

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 17/06/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005144051



0005144051

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.06.2026
	Karar No	376
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.05.2026	2026-5065125
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 11.06.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 376 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.b-20.c nazım, G23.b.20.b.3.d-4.c-4.d, G23.b.20.c.1.a-1.b-1.c-2.a-2.d uygulama imar planı paftaları, “Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde 498000-499200 yatay ve 4520300-4521500 dikey koordinatları arasında kalan bölgede yer alan muhtelif ada ve parseller ile tescil harici alanların bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 150.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.b-20.c nazım, G23.b.20.b.3.d-4.c-4.d, G23.b.20.c.1.a-1.b-1.c-2.a-2.d uygulama imar planı paftaları, “Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde 498000-499200 yatay ve 4520300-4521500 dikey koordinatları arasında kalan bölgede yer alan muhtelif ada ve parseller ile tescil harici alanların bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.b-20.c nazım, G23.b.20.b.3.d-4.c-4.d, G23.b.20.c.1.a-1.b-1.c-2.a-2.d uygulama imar planı paftaları, “Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi koordinesi ile yürütülen “500.000 Sosyal Konut Projesi” kapsamında hazırlanan projelerin uygulanabilmesine imkan tanıyabilmek ve toplu yapılaşmanın yapılabilmesi amacıyla ada toplulaştırması, yol düzenlemeleri vb. düzenlemeleri içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi doğrultusunda Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; mevcut tahsis dengesi korunacak şekilde dönüşüm alanının sosyal konut üretimine uygun hale getirildiği ve donatı dengesinin korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411136143, NİP-411136144, UİP-411136145** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddesine istinaden, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.b-20.c nazım, G23.b.20.b.3.d-4.c-4.d, G23.b.20.c.1.a-1.b-1.c-2.a-2.d uygulama imar planı paftaları, “Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde 498000-499200 yatay ve 4520300-4521500 dikey koordinatları arasında kalan bölgede yer alan muhtelif ada ve parseller ile tescil harici alanların bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayı: