



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞITCI ÇAYIRCI	Karar Tarihi	16.07.2026
	Karar No	427
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.06.2026	2026-5117044
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 427 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.c nazım imar planı paftaları, 4,59 hektarlık Riskli Alan sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin plan onama sınırı dışına çıkarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 110. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.c nazım imar plan paftaları dahilinde, “Riskli Alan” olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.c nazım imar planı paftaları, 2015/7279 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilen 4,59 hektarlık alan sınırları içerisinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanması sonrasında, yetki alanlarının dikkate alınarak işlem yapılması amacıyla, söz konusu plan değişikliklerinin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırı dışına çıkarılmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile, “Riskli Alan” olarak belirlenen alanda Belediyemiz yetki alanlarının dikkate alınması suretiyle gerekli plan değişikliklerinin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411139074, NİP-411139075** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.c nazım imar planı paftaları, 4,59 hektarlık Riskli Alan sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin plan onama sınırı dışına çıkarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAĞLU, Faruk KELEŞ,ERCÜMENT YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



S: