



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

GÜNDEM

Gündem No 1-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Topçular (Cedit) Mahallesi, “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenen 5082 ada 3 No’lu taşınmazda kat karşılığı veya hasılat paylaşımı ve diğer usuller dahil dönüşüm uygulamalarına olanak sağlayabilmek ve Belediyemiz iştiraki olan Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile protokol, iş birliği protokolü ve ek protokollerin yapılabilmesi adına, Başkanlık Makamı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/377)**

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufu altında bulunan ve ilimiz sınırları içerisinde belirlenen alanlarda yer alan Açık Hava Reklam Üniteleri (Billboard, CLP, Megalight, Totem, Köprü Alınlığı, LED Ekran, Tramvay Giydirme, Reklam Raketli Durak Yerleri) işletilmesi amacıyla, kiraya verilmesi ve söz konusu işlemlerin yürütülmesi amacıyla Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/378)**

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyetinin devri talep edilen Belediyemize ait Kartepe İlçesi, Emekevler Mahallesi, 810 ada 2 parsel sayılı 4.024,55 m² yüzölçümlü taşınmazın mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/379)**

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar planında spor alanında kalan ve tasarrufu Belediyemize ait olan Darıca İlçesi, Nenehatun Mahallesi 1548 ada 1 parsel sayılı yaklaşık 19.134,14 m² yüzölçümlü tescil harici taşınmaz üzerinde yer alan spor tesislerinin, Darıca Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/380)**

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi’ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/381)**

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi Doğancılı Mahallesi Sarısu Mevkiine mesire alanı yapılmasına ilişkin ortak proje kapsamında çalışma yürütülmesi için Belediyemiz ile Kandıra Belediyesi arasında protokol yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/382)**

Gündem No 7-Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, Öğrenci Servis Taşımacılığı Ücret Fiyat Tarifesi belirlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Feri ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAI

Say





T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/383)**

Gündem No 8-İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, Çamlıca Caddesinin doğusu ile Hacı Mahmut Caddesinin güneyinde kalan 25 adet isimsiz imar yolun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, Çamlıca Caddesinin doğusu ile Hacı Mahmut Caddesinin güneyinde kalan 25 adet isimsiz imar yolun Ekte belirtilen şekli ile isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 62 kabul oyu sayısı; 62 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/384)**

Gündem No 9-İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 1205 ada 66 No'lu parsel üzerinde bulunan 28 No'lu binanın önünde açılan yolun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Gölcük İlçesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 1205 ada 66 No'lu parsel üzerinde bulunan 28 No'lu binanın önünde açılan yolun "1145/1. sokak" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 62 kabul oyu sayısı; 62 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/385)**

Gündem No 10-İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze ilçesi, Kirazpınar Mahallesi, 5782, 5784 ve 5785 No'lu adalar ile Yeni Bağdat Caddesi etrafında kalan cadde-sokakların 12 adet isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ve 5 adet sokakta isim değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Gebze ilçesi, Kirazpınar Mahallesi, 5782, 5784 ve 5785 No'lu adalar ile Yeni Bağdat Caddesi etrafında kalan cadde-sokaklardan 12 adet isimsiz imar yolunun "2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2809, 2811, 2812, 2813 ve 2814. sokak" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 62 kabul oyu sayısı; 62) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu ve 5 adet sokakta isim değişikliğine gidilerek "4571. sokağın, 2808. sokak", "4570. sokağın, 2810. sokak", "Yeni Bağdat Caddesinin bir kısmının, 2815. sokak", "Kirazpınar Evleri 5782. ada sokağın, 2816. sokak" ve "Kirazpınar Evleri 5784 ada ve 5785 ada sokağın da 2817. sokak" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 62 kabul oyu sayısı; 62) Meclis Üye tam sayısının 3/2 çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/386)**

İMAR RAPORLARI

Gündem No 11-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İş kapsamında Karşıyaka Kavşağı ile Seymen Kavşağı arasında kalan bölümüne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/387)**

Gündem No 12-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c.2 ve G23.c.09.d nazım imar planı paftaları, 1767 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/388)**

Gündem No 13-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.19.b.2.a ve G23.14.c.3.d uygulama imar paftası, 152 ada 12 parsel ve 154 ada 72 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/389)**

Gündem No 14-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mahallesi, G23.c.09.a.1.c, G23.c.09.a.1.d, G23.c.09.a.4.a ve G23.c.09.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 544 ada 1 No'lu parsel ile 558 No'lu imar adasının doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/390)**

Gündem No 15-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.d nazım, G23.c.09.d.1c-2c-2d-3a-4b uygulama imar planı paftaları dahilinde 1808, 1813, 1816, 1820, 1821, 1822 ve 1823 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/391)**

Gündem No 16-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan kavşak projesine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/392)**

Gündem No 17-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan kavşak projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/393)**

Gündem No 18-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c.2.b uygulama imar planı paftası, 687 ada 4 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/394)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 19-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel ve Kullar Mahalleleri, G23.c.04.c.4.b, G23.c.09.b.1.b, G23.c.05.b.4.a ve G23.c.09.b.1.b uygulama imar planı paftaları dahilinde 191 ada 3 No'lu parsel, 268 ada 7 No'lu parsel, 464 ada No'lu 4 parsel ve 1133 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/395)**

Gündem No 20-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.9.b / 10.a nazım imar planı paftaları, 2942 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/396)**

Gündem No 21-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, G.22.b.23.a.1.b uygulama imar plan paftası 2050 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/397)**

Gündem No 22-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.2 ve G.22.b.14.a nazım imar plan paftaları, 589 ada, 6 No'lu parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 589 ada, 6 ve 7 No'lu parseller, 588 ada 1 ve 2 parseller ile doğusundaki kadastral boşluk ile 588 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin doğusuna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/398)**

Gündem No 23-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G23.a.11.a.1.a uygulama imar planı paftası, 168 ada 73 ve 74 No'lu parsel ile 386 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/399)**

Gündem No 24-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a – 07.b nazım, G23.c.07.a.2.c ve G23.c.07.b.1.d – 4.a uygulama imar planı paftaları, Kazıklı Deresi Yan Kolu İsimsiz Dere güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/400)**



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 25-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.b.07.b.1.c uygulama imar plan paftası 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/401)**

Gündem No 26-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b.1.c / 1.d uygulama imar plan paftası 313 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/402)**

Gündem No 27-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.07.a.1.b uygulama imar plan paftası 453 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/403)**

Gündem No 28-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24-A-21-A nazım imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada ve parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/404)**

Gündem No 29-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/405)**

Gündem No 30-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, SEKA ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/406)**

Gündem No 31-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Bağırhanlı İlçesi dâhilinde yer alan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

(Karar No: 2026/407)

Gündem No 32-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F.24.c.07.b.2.c uygulama imar plan paftası, 149 ada, 27 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/408)**

Gündem No 33-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F.24.c.06.a.2.d uygulama imar plan paftası, 247 ada 11 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/409)**

Gündem No 34-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, 217 ada 257 parsel ve 219 ada 28 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/410)**

Gündem No 35-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, 657 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/411)**

Gündem No 36-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Fulacık Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d.4 nazım, G23.d.17.c nazım imar planı paftası, 108 ada 10 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/412)**

Gündem No 37-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Karaahmetli Mahallesi, G23.d Çevre Düzeni, G23.d.1 ve G23.d.07.c ve G23.d.08.d Nazım İmar Planı paftaları, 110 ada 7, 8, 9, 10, 17, 18 ve 19 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/413)**

Gündem No 38-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plan onama sınırı dışına çıkarılan bazı alanları kapsayan muhtelif alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/414)**

Gündem No 39-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G.23.d.08.a nazım, G.23.d.08.a.1c/2.a/2.b/2.d uygulama imar paftaları, 955 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin bir kısmı ile güneyindeki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/415)**

Gündem No 40-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Tepetarla Mahallesi, G24.d.02.b.3c-3.d-4c-4d, G24.d.02.a.3.c-1.c-1.d, G24.d.03.d.1.a uygulama imar planı paftaları dahilinde Kocaeli 2. İdare



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Mahkemesinin 2020/1132 esas, 2021/1611 karar no ile imar planları iptal edilen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/416)**

Gündem No 41-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi (Ş. Çiftlik) Mahallesi, G24.a.21.c.3.d uygulama imar planı paftası, 332 ada 13 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/417)**

Gündem No 42-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G.24a.21.d. nazım imar plan paftaları, 320 ada, 5 ve 6 No'lu parseller ile doğusundaki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/418)**

Gündem No 43-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ketenceler Mahallesi, G24.a.3 ve G24.a.23.c nazım imar planı paftası, 118 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/419)**

Gündem No 44-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.a.2.b – G24.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 112 ada 4 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/420)**

Gündem No 45-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/421)**

Gündem No 46-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Şirinsulhiye Mahallesi, 156 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin kamu yararı kararı alınması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/422)**

Gündem No 47-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Şemsettin Mahallesi, G23B çevre düzeni planı ve G23.b.4 nazım imar planı paftaları, 172 ada 4 No'lu parsel ve 173 ada 1 No'lu parselle ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/423)**

Gündem No 48-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.23.b nazım imar planı paftası dahilinde, 3245 ada ve çevresine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/424)**

Gündem No 49-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, İzmit Belediyesi, Körfez Belediyesi ve Gebze Belediyesi, Kullar Mahallesi, Durhasan Mahallesi, Barbaros Mahallesi ve Balçık Mahallesi, G23.c.2, G24.a.4, G23.b.4, G22.b.3, G23c.05.b, G24.a.21.a, G23.b.21.d, G22b.14.c nazım, G23c.05.b.1.c / 1.d, G24.a.21.a.2.b, G24.a.21.b.1.a, G23.b.21.d.3.b, G22b.14.c.2.d / 3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (Karar No: 2026/425)

Gündem No 50-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 106 hektarlık alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (Karar No: 2026/426)

Gündem No 51-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.c nazım imar planı paftaları, 4,59 hektarlık Riskli Alan sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin plan onama sınırı dışına çıkarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ömer Cihan KAVAK, Ahmet TOPUZ, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Erkan UYGUN, Gülcan GÜÇ



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 16.07.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve Anahtar Parti Meclis Üyesi; Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/427)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince **28.07.2026** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK

Meclis Şube Müdür V.

Bayram ÇOLAKOĞLU

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı