



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

#### GÜNDEM

**Gündem No 1-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi Tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 5 ayrı düzenleme bölgesinde, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz İle Başiskele Belediyesi Arasında Ortak Proje Kapsamında İşbirliği Protokolünün yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/330)**

**Gündem No 2-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi Tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 2 ayrı düzenleme bölgesinde, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz İle Kartepe Belediyesi Arasında Ortak Proje Kapsamında İşbirliği Protokolünün yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/331)**

**Gündem No 3-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karakol Hizmet Binasının yapısının üstyapı imalatlarının temel seviyesi üzerindeki kısımlarının Belediyemizce gerçekleştirilmesi için protokol yapmak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/332)**

**Gündem No 4-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gelir tarifesi değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/333)**

**Gündem No 5-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ek ödenek ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/334)**

**Gündem No 6-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ D Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nur

Say





0005146448



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/335**)

**Gündem No 7-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Aktarma talebi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/336**)

**Gündem No 8-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Körfezi Dip Çamurunun Temizlenmesi, Susuzlaştırılması ve Bertaraf Hizmeti" işi 3. Etap ihalesinin yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/337**)



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 9-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Fatih Mahallesi Spor Tesislerinin Projelendirilmesi ve Yapılması talebinin yerine getirilebilmesi için Belediyemiz ile Körfez Belediyesi arasında protokol yapmak için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/338)**

**Gündem No 10-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sultanorhan Mahallesi, 459 ada, 1 sayılı parsel üzerinde İlyasbey Yeraltı Otoparkının ortak hizmet Protokolü revizyonu için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/339)**

**Gündem No 11-**İsimlendirme Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Hayriye Mahallesinde bulunan "*Karakafa Caddesi*" isminin, değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Karamürsel İlçesi, Hayriye Mahallesinde bulunan "*Karakafa Caddesi*" isminin, "*Yeni Bosna Caddesi*" olarak değiştirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 74 kabul oyu sayısı; 74 Meclis Üye tam sayısının 3/2 çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/340)**

**Gündem No 12-**İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi ile Kullar Tepecik Mahallesi arasında kalan ve 906 ada 2 No'lu parsele cephesi bulunan 20 mt'lik isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi ile Kullar Tepecik Mahallesi arasında kalan ve 906 ada 2 No'lu parsele cephesi bulunan 20 mt'lik isimsiz imar yolunun "*Dede Korkut Sokak*" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 74 kabul oyu sayısı; 74 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/341)**

**Gündem No 13-**İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Pirireis Mahallesi, 2679 ada 7 ile 17 parseller arasında bulunan ve Bağdat Caddesinin güneyinde kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Darıca İlçesi, Pirireis Mahallesi, 2679 ada 7 ile 17 parseller arasında bulunan ve Bağdat Caddesinin güneyinde kalan isimsiz sokağın "*Yağmur Sokak*" olarak isimlendirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı; 74 kabul oyu sayısı; 74 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/342)**

**Gündem No 14-**İsimlendirme Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Avcıköy Mahallesinde bulunan "*Belalı Değirmen Sokak*" isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Karamürsel İlçesi, Avcıköy Mahallesinde bulunan "*Belalı Değirmen Sokak*" isminin, "*Eski Değirmen Sokak*" olarak değiştirilmesi 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 84, katılan üye sayısı: 74 kabul oyu sayısı; 74 Meclis Üye tam sayısının 3/2 çoğunluk koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2026/343)**



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

### İMAR RAPORLARI

**Gündem No 15-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Döngel Mahallesi, G23-c-04-c nazım, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftasında kalan 107 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/344)**

**Gündem No 16-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 568 ve 570 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/345)**

**Gündem No 17-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.b uygulama imar planı paftası, 289 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/346)**

**Gündem No 18-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.1a-1b-2a-2d uygulama imar planı paftalarında yer alan Bağlar Deresinin su yüzeyi olarak planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/347)**

**Gündem No 19-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, G.22.b.23.c/24.a nazım, G.22.b.23.c.1.b, G.22b.24.a.4.c uygulama imar plan paftaları, Darıca Ş. Mahallesi, 723 ada, 36 No'lu parsel ile Bağlarbaşı Mahallesi, 213 ada, 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/348)**

**Gündem No 20-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Emek ve Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.a/23.b nazım imar planı paftası, 2035 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 1579 ada 1 No'lu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/349)**

**Gündem No 21-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Pirireis Mahallesi, G22.b.23.a nazım ve G22.b.23.a.4.a uygulama imar planı paftası, 1240 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/350**)

**Gündem No 22-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım imar planı paftaları, 5077 ada 16 ve 17 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/351**)

**Gündem No 23-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23.b4, G23.b.22.c ve G23.b.23.d nazım imar planı paftaları, 51, 1190, 1205, 5021, 5074, 5075, 5115, 5116, 5117, 5121, 7196, 7925, 7926, 7927, 7928, 7929, 7930 No'lu adalar ile bu adalar arasında kalan tescil harici alanları kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/352**)

**Gündem No 24-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, İbni Sina Mahallesi, G22.b.22.d nazım, G22.b.22.d.3.a - 4.b uygulama imar planı paftaları, 7242 ada 3 No'lu parsele ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisininin 12/02/2026 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/353)**

**Gündem No 25-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Kontrollü Kullanım Alanı sınırlarının aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/354)**

**Gündem No 26-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/355)**

**Gündem No 27-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Güzeller (Kirazpınar) Mahallesi, G22.b.20.d.1.d uygulama imar planı paftasında 2627ada 8-9, 2364 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 2635 ada 11, 2636 ada 1-2-12-13-14-15-16-17-18, 2637 ada 1, 2638 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 2639 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 2640 ada 1-2-3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/356)**

**Gündem No 28-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 930 ada 19 No'lu parsel ile 395 ada 157 ve 187 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/357)**

**Gündem No 29-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25000 ölçekli nazım ve G22.b.20.a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 153 ada 513 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/358)**

**Gündem No 30-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.4.a - 4.d uygulama imar planı paftaları, 6695 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/359)**

**Gündem No 32-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Ş. Körfez Mahallesi, G23.b.25.d/25.a nazım ve G23.b.25.d.1.c/4.b uygulama imar planı paftaları, 1861 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 1855 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.02.2026 - 06.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/360**)

**Gündem No 33-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Tepeköy, Gündoğdu ve Kabaoğlu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/361**)

**Gündem No 34-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/362**)

**Gündem No 35-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, 195 ada 40 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/363**)

**Gündem No 36-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.b.1.d / 4.a uygulama imar planı paftaları 1199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/364)**

**Gündem No 37-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ataşehir (Tapuda Arslanbey) Mahallesi, G24.d.01.c nazım ve G24.d.01.c.4.d uygulama imar planı paftaları 216 ada 6 parsel ile 150 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/365)**

**Gündem No 38-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar planı paftası, 1252, 1253, 1254 ve 1269 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/366)**

**Gündem No 39-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 257 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/367)**

**Gündem No 40-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, G24.d.03.d.2.d, G24.d.03.d.3.a ve G24.d.03.d.3.b uygulama imar planı paftaları, Maşukiye Mahallesi 189, 190, 196, 197, 198, 199, 208, 209, 211 ve 224 No'lu imar adaları ile Acısu Mahallesi 171, 172, 173, 174, 175 ve 177 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/368)**

**Gündem No 41-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, G24.a.21.c.4.d uygulama imar planı paftası 643 ada 9 ve 1627 No'lu parseller ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/369)**

**Gündem No 42-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.4.a / 4.b uygulama imar planı paftaları, 587, 588 ve 589 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/370)**

**Gündem No 43-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Suadiye ve Çepni Mahalleleri, G24.d.1 ve G24.d.07.a nazım imar planı paftası, 165 ada 2 ve 3 No'lu parseller, 166 ada 1 No'lu parsel ile 234 ada 3,4,16,17 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri

RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN 'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/371**)

**Gündem No 45-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23-a-18-c, G23.a.23-b nazım, G23-a-18-c-3-d, G23-a-23-b-2-a uygulama imar planı paftaları dahilinde kalan 221, 3181, 3182 ve 3184 sayılı imar adalar ve civarına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/372**)

**Gündem No 46-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Hacı Akif Mahallesi, G23-a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 140 ada 1 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/373**)

**Gündem No 47-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.21.b-22.a nazım, G23.b.21.b.3.c, G23.b.22.a.4.d uygulama imar plan paftaları, "Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, "Riskli ve Rezerv Yapı Alanlarının" taşınacağı uygulama etapları ve civarındaki adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/374**)

**Gündem No 48-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a nazım, G.24.d.01.a.2.d uygulama imar planı paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde 151 ada 1 No'lu parselin batısında bulunan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2026/375**)



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 11.06.2026 Tarihli I. Birleşim Karar Özetleri**

**Gündem No 49-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.b-20.c nazım, G23.b.20.b.3.d-4.c-4.d, G23.b.20.c.1.a-1.b-1.c-2.a-2.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde 498000-499200 yatay ve 4520300-4521500 dikey koordinatları arasında kalan bölgede yer alan muhtelif ada ve parseller ile tescil harici alanların bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2026/376)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince **18.06.2026** tarihinde ilan olunur.

Uğur IŞIK  
Meclis Şube Müdür V.

Bayram ÇOLAKOĞLU  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı