




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIĞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	305
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5007052
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 305 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mahallesi, G23.d.08.d nazım imar planı paftası, 114 ada 9 No'lu parsel ile 121 ada 137 ve 138 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 128. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mahallesi, G23.d.08.d nazım imar planı paftası, 114 ada 9 No'lu parsel ile 121 ada 136 ve 137 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mahallesi G23-d-08-d nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı kullanımında kalan 114 ada 9 No'lu parsel ile büyük bir kısmı Gelişme Konut Alanı kullanımında kalan 121 ada 137 No'lu parsele yönelik "...imar uygulaması sonrası askıda gelen itirazlar neticesinde yerindelik ilkesinin sağlanabilmesi..." amacıyla 114 ada 9 No'lu parselde yer alan Park Alanı'nın bir kısmının Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve kaldırılan Park Alanı'na eşdeğer alanın ise, 121 ada 136 ve 137 No'lu parselin bir kısmında Park Alanı düzenlenmesi ile karşılanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup, gelen cevabi yazılar ile;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2026 tarih ve 4993551 barkod sayılı yazısı ile, "...Söz konusu imar planı sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsellerin kendi içinde çözümlenmesi koşuluyla hazırlanan imar planı değişikliği ulaşım açısından **uygun görülmektedir**..." şeklinde,

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve 5061355 barkod sayılı yazısı ile, "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının **uygun görüldüğü**..." şeklinde görüş bildirdikleri anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür**.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411134482** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mahallesi, G23.d.08.d nazım imar planı paftası, 114 ada 9 No'lu parsel ile 121 ada 137 ve 138 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

