



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	228
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935548
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 228 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G.24.d.01.b nazım, G.24.d.01.b.2b uygulama imar plan paftaları, 810 ada 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 121 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.2.b uygulama imar planı paftası, 810 ada 2,3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarihli ve E-94039430-769-305030406 sayılı yazısı ile talep edilen, Kartepe Devlet Hastanesi yapılması planlanan alanın yatırıma hazır hale getirilmesine yönelik işlemlerin yapılması amacıyla, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.2.b uygulama imar planı paftası, 810 ada 2 ve 4 No'lu parsellerde yer alan "Sağlık Tesis Alanı" kullanımının, meri kullanım kararı ve yapı yaklaşma mesafesi değişmeksizin, E:2,00 Yençok:4 kat olan yapılaşma koşullarının E:2,50 Yençok:7 kat olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN- 411131452** (1/1000 UİP) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G.24.d.01.b nazım, G.24.d.01.b.2b uygulama imar plan paftaları, 810 ada 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

