



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	303
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4648052
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 303 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde hazırlanan "Yalova-İzmit Otoyol Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde hazırlanan "Yalova-İzmit Otoyolu Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Tarafımızca yapılan incelemeler neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü 17.09.2025 tarih ve E.83653971-604-1921451 sayılı yazısı ile Proyapı Müh. Ve Müh. A.Ş. + Promota Müh. Ve Müh. A.Ş. + Protek Prj. Dan. Müh. Bilgi İşlem İnş. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı taahhüdünde ve kontrollük hizmetleri Bölge Müdürlükleri sorumluluğunda devam etmekte olan "Yalova-İzmit Otoyolu (Bağlantı Yolları Dahil) Etüt ve Proje Mühendislik Hizmetleri Danışmanlık Hizmet Alımı İşi" kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Otoyol Plan-Profil Paftaları, Kavşak-Bağlantı Yolu Plan Profil Paftaları, Yanyol Plan-Profil Paftaları, Hizmet Tesis Plan-Profil Paftaları'nın Karayolları Gelen Müdürlüğü tarafından 01.09.2025 tarihinde onaylandığını ve detay proje çalışmalarına devam edildiğini belirterek söz konusu projenin plan sayısalları ile müstakbel kamulaştırma sınırının Belediyemizce yapılacak çalışmalara esas teşkil edecek altlık olarak kullanılmasını, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması ve gerek bireysel gerekse kamusal anlamda herhangi bir zarara uğranmaması için ilgili proje ve müstakbel kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan imar planı değişiklikleri teklifinde bahsi geçen proje ile müstakbel kamulaştırma sınırının imar planlarına işlendiği, projenin geçtiği ulaşım aksının güzergahı, kavşak noktaları, bağlantı yolları ve teknik altyapı bileşenlerinin plan kararlarına yansıtılarak ulaşım sisteminin sürekliliği ve kademelenmesinin sağlandığı, projeden doğrudan etkilenen alanlardaki mevcut ve öneri ulaşım bağlantılarının yeniden değerlendirildiği, erişilebilirliğin korunması, trafik güvenliğinin sağlanması ve ulaşım kapasitesinin artırılması amacıyla gerekli yol bağlantıları, servis yolları ve kavşak düzenlemelerinin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Bu düzenlemeler ile birlikte proje güzergahı çevresindeki imar planlarında yer alan kullanım kararlarının yeniden düzenlenerek mevcut arazi kullanımları ile öneri ulaşım sistemi arasındaki uyumun sağlandığı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından bölgesel ulaşım sisteminin güçlendirilmesi amacıyla tarafımıza iletilen ve kent içi ulaşım bağlantılarının iyileştirilmesi, trafik akışının düzenlenmesi

Sayfı:





ve meri planlardaki plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411134968 (1/50000 ÇDP), NİP-411134978 (Karamürsel - 1/25000 NİP), NİP-001134984 (Gölcük - 1/25000 NİP), NİP-001134990 (Başiskele - 1/25000 NİP), NİP-411134995 (Kartepe - 1/25000 NİP), NİP-001134987 (Gölcük - 1/5000 NİP), NİP-001134985 (Başiskele - 1/5000 NİP), NİP-001135004 (Kartepe - 1/5000 NİP), UİP-001135001 (Gölcük-1/1000 UİP), UİP-001135007 (Başiskele-1/1000 UİP), UİP-411135013 (Kartepe-1/1000 UİP),** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6.maddesi, b bendi, 2.fıkrası ile 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.05.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde hazırlanan "Yalova-İzmit Otoyol Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ,ERCÜMENT YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK ile ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye