

İlçe	1	Gebze
Belediye	1	Gebze
Mahalle/Köy	1	Cumaköy
Pafta	1	G23-a-06-d
Ada	1	-
Parcel	1	-
Konu	1	Su Yöney, Park Alanı ve Gelişme Konut Alanı Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 12.02.2026
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Süleyman NURVAZICI
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Sevil ŞİŞÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 09.02.2026 tarih ve 4797045 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih
ve 87 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonunun tertiline, sunulan ve 12.02.2026
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 99
sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Rıhan ÇELİK
Kırsal Yürütme

Köksal GÜMÜŞ
Kırsal Yürütme

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

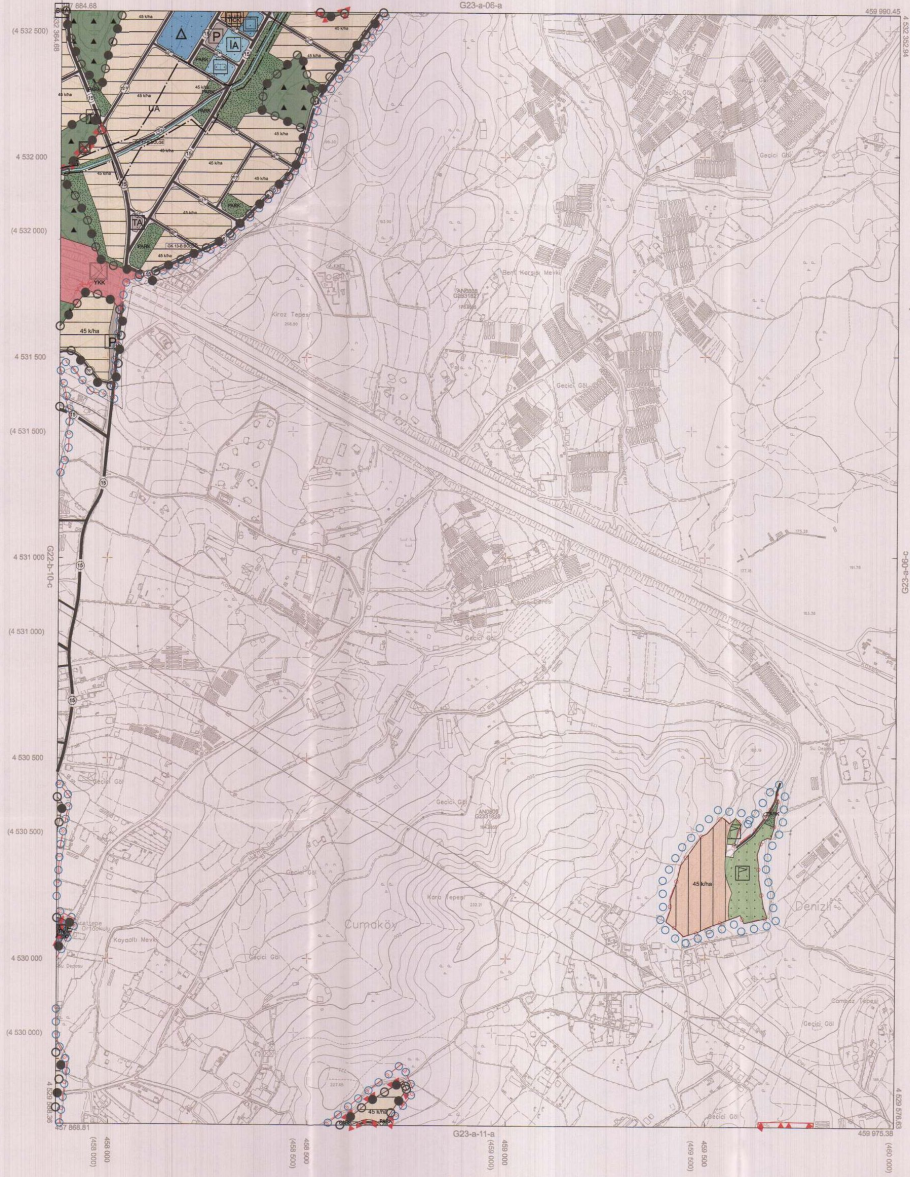
Ali Rıhan ÇELİK
Kırsal Yürütme

Köksal GÜMÜŞ
Kırsal Yürütme

KOCAELİ-GEZBE

G23-a-06-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametri yöntemi
ile yapılan Kocaeli İskele 2015/2020
ölçekli sayısal Harita 3194
sayılı İmar Kanunu 19 maddesine
göre onaylanmıştır.

16.03.2016



KOCAELİ-GEZBE

G23-a-06-d

Koordinatlar ve jeofizik verilerin en son güncellenmiş
TUTGUYA bağı 2005.0 ölçeğinde, G23-a-06-d ölçeğinde ve
Transverse Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2016 tarihinde yapılan jeofizik verilerden
oluşturulmuş, "Yapılar" başlığıyla güncellenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUERİ HARİTA İNŞAATİ A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

ÖLEK AYDIN

Harita Mühendisi

ÖLEK AYDIN

KONTROL

EBRAF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

EBRAF AKIŞ

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEVİL ŞİŞÖREN
Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi	: Gebze
Belediyesi	: Gebze
Mahalles/Köyü	: CUMAKÖYÜ
Pafta	: G22b-10-c
Ada	: -
Parcel	: -
Konu	: Su Yüze, Park Alanı ve Gelişme Konut Alanı Olarak Tanımlanır
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 12.02.2026
tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 09.01.2026 tarihli ve 479045 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulan planlar:

Yürürlüğe Nispeti
Şehir Planı

Şehir Planı

Rahmi E. TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Serel AYDIN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih
ve 87 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
Konteynerizasyon terfili ile sunulan ve 22.01.2026
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 93
sayılı kararı ile onaylanan planlar:

Ali Rıdvan
CEN
Genel Sekreter

Kocaeli GEMUS
Şehir Planlama Şube Müdürü

Ayhan BODURKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26

KOCaelİ-GEbZE

G22-b-10-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İmar 1/5000
ölçekli Nazım Haritası 3194
sayılı İmar Kanunun 7'nin maddesine
göre hazırlanmış ve onaydır.

18.03.2016



KOCaelİ-GEbZE

G22-b-10-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümleri en son güncellenmiş
TUTANAK ve 2025.01.2025 tarihinde, Dairesi Başkanlığı ve
Transversal Mercator (TSM) projeksiyonunda istenmektedir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan rektör hava fotoğraflarından
derinleştirilmiştir. Yılların geçmesiyle güncellenmiştir.

Yaklaşık Pima : KUTLUERİ HARİTA İNG. MOH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EĞİTİM KATİBİ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SERKAN ŞAHİN
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi	1	Gebze
Belediyesi	1	Gebze
Mahallası/Köyü	1	Cumaköyü
Pafta	1	G23a.06.a
Ada	1	-
Parçesi	1	-
Konu	1	Su Yöneyi, Park Alanı ve Gelişime Konut Alanı Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları: 12.02.2028 tarihinde tarafımızca kontrol edilmiştir.

Sümeyle NAYAZCI
Şehircilik Şube Müdürü

Bahar ÖZDEMİR
Şehircilik Şube Müdürü

Sevil KOCALAN
Şehircilik Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.01.2028 tarih ve 479745 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2028 tarih ve 87 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tertikine sunulan ve 22.01.2028 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2028 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökhan KOCALAN
Şehircilik Şube Müdürü

M. A. ÇELİK
Şehircilik Şube Müdürü



CINAYLI PLAN

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1:50000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3184 sayılı İmar Kanunun 714 maddesine göre incelenmiş ve onaylanmıştır.

18 03 2019



KOCaeli-GEbZE G23-a-06-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTUĞA'ya bağlı 2005.D koordinatı, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından oluşturulmuş, sayılar sacak görüntüsü gösterilmiştir.

Yükseklik Pimri : KUTLUSEYİ HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

DEĞERKÖYÜN
Harita Mühendisi

ERFEP AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
AYŞEGÜL ÖZGÜL
Harita Yüksek Mühendisi

İşletim : Gebze
Beldiyesi : Gebze
Muhafaza/Köyü : Cemaat Mahallesi
Pafta : G23-a-06-d-1b
Ada : -
Parçesi : -
Konu : Su Yüzeri, Park Alanı, Gelişim Konut Alanı Olanakları
Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



GEBZE İLÇESİ (Cumaköy Köyü)

KOCAELİ

G23-a-06-d-1-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 12.02.2026 tarihinde tasarrufla kabul edilmiştir.

Süleyman NUR YAZICI
Şehir Planlama Uzmanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 12.02.2026 tarihinde tasarrufla kabul edilmiştir.

Rahmi E. TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2026 tarih ve 87 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek Komisyenimizin tasdikine -sunulan ve 22.03.2026 tarihli Komisyen toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 89 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Alihan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Alihan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 11000 ölçekli ayrıntı haritası-İhtisaz 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.

28.03.2021



Başkan Adına
Gökhan KENDİRCİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Cumaköy Köyü) G23-a-06-d-1-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGAY ya da 2020'de yayınlanan ÇİSİD ile onaylı ve Tarsımın Menşeri (TM) listesinde istisna edilmiştir.
Ekim 2010 tarihinde verilen resmi hava fotoğraflarından oluşturulmuş fotoğraflar seçici gözlemlerle değerlendirilmiştir.
Yükseklik Fırma : KUTLUREY HARİTA A.Ş.
CETRAKAYA İMAR A.Ş.
(Çizim Çizimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÖZTÜRKAY
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN
DİLEK AYDIN
ESREF AKOĞ
HAKAN İLHAN

KALHAZAR HARİTA ŞİFİ
İSMAIL BEYRULU
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞİFİ MÜDÜRÜ V.
BERKAN ÖZKUR
Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi	: Gebze
Beldiyesi	: Gebze
Mahallesi/Köyü	: Cumakbıy Mahallesi
Pafta	: G23a.06a.4d
Ada	: -
Parsel	: -
Konu	: Su Yüzeyi, Park Alanı, Gelişme Komut Alanı Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 12.02.2026
tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.01.2026 tarih ve 4797045 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Sümer ve Nur KAZICI
Sakarya Üniversitesi

Bahar ÖZDEMİR
Sakir Bayraktar

Seval KYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi E. TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

B0Ygkşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 87 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 22.01.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih
93 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Ali Rıza Çelik Köksal Gümrükçüoğlu

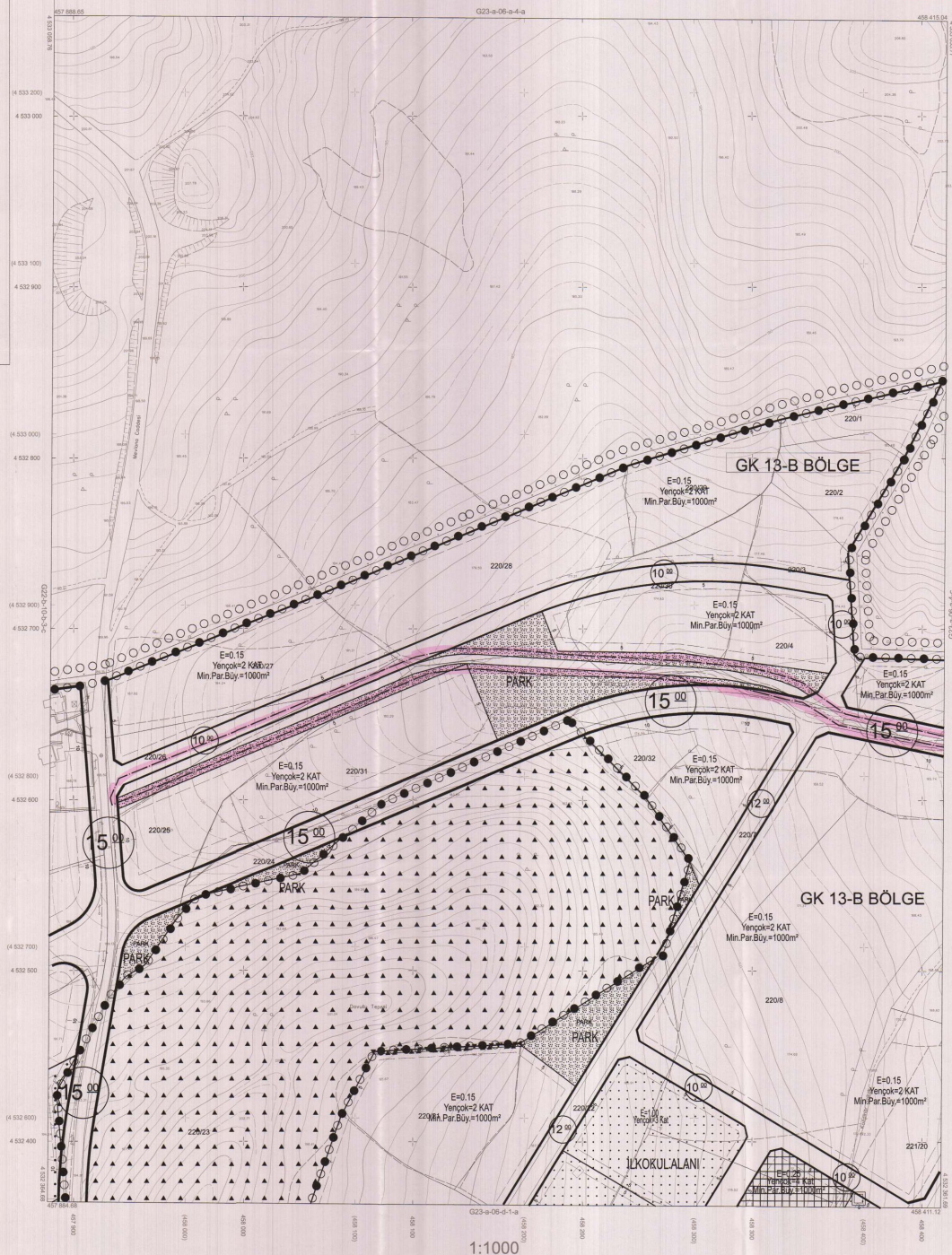
Katip Öye

GEBZE İLÇESİ (Cumaköy Köyü)

KOCAELİ

G23-a-06-a-4-d

CNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline alt 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 319 sayılı İmar Kanunu 77a maddesine göre oluşturulmuş ve hazır.

28-11-2019



GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dalası Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Cumaköy Köyü) G23-a-06-a-4-c

KOCael

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GR580 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ekim 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mohendaji

Harita Mohendral

Haritz Yüzkök MÜHER

Herta Yılmaz Mıhçı

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN (1)

ESREF AKIS

NAKAM HAN

HAI HAZIR HADITA SEI

İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

1/2

21

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERKAN ONUR

Harta YUSUF MCHENDI

1111

İşletim	: Gebze
Bölge	: Gebze
Mahalle/Köy	: Cumaköy Mahallesi
Pafta	: G23a-06-a-4c
Ada	: 1
Parcel	: 1
Konu	: Su Yüze, Park Alanı, Gelişme Alanı
Plan Ölçüsü	: 1/1000 ölçekli uygulama inşaat planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama inşaat planları 12.02.2026 tarihinde tarihinde karara bağlanmıştır.

Süreyya Nur YAZICI

Şehir Plancısı

Serhat BİRDEN

Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 87 sayılı gündem maddesi ile 22.01.2026 tarihinde karara bağlanmıştır.

Ayhan BÖZÜKURT

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama inşaat planları 12.02.2026 tarihinde tarihinde karara bağlanmıştır.

Süreyya Nur YAZICI

Şehir Plancısı

Serhat BİRDEN

Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

Ayhan BÖZÜKURT

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Süreyya Nur YAZICI

Şehir Plancısı

Serhat BİRDEN

Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

Ayhan BÖZÜKURT

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Süreyya Nur YAZICI

Şehir Plancısı

Serhat BİRDEN

Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

Ayhan BÖZÜKURT

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Süreyya Nur YAZICI

Şehir Plancısı

Serhat BİRDEN

Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

Ayhan BÖZÜKURT

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Süreyya Nur YAZICI

Şehir Plancısı

Serhat BİRDEN

Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

Ayhan BÖZÜKURT

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Süreyya Nur YAZICI

Şehir Plancısı

Serhat BİRDEN

Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

Ayhan BÖZÜKURT

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Süreyya Nur YAZICI

Şehir Plancısı

Serhat BİRDEN

Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

Ayhan BÖZÜKURT

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Süreyya Nur YAZICI

Şehir Plancısı

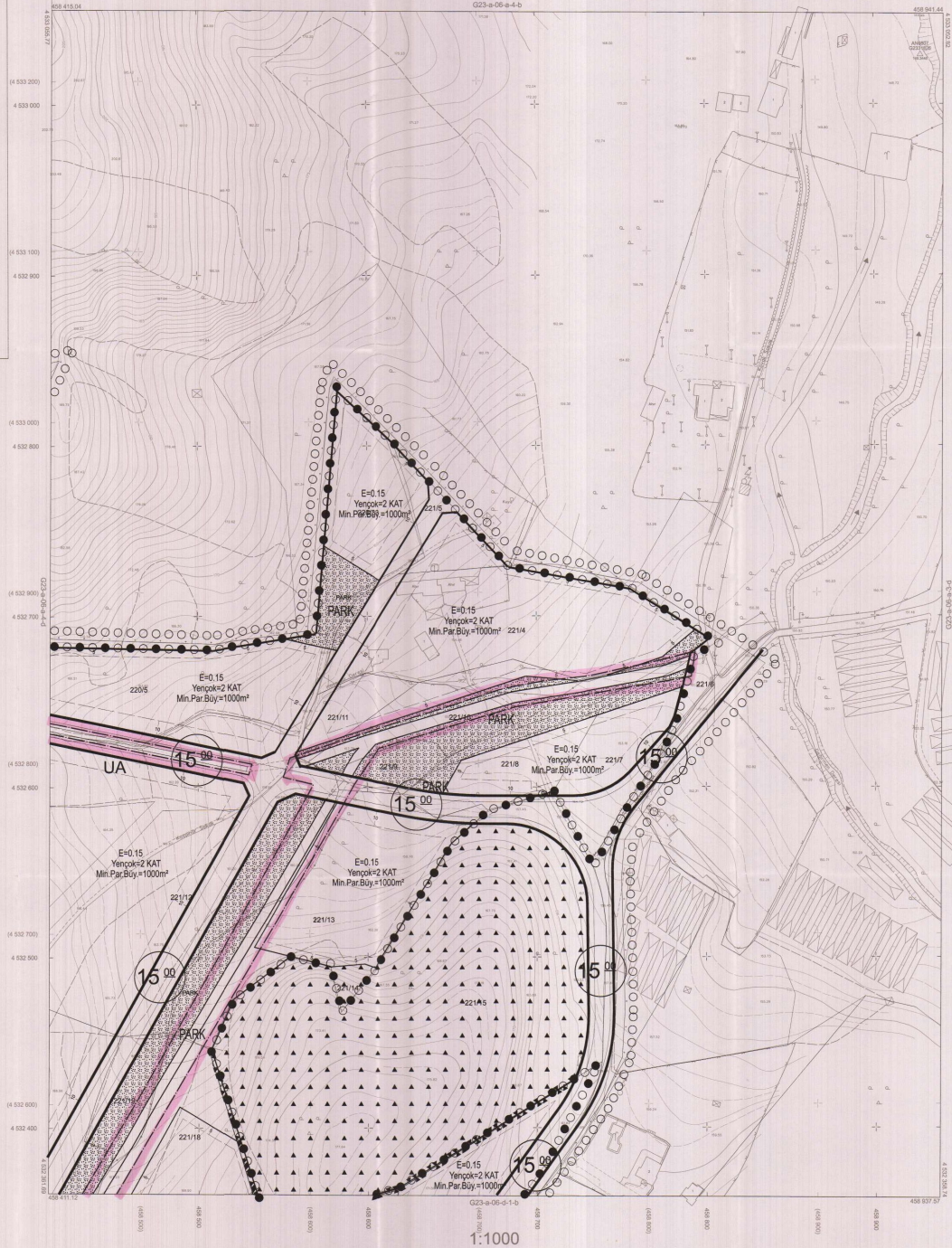
Serhat BİRDEN

Şehir Plancısı ve Şehir Müdürü

GEBZE İLÇESİ (Cumaköy Köyü)

G23-a-06-a-4-c

ÇNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İle ve 1/1000 ölçekli sayısal Hava Harita 2194 sayılı İmar Kanunun 71a maddesine göre inşaat ve inşaat.

28-11-2011



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Cumaköy Köyü) G23-a-06-a-4-c

KOCATELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUSİA'ya bağlı 2005 ölçeğinde, GCS80 koordinat ve Transversal Mercator (TM) ölçeğinde çizilmiştir. Ekim 2010 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından çekilmiş Tapılar sacak çizimlerle gösterilmiştir. Yönlendirme: FİRE - KUTLUYER HARİTAA.Ş. (Çizim Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETKİARSLAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYGINDI

Harita Mühendisi

ÖLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

BAKAL SEVİREK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞEFİ

BAKAL SEVİREK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi