



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRSA OLUYOR	Karar Tarihi	12.03.2026
	Karar No	152
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.02.2026	2026-4870083
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 152 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri ile Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.1.c ve G2.b.23.b.1.b uygulama imar planı paftaları, Darıca Sanayi Cad. D-100 Bağlantısı Kesin Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Darıca ilçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri ile Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.1.b ve G2.b.23.b.1.c ve G2.b.23.b.1.d uygulama imar planı paftaları, Darıca Sanayi Cad. D-100 Bağlantısı Kesin Projesinin imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Projeleri Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafınca yürütülen 2025 Yılı Kocaeli Geneli Yol Ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama Mühendislik Hizmetleri Danışmanlık İş kapsamında Belediyemiz, Darıca ilçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri ile Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.1.b ve G2.b.23.b.1.c ve G2.b.23.b.1.d uygulama imar planı paftaları, Darıca Sanayi Cad. D-100 Bağlantısı Kesin Projesinin planlara aktarılması ile birlikte ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411127459 ve UİP-411127460** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri ile Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.1.c ve G2.b.23.b.1.b uygulama imar planı paftaları, Darıca Sanayi Cad. D-100 Bağlantısı Kesin Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis II. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

