



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞIRIĞI OLUPUR	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	93
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2026-4797045
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 93 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G22.b.10.c, G23.a.06.a ve G23.a.06.d nazım, G22.b.10.c.2.b, G23.a.06.a.4.c / 4.d ve G23.a.06.d.1.a / 1.b uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan Kozpınar deresi güzergahının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G22.b.10.c, G23.a.06.a ve G23.a.06.d nazım, G22.b.10.c.2.b, G23.a.06.a.4.c / 4.d ve G23.a.06.d.1.a / 1.b uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan Kozpınar deresi güzergahının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Cumaköy Mahallesi, G22.b.10.c, G23.a.06.a ve G23.a.06.d nazım, G22.b.10.c.2.b, G23.a.06.a.4.c / 4.d ve G23.a.06.d.1.a / 1.b uygulama imar planı paftaları dahilinde, bölgede yüksek yağışlardan ötürü olumsuzlukların yaşanmaması, muhtemel taşkınların önlenmesi adına Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen Kozpınar Deresi güzergahının planlara işlenmesiyle birlikte dere güzergahında bulunan 10 ve 15 mt genişliğindeki İmar Yolları ile etrafında yer alan Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Diğer Tarım Alanı fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411122831** ve **UİP-411122822** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.01.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G22.b.10.c, G23.a.06.a ve G23.a.06.d nazım, G22.b.10.c.2.b, G23.a.06.a.4.c / 4.d ve G23.a.06.d.1.a / 1.b uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan Kozpınar deresi güzergahının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayfı: