

İşlet	1	İmlet
Berufesi	1	İmlet
Manzuresi/Köyü	1	Körfes ve Yerinhalat
Pafta	1	G23-b-25-d-4-b
Ada	1	Ada
Persel	1	Ticaret alanı ve İmar yolu
Konu	1	kullanımının düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

21	22	23	24	25
21	22	23	24	25

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCATELİ
G23-b-25-d-4-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 1/1000
ölçekteki haritaların kullanılması

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 1/1000
ölçekteki haritaların kullanılması

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 1/1000
ölçekteki haritaların kullanılması

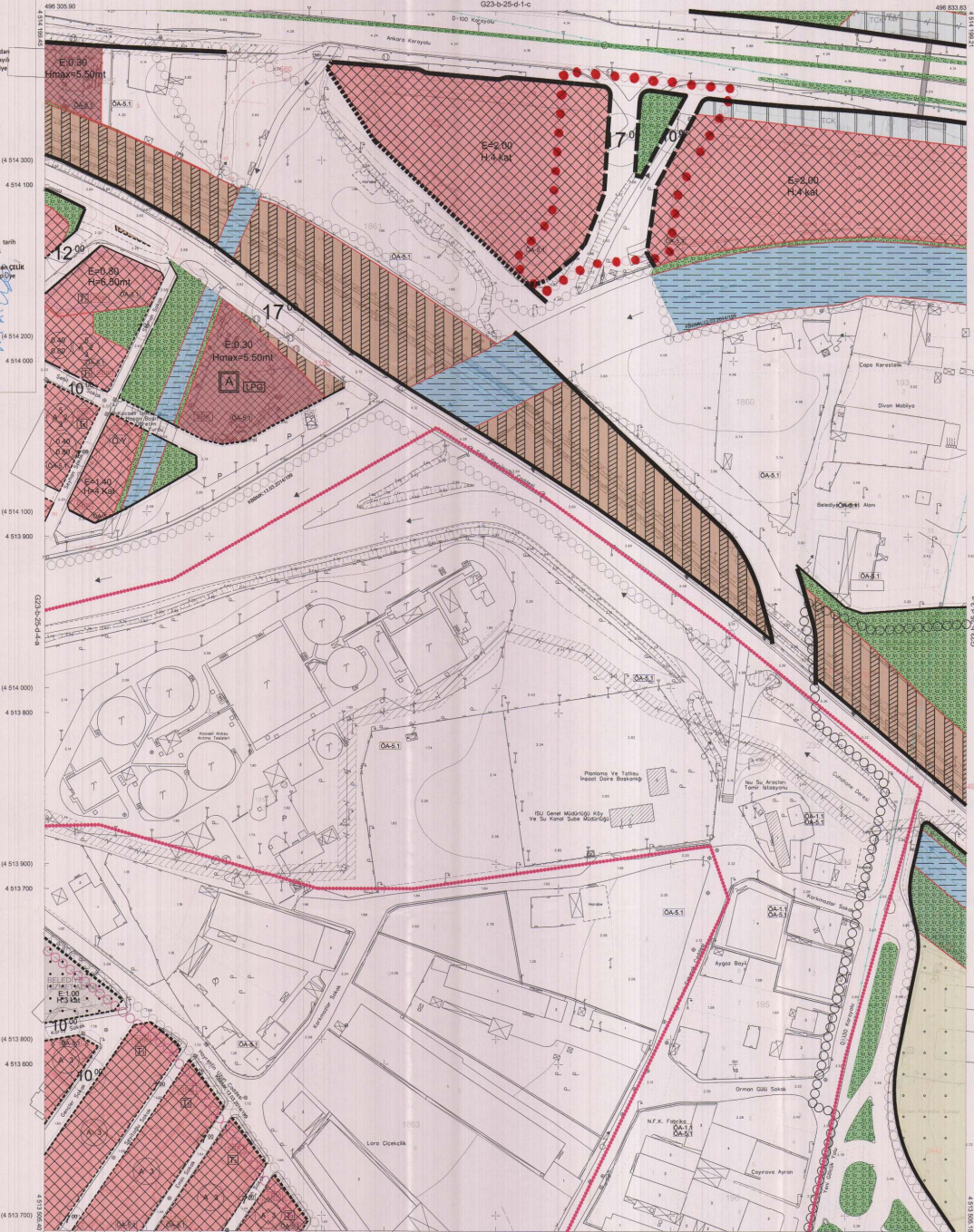
İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 1/1000
ölçekteki haritaların kullanılması

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2026 tarih
ve 118 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
kontrolden geçirilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2026 tarih
295 sayılı karar ile onaylanan planlar.

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 1/1000
ölçekteki haritaların kullanılması

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 1/1000
ölçekteki haritaların kullanılması



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İlçe 1/1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 74 maddesine
göre incelenmiş ve onaylanmıştır.
17-06-2011

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-25-d-4-b
KOCATELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi ile son güncellenmiş
TUTANAK ve İmge 2000.0 aralığında, GİZLİK alanları ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretimiştir. Yapılan saha çalışmaları gözlemlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUER HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Orneç Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN
DİLEK AYDIN
EGREK AKOŞ
HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA ŞEFTİ
İSMAIL BEYER
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÇETİNKAYA
Harita Yüksek Mühendisi

İlçe	: İzmit
Belediye	: İzmit
Mahalle/Köyü	: Yenimahalle ve Körfez
Pafta	: G23-b-25-d
Ada	:
Parcel	:
Notu	: Ticaret alanı ve imar yolu kullanımlarının düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları.../2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Sevil AYDÖZEN
Şehir Planlama Uzmanı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Planlama Uzmanı

Sevil AYDÖZEN
Şehir Planlama Uzmanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10/04/2026 tarih ve 5007150 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

Rahmi Erdal TUNPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan plandır.



Ali Rıza ÇELİK
Genel Sekreter Yardımcısı
Kartal Uzun

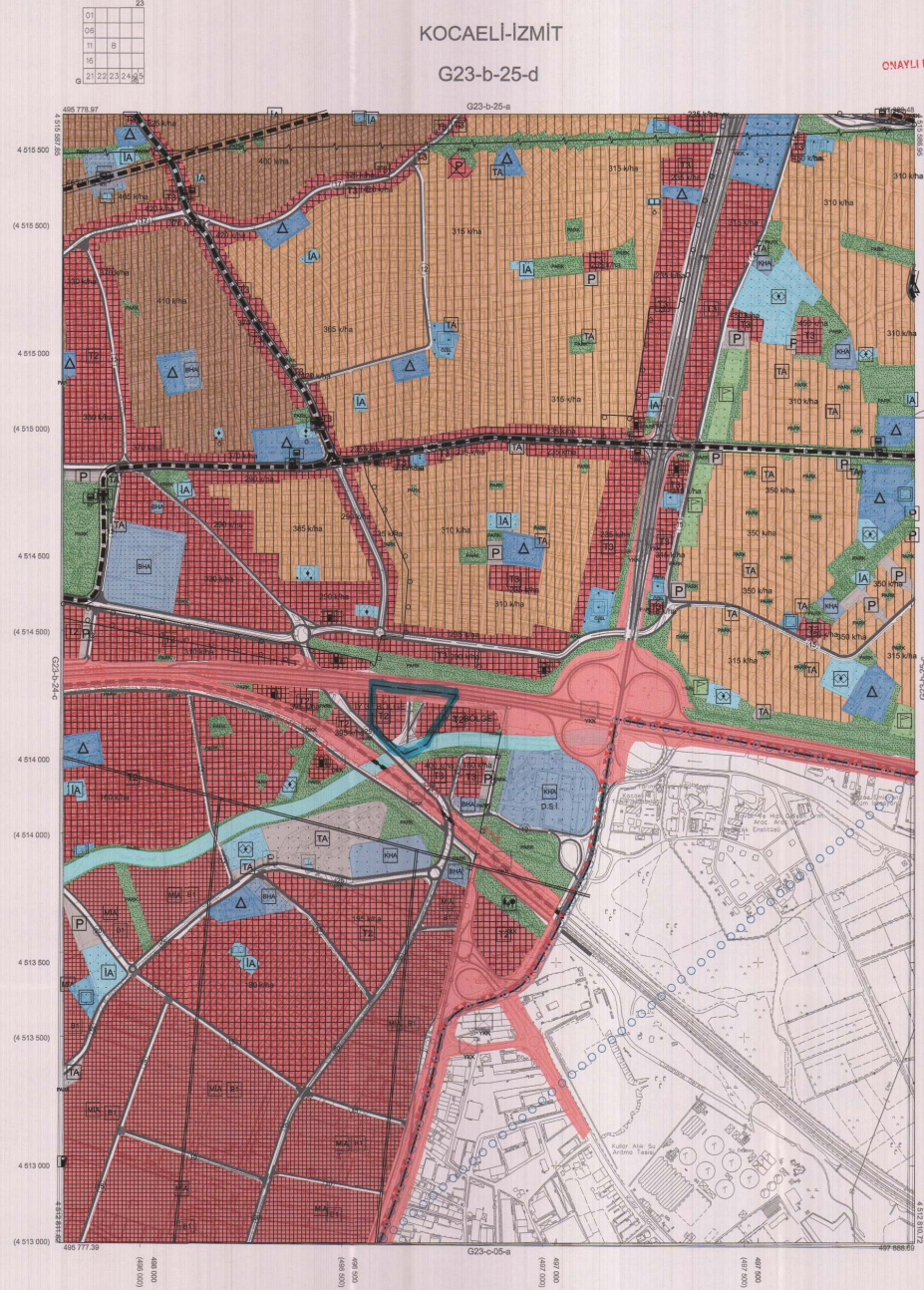
Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2026 tarih ve 118 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun tavsiye kararı ve 06/05/2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Emel AYDÖZ
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-25-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 11.a maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.

1803/2019



KOCAELİ-İZMİT

G23-b-25-d

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGAY'a bağlı 2005.0 ekseninde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Haziran 2018 tarihinde yapılan mevcut hava fotoğraflarından (satellite) yapılar açarak çizimlerle gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞAATİ A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

ALTAN ÇETİNKAYA

KONTROL
DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

ESREF AKOŞ
Harita Yüksek Uzmanı

ESREF AKOŞ

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
BİRGÖZ ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi

BİRGÖZ ÖZGÜR