




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KAĞIRIĞA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	20.05.2026
	Karar No	320
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.05.2026	2026-5067582
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 20.05.2026 Çarşamba günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 320 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.06.b nazım, G23.c.06.b.2.b uygulama imar planı paftası, 436 ada 3 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 122. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.06.b nazım, G23.c.06.b.2.b uygulama imar planı paftası, 436 ada 3 No'lu parsel ile doğusunda bulunan alana ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.06.b nazım, G23.c.06.b.2.b uygulama imar planı paftası, 436 ada 3 No'lu parselde yer alan ve 1980'li yıllarda yıkılan tarihi hamamın yerinde yeniden yapılması ve uygun bir işleve kavuşturulabilmesi, koruma mevzuatı doğrultusunda tescil sürecinin yürütülebilmesi amacıyla Belediyemiz Meclisinin 14/01/2011 tarih ve 51 Sayılı Kararı ile uygun görülen 'Saraylı Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nda yol boşluğunda kalan ve mülkiyeti Gölcük Belediyesi ile vatandaşa ait 436 ada 3 No'lu parsel ile doğusunda bulunan alanın '1/500 Ölçekli Kütüphane Planı Doğrultusunda Uygulama Yapılacak İmar Adaları (A)' rumuzlu 'Ticaret' olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 12/02/2026 tarih ve 101 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16/04/2026 tarih ve 8636 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve plan açıklama raporlarının 2863 sayılı Kanun açısından uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16/04/2026 tarih ve 8636 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KUİP-411123410** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.05.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.06.b nazım, G23.c.06.b.2.b uygulama imar planı paftası, 436 ada 3 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

