



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALEİNCİLER ÇAYIRI	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	273
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5007376
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 273 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.2.a uygulama imar planı paftalarında 0 ada 108,109,110 ve 111 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.2.a uygulama imar planı paftalarında yer alan 109, 110, 111 No'lu parsellere İlişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.2.a uygulama imar planı paftası içinde yer alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Spor Alanı ve Park Alanı" kullanımı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" ve E:0.25, Yençok: 12.50 m. Yapılaşma koşuluna sahip "Açık Spor Tesisi Alanı" kullanımında kalan 109, 110 ve 111 No'lu parsellerin bulunduğu bölgede "*ilçenin gereksinimleri doğrultusunda*" ihtiyacı karşılamak amacıyla

1/5000 ölçekli nazım imar planında Spor Alanı ve Park Alanı kullanımında kalan 109, 110 ve 111 No'lu parsellerin Park Alanı kullanımının bir kısmının Spor Alanı kullanımına dahil edilmesi suretiyle fonksiyon sınırının yeniden düzenlenmesi ile:

1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin üst ölçekli plan kararına uygun olacak şekilde Park Alanı ve Açık Spor Tesisi Alanı kullanımlarının fonksiyon sınırlarının yeniden düzenlenmesini ve Açık Spor Tesisi Alanı kullanımının Spor Alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu'nda yer alan Açık ve Yeşil Alanlar başlığı incelendiğinde; Çocuk Bahçesi, Park, Meydan, Semt Spor Alanı, Botanik Parkı, Mesire yeri ve Rekreasyon Alanları birlikte yer aldığından plan değişikliğine yönelik farklı bir yerde eşdeğer alan ayrılması gerekmediği hususu değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411134668 (5000)** ve **UİP- 411134667 (1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b/c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.05.2026

Sayfı:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.2.a uygulama imar planı paftalarında 0 ada 108,109,110 ve 111 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye