

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 17/06/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005143769



0005143769

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN GÜÇLÜYDÜ	Karar Tarihi	11.06.2026
	Karar No	347
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.05.2026	2026-5067371
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 11.06.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 347 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.1a-1b-2a-2d uygulama imar planı paftalarında yer alan Bağlar Deresinin su yüzeyi olarak planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Bağlar Deresinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 13.03.2026 tarihli ve E-75049748-220.03[04]-169535 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.1a-1b-2a-2d uygulama imar planı paftalarında kalan, "Park Alanı", ve "12.00 m'lik İmar Yolundan" geçen Bağlar Deresinin "Su Yüzeyi" olarak gösterilmesi ile birlikte ada kenarlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

• Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 21.05.2026 tarih ve 5094367 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21, 22, 110-1, 119-(6),121-2, maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

• Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 18.05.2026 tarih ve 5090460 sayılı yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili konunun mevcut mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde ulaşım açısından uygun görülmektedir. şeklinde görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411136987 (1/5000), UİP-411136985 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.1a-1b-2a-2d uygulama imar planı paftalarında yer alan Bağlar Deresinin su yüzeyi olarak planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

