

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 21/05/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005093702



0005093702

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞINCA OLUPUN	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	290
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5006812
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 290 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-b-c nazım imar planı paftası, 4183 ada 11,12,13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parseller ile koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 113. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-b-c Nazım İmar Planı Paftalarında yer alan, Kurullarınca alınan 05.03.2026 tarih ve 8543 sayılı kararında belirtilen 4183 ve 4184 adalar ile çevresine ilişkin olarak aynı Kurulun 14.01.2026 tarih ve 8425 sayılı kararı ekinde yer alan harita doğrultusunda belirlenen 1. derece arkeolojik sit alanı ile koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Yapılan inceleme neticesinde; İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, G23b-3 ve G23-b-24-b-c Nazım İmar Planı Paftalarında yer alan alanda, Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.03.2026 tarih ve 8543 sayılı kararı doğrultusunda; aynı Kurulun 14.01.2026 tarih ve 8425 sayılı karar ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının ve özel mülkiyette bulunan 4183 ada 11,12,13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parsellerin "1.derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak planlara aktarılması ile söz konusu alanda "Tasarım Rehberi ile Koruma İlkeleri ve Yapılaşma Koşullarının Düzenlenmesini" içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411134401** (1/50000 ÇDP), **NİP- 411134403** (1/25000 NİP) ve **NİP- 411134404** (1/5000 NİP) şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim.

5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-b-c nazım imar planı paftası, 4183 ada 11,12,13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parseller ile koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayfı: