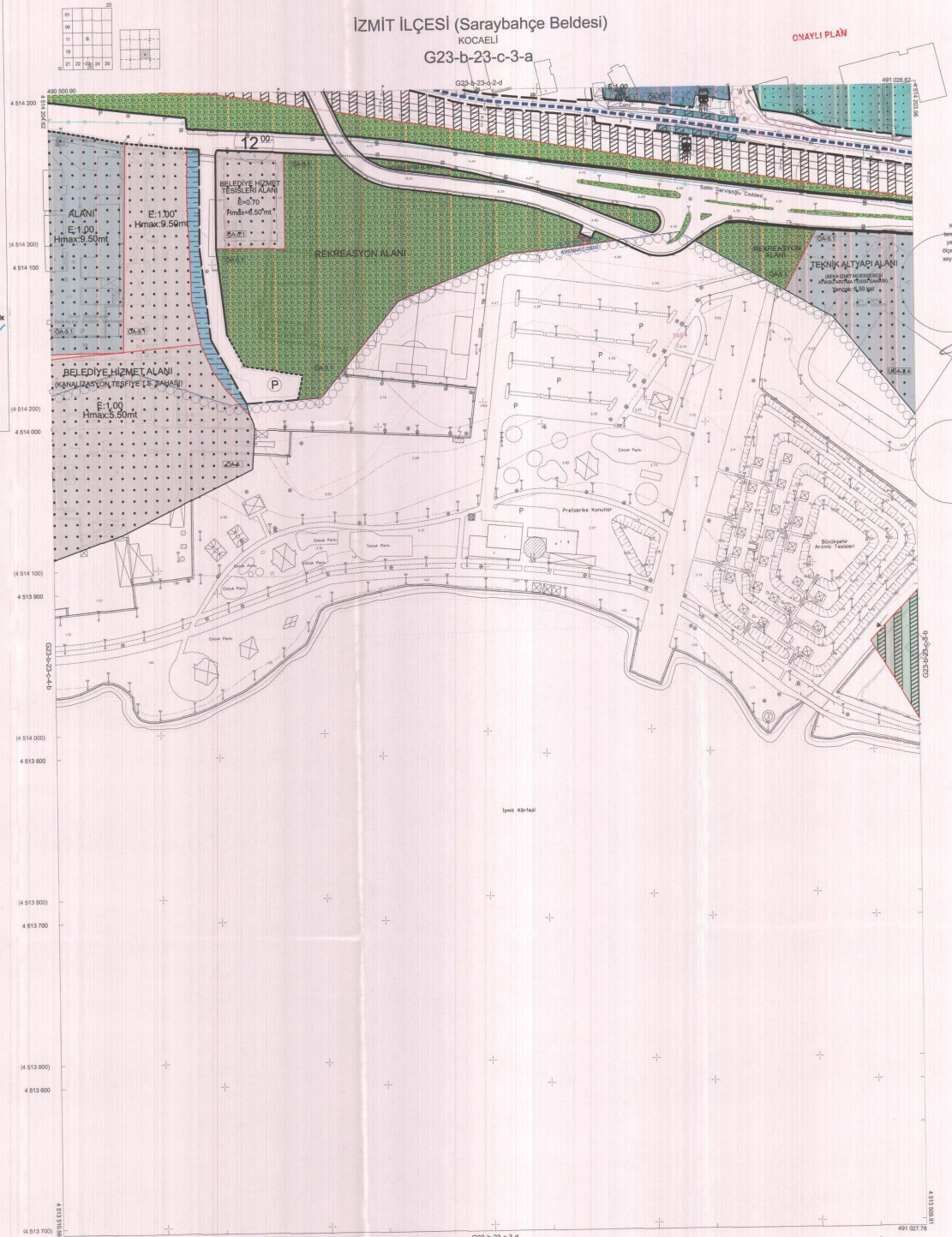
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-23-c-3-a

ONAYLI PLAN



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar sarı çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İNAAT A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖKLER
Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli ilne ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3161 sayılı İmar Kanunu 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17 - 06 - 2011

T.C.

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-23-c-3-a

KOCAELİ