



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **16/07/2026 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Temmuz ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 11.06.2026 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Topçular (Cedit) Mahallesi, "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen 5082 ada 3 No'lu taşınmazda kat karşılığı veya hasılat paylaşımı ve diğer usuller dahil dönüşüm uygulamalarına olanak sağlayabilmek ve Belediyemiz iştiraki olan Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile protokol, iş birliği protokolü ve ek protokollerin yapılabilmesi adına, Başkanlık Makamı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı)
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufu altında bulunan ve ilimiz sınırları içerisinde belirlenen alanlarda yer alan Açık Hava Reklam Üniteleri (Billboard, CLP, Megalight, Totem, Köprü Alınlığı, LED Ekran, Tramvay Giydirme, Reklam Raketli Durak Yerleri) işletilmesi amacıyla, kiraya verilmesi ve söz konusu işlemlerin yürütülmesi amacıyla Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyetinin devri talep edilen Belediyemize ait Kartepe İlçesi, Emekevler Mahallesi, 810 ada 2 parsel sayılı 4.024,55 m² yüzölçümlü taşınmazın mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar planında spor alanında kalan ve tasarrufu Belediyemize ait olan Darıca İlçesi, Nenehatun Mahallesi 1548 ada 1 parsel sayılı yaklaşık 19.134,14 m² yüzölçümlü tescil harici taşınmaz üzerinde yer alan spor tesislerinin, Darıca Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi Doğancılı Mahallesi Sarısu Mevkiine mesire alanı yapılmasına ilişkin ortak proje kapsamında çalışma yürütülmesi için Belediyemiz ile Kandıra Belediyesi arasında protokol yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu, (Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı)



Say



0005201089

7. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, Öğrenci Servis Taşımacılığı Ücret Fiyat Tarifesi belirlenmesi ile ilgili ortak raporu, (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
8. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, Çamlıca Caddesinin doğusu ile Hacı Mahmut Caddesinin güneyinde kalan 25 adet isimsiz imar yolun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
9. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 1205 ada 66 No'lu parsel üzerinde bulunan 28 No'lu binanın önünde açılan yolun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
10. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze ilçesi, Kirazpınar Mahallesi, 5782, 5784 ve 5785 No'lu adalar ile Yeni Bağdat Caddesi etrafında kalan cadde-sokakların 12 adet isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ve 5 adet sokakta isim değişikliği ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İşi kapsamında Karşıyaka Kavşağı ile Seymen Kavşağı arasında kalan bölümüne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c.2 ve G23.c.09.d nazım imar planı paftaları, 1767 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.19.b.2.a ve G23.c.14.c.3.d uygulama imar paftası, 152 ada 12 parsel ve 154 ada 72 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mahallesi, G23.c.09.a.1.c, G23.c.09.a.1.d, G23.c.09.a.4.a ve G23.c.09.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 544 ada 1 No'lu parsel ile 558 No'lu imar adasının doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.d nazım, G23.c.09.d.1c-2c-2d-3a-4b uygulama imar planı paftaları dahilinde 1808, 1813, 1816, 1820, 1821, 1822 ve 1823 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan kavşak projesine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan kavşak projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c.2.b uygulama imar planı paftası, 687 ada 4 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel ve Kullar Mahalleleri, G23.c.04.c.4.b, G23.c.09.b.1.b, G23.c.05.b.4.a ve G23.c.09.b.1.b uygulama imar planı paftaları dahilinde 191 ada 3 No'lu parsel, 268 ada 7 No'lu parsel, 464 ada No'lu 4 parsel ve 1133 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.9.b / 10.a nazım imar planı paftaları, 2942 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0005201089

21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, G.22.b.23.a.1.b uygulama imar plan paftası 2050 ada, 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.2 ve G.22.b.14.a nazım imar plan paftaları, 589 ada, 6 No'lu parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 589 ada, 6 ve 7 No'lu parseller, 588 ada 1 ve 2 parseller ile doğusundaki kadastral boşluk ile 588 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin doğusuna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G23.a.11.a.1.a uygulama imar planı paftası, 168 ada 73 ve 74 No'lu parsel ile 386 ada 3 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a – 07.b nazım, G23.c.07.a.2.c ve G23.c.07.b.1.d – 4.a uygulama imar planı paftaları, Kazıklı Deresi Yan Kolu İsimsiz Dere güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.b.07.b.1.c uygulama imar plan paftası 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b.1.c / 1.d uygulama imar plan paftası 313 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.07.a.1.b uygulama imar plan paftası 453 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24-A-21-A nazım imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada ve parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, SEKA ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı İlçesi dâhilinde yer alan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F.24.c.07.b.2.c uygulama imar plan paftası, 149 ada, 27 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F.24.c.06.a.2.d uygulama imar plan paftası, 247 ada 11 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, 217 ada 257 parsel ve 219 ada 28 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, 657 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0005201089

36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Fulacık Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d.4 nazım, G23.d.17.c nazım imar planı paftası, 108 ada 10 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Karaahmetli Mahallesi, G23.d Çevre Düzeni, G23.d.1 ve G23.d.07.c ve G23.d.08.d Nazım İmar Planı paftaları, 110 ada 7, 8, 9, 10, 17, 18 ve 19 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plan onama sınırı dışına çıkarılan bazı alanları kapsayan muhtelif alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G.23.d.08.a nazım, G.23.d.08.a.1c/2.a/2.b/2.d uygulama imar paftaları, 955 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin bir kısmı ile güneyindeki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Tepetarla Mahallesi, G24.d.02.b.3c-3.d-4c-4d, G24.d.02.a.3.c-1.c-1.d, G24.d.03.d.1.a uygulama imar planı paftaları dahilinde Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2020/1132 esas, 2021/1611 karar no ile imar planları iptal edilen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi (Ş. Çiftlik) Mahallesi, G24.a.21.c.3.d uygulama imar planı paftası, 332 ada 13 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G.24a.21.d. nazım imar plan paftaları, 320 ada, 5 ve 6 No'lu parseller ile doğusundaki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ketenceler Mahallesi, G24.a.3 ve G24.a.23.c nazım imar planı paftası, 118 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.a.2.b – G24.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 112 ada 4 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 7 No'lu parsele ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Şirinsulhiye Mahallesi, 156 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin kamu yararı kararı alınması ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Şemsettin Mahallesi, G23B çevre düzeni planı ve G23.b.4 nazım imar planı paftaları, 172 ada 4 No'lu parsel ve 173 ada 1 No'lu parsele ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.23.b nazım imar planı paftası dahilinde, 3245 ada ve çevresine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği ile ilgili raporu,



0005201089

49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, İzmit Belediyesi, Körfez Belediyesi ve Gebze Belediyesi, Kullar Mahallesi, Durhasan Mahallesi, Barbaros Mahallesi ve Balçık Mahallesi, G23.c.2, G24.a.4, G23.b.4, G22.b.3, G23c.05.b, G24.a.21.a, G23.b.21.d, G22b.14.c nazım, G23c.05.b.1.c / 1.d, G24.a.21.a.2.b, G24.a.21.b.1.a, G23.b.21.d.3.b, G22b.14.c.2.d / 3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 106 hektarlık alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.c nazım imar planı paftaları, 4,59 hektarlık Riskli Alan sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin plan onama sınırı dışına çıkarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

52. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Körfez İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Gönül Caddesi üzerinde bulunan otopark alanı ile İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, Doğu Kışla Kapalı Pazar Alanı üst katı ve doğu tarafında bulunan açık otopark alanlarının; belirlenecek süre ve aylık bedel üzerinden Akçapark Otopark Hizmetleri A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Pirireis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftaları, 1067 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı ve Çınarlı Mahalleleri, muhtelif alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0005201089

58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23d.08a nazım, G23d.08a.1c uygulama imar planı paftası, 1405 ada 1, 2, 3 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0005201089

70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G24.d1 ve 1/5000 ölçekli G24.d.01.a-01.b nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G24.d.01.a.3.b-3.c, G24.d.01.b.4.a-4.d uygulama imar plan paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde kalan 657 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve Kartepe 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b.1.a / 1.c / 1.d uygulama imar planı paftaları, 757, 758, 759, 760 ve 761 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros ve Serdar Mahalleleri, G23.c.04.c.3.a - 3.b - 4.b - 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c çevre düzeni planı paftası, G23.c2 ve G23.c.03.c nazım ile G23.c.03.c.2.c uygulama imar planı paftaları, 1857 ada 1, 6, 7, 8, 9 ve 11 No'lu parseller ile 906 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.4.a - 4.b - 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G.23b.25.d.3.a/3.b/3.c/3.d uygulama imar plan paftaları, 1307, 1308 ve 1309 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c / 10.b nazım imar planı paftaları, 2924 ada 16 No'lu parsel ile 2944 ada 1 No'lu parseller ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.03.d.3.a, G23.c.05.a.1.b - 2.a - 2.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.03.c nazım imar planı paftası, 154 ada 1 No'lu ve 155 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.4.b uygulama imar planı paftası, 635 No'lu imar adasının güneyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 1236 ada 2 No'lu parselin batısına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi



0005201089

82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.4.b – 4.c uygulama imar planı paftaları, 2652 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile 2653 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12/03/2026 tarih ve 153 sayılı kararı ile onaylanan ve 02/06/2026 – 02/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.a uygulama imar planı paftası, 4648 ada 15 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G.23.b.22.c ve G.23.b.23.d nazım, G.23.b.22.c.2.c ve G.23.b.23.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 2261 ada 1 parselin güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.23.d.4.a ve G23.b.23.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 5115, 5116, 5117, 5121, 7925, 7926, 7927, 7928, 7929 ve 7930 No'lu imar adaları ile bu imar adaları arasında kalan tescil harici alanları kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.4.b ve G23.b.22.d.3.a uygulama imar planı paftası, 1367 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yenikent (Sopalı) Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 4708 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.1.b uygulama imar planı paftaları, 1851 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan (Çerkeşli) Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.4, G23.a.21.b nazım imar planı paftaları, 611 ada 4 ve 15 No'lu parsellere yönelik 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Kayapınar Mahallesi, G.23.a.4 ve G.23.a.21.b nazım imar planı paftaları, 122 ada ve çevresine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.21.b ve G23.a.22.a nazım imar planı paftaları, 447 ada 1 No'lu parsel ile 187 ve 188 No'lu imar adalarının arasında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 529 ada 2 parsel ile yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0005201089

94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.a.3.b ve G22.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftası, 6803 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsel ile 887 ada 3 ve 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b.1.c ve G23a.11.b.1.d uygulama imar planı paftaları, 459 No'lu imar adası, 461 ada 6 No'lu parsel ve 455 ada 7 No'lu parselin güneyi ile 445 ada 1 No'lu parselin batısına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a.3.b uygulama imar planı paftası, 890 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a.3.a/4.a uygulama imar plan paftaları, 1284 ada, 6 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklü Çeşme Mahallesi, G.22.b.24.a.1.a uygulama imar plan paftası, 6738 ada 1 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklü Çeşme Mahallesi, G22.b.24.a.1.c Uygulama imar planı paftası 2412 ada, 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 100.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklü Çeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1838 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 101.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.B.19.D nazım imar planı paftası, 3136 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 102.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d.3.d uygulama imar planı paftası, 3180 ve 3183 No'lu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 103.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 3039 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 104.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25.000 ölçekli nazım, G22.b.20.a ve G22.b.20.b 1/5000 ölçekli nazım, G22.b.20.a.2c – 2.d – 3.a – 3.b; G22.b.20.b.1.a – 1.b – 1.c – 1.d – 2.a – 2.b – 2.c – 2.d – 4.b – 4.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanarak 10/06/2026 – 10/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 105.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.c - 2.c uygulama imar planı paftaları, 825 ada 2 No'lu parselin kuzeyi ile 6763 ada 1 No'lu parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 106.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a.16.d nazım imar plan paftası, 347 ada 5 parsel ve güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,



0005201089

- 107.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.3 ve G.22.b.19.a/19.b/25.b nazım imar plan paftaları, 533 ada, 1 parsel, 527 ada, 3 No'lu parsel, 526 ada, 1 parsel, 492 ada, 3 No'lu parsel, 489 ada, 3 No'lu parsel, 488 ada, 3 No'lu parseller ile 493 ada, 14, 15, 16, 18,20 No'lu parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri ile ilgili teklifi,
- 108.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.c.07.b nazım imar plan paftası, 313 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 109.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Şirinköy Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c1 ve G23.c.07.a nazım, G23.c.07.a.2.a ve G23.c.07.a.2.d uygulama imar planı paftaları, 459 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ile 460 ada 1 No'lu parsel ile yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, G24a.21a.3c, G24a.21b.3d-4c-4d, G24a.21c.1a-1b, G24a.21d.2a-2b Uygulama İmar Planı Paftalarında kalan Küçük Sanayi Alanı kullanımlı İY 1. Bölge olarak adlandırılan alana ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 111.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-a-1-b uygulama imar planı paftası, 4183 ada 11, 12, 13 parseller ile 4184 ada 13,17,18 parsellere ilişkin hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 17.06.2026 tarih ve 8756 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım, G23-b-24-c.1-d uygulama imar planı paftaları, 420 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 17.06.2026 tarih ve 8753 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 113.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Karadenizliler (tapuda Durhasan) Mahallesi, G23.b.25.b.4.a ve G23.b.25.b.3.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, 171 ada 3 parsel ile 190 ada 9 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 114.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G.23.b.25.d.2.b uygulama imar plan paftası, 1560 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 115.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Mehmetlipaşa Mahallesi, G23-b-25-d nazım imar planı paftası, 2529 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 116.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.a uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan kavşak projesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 117.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi (Ş.Körfez) Mahallesi, G23.c.04.b nazım, G23.c.04.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 3413 ada 6 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 118.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.04.b nazım, G23.c.04.b.2.d, G23.c.04.b.3.a ve G23.c.04.b.3.d uygulama imar planı paftaları, "Eski Gölcük Yolu Kullar Dere Köprüsü Yenileme Proje Hazırlama Hizmet İş'i"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0005201089

- 119.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Gündoğdu ve Kabaoglu Mahalleleri, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c.3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 120.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c uygulama imar planı paftası, Uluçınar Caddesi Salkım Söğüt Caddesi Kesişimi Kavşağı ve Otopark Düzenleme Projesi'nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 121.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c.1.a uygulama imar planı paftası, 3049 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyesi Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 122.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, I. Derece Arkeolojik Sit (Nekropol) ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 17.06.2026 tarih ve 8765 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 123.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenimahalle ve Şirintepe Mahalleleri, G23.b çevre düzeni planı, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım paftası, 3553 ada 5 parsel, 2806 ada 4 ve 5 parsel, 2831 ada 1 ve 3 parsel, 2809 ada 13 parsel ile ilişkin onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 124.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Yahyakaptan Mahalleleri, G23.b.25.a ve G23.b.25.d nazım, G23.b.25.a.3.c, G23.b.25.a.3.d ve G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftaları, "K-1 Kavşağı Düzenleme Projesi"nin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 125.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d nazım imar planı paftası, 494 ve 495 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 126.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24-d-10-d, nazım, F24-d-10-d-3-b uygulama imar planı paftası "Karagürgengeçit Deresi"nin işlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 127.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Özbey Mahallesi, F24-D Çevre Düzeni ve F24-D3 Nazım İmar Planı paftaları, 168 ada 9, 10, 11,12, 13, 14 No'lu parseller ve 159 ada 22,23 No'lu parsel, 166 ada 8,58, 65,66 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 224 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 128.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Safalı Mahallesi, F24-D4 nazım imar planı paftası 102 ada, 99 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/ 25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 129.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Sarnıçlar, Beylerbeyi, Karadivan, Hacılar Mahalleleri, F24.d, G24.a, F23.c. çevre düzeni ve G24.a.1, F24.d.4 ve F23.c.3 nazım imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0005201089

- 130.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d çevre düzeni, G24.d.1, G24.d.08.a nazım ile G24.d.08.a.2.c uygulama imar planı paftası, 250 ada 11 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi ile ilgili teklifi,
- 131.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G.23.d.03.d.3.a uygulama imar plan paftası, 269 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 132.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 269 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 133.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, 137, 138 ve 155 No'lu imar adaları içerisinde "Derbent 38 No'lu Bölge Sınırı" olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 134.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d çevre düzeni, G24.d.1 nazım ile G24.d.2.c/7.b nazım imar planı paftaları, 109 ada 9,33,34 No'lu parseller ve 103 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 135.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.04.a.4.b uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde, 384 ada 11 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 136.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24d.3.a nazım imar plan paftaları, 377 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 137.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi, G23.a.25.c nazım imar planı paftası, 155 ada 1 ve 2 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 138.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Çıraklı Mahallesi, G23.b çevre düzeni ve G23.b.1 nazım imar planı paftaları, 239 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 139.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri, G23.a.24.b nazım ile G23.a.24.b.4.c ve G23.a.24.b.3.d uygulama imar plan paftaları, 166 numaralı imar adası ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 140.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Körfez İlçesi İlimtepe Yolu Revize Projesi"nin planlara aktarılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 234 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 141.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli sınırları içerisinde, Doğal Karakteri Korunacak Alanlarda ve muhtelif parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0005201089

- 142.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G23b.22.d nazım imar plan paftası, yaklaşık 0,77 hektarlık alanın 22.06.2026 tarihli ve 540719 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesi sonrasında söz konusu "Rezerv Yapı Alanı" sınırının meri nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 143.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G.23.b.20.c nazım, G.23.b.20.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan 6732 ada 22 No'lu parselin güneyinde bulunan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 144.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize Kazı Fazlası Malzeme Depolama Alanı işlemi için Orman İdaresi tarafından kesin izin verilen Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi sınırlarında kalan 31.131,79 m²'lik ormanlık alanın, işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının %15+K.D.V. bedeli karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 145.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gelir tarifiesi değişikliği ile ilgili teklifi,
- 146.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesinde bulunan 82.148,28 m² yüzölçümlü 165 ada 137 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan 137, 139, 141 ve 143 kapı No'lu binaların belediye hizmetlerinde kullanmak üzere Kartepe Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 147.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi, 1851 parsel sayılı 1.162,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 4-6 yaş Kuran Kursu yapılmak üzere Derince İlçe Müftülüğü tarafından kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 148.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesinde bulunan Dilovası Ercan DALKILIÇ Kültür Merkezinin ek'li vaziyet planında gösterilen - 2. katta bulunan alanın Dilovası Şube Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmak üzere Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 149.**İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarına ilişkin iptal-ihdas cetvelleri ile kadro ihdası ile ilgili teklifi,
- 150.**Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, Kadın konukevinde kalan kadınlara harçlık ödemelerinin belediye bütçesinden yapılması için Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 151.**Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili teklifi,