

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 27/07/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005232892



0005232892

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKANCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.07.2026
	Karar No	406
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.06.2026	2026-5116738
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 406 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, SEKA ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2026 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, Seka ve Çevresi III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.05.2026 tarih ve 8683 sayılı kararı ile; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi sınırları dahilinde, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 3317 ada 1 parselin bir kısmında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımı teklifini içeren ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliği teklifinin iletildiği belirtilerek; İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, 3317 ada 1 nolu parselin Park ve Kültür Alanı kullanımında bulunan bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak, uygulama imar planında (Y) sembolü 130 m x 67 m ve 2 kat yapılaşma koşulu ile Yeni Yapılacak Yapılar ve Eklentileri lejantına sahip kütle kaldırılarak içinde bulunduğu Park ve Kültür Alanının bir kısmının E:1.00 yapılaşma koşulu ve tüm cephelerden 10.00 m yapı yaklaşma mesafeleri ile Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi, plan notlarına "**KÜLTÜREL TESİS ALANI ; Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Kültürel Tesis Alanı'nda yapılacak yapı ve eklentileri, kat adedi 4 katı geçmeyecek şekilde yürürlükteki imar planı ile belirlenen yapılaşma koşullarına tabidir. Yapı yüksekliği, yapının teknolojik özellikleri ve kullanım amacının gerektirdiği ihtiyaçlar doğrultusunda belirlenecektir. Uygulama, Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak projeler doğrultusunda yapılacaktır.**" hükmünün ilavesi ile plan lejantlarına Kültürel Tesis Alanı gösteriminin eklenmesine ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.05.2026 tarih ve 8683 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KNİP-411134368, KUİP-411134387** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, SEKA ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayfı