




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	299
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5007051
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 299 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenimahalle ve Şirintepe Mahalleleri, G23.b çevre düzeni planı, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım paftası, 3553 ada 5 parsel, 2806 ada 4 ve 5 parsel, 2831 ada 1 ve 3 parsel, 2809 ada 13 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 122. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.d nazım imar planı paftası, 2809 ada 13 parsel, 3553 ada 3 parsel, 2806 ada 4 ve 5 parseller ile 2831 ada 1 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım imar planı paftası, 2809 ada 13 parsel, 3553 ada 3 parsel, 2806 ada 4 ve 5 parseller ile 2831 ada 1 ve 3 No'lu parsellerde Kocaeli KVKBK'nın 06.11.2012 tarih ve 664 sayılı kararı ile I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilen Yenimahalle Yeraltı Mezar Odaları I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.11.2025 tarih ve 8320 sayılı kararı doğrultusunda;

- 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında "Mevcut Konut Alanı" kullanımında kalan alanın karar ekinde koordinatları belirtildiği şekilde I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak işlenmesi

- 1/25000 ölçekli nazım imar planında I.ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde "Mevcut Konut Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" kullanımında kalan alanın karar ekinde koordinatları belirtildiği şekliyle I.ve III. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının yeniden düzenlenmesi,

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise herhangi bir kullanım kararı olmadan I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan alanın karar ekinde koordinatları belirtildiği şekliyle I.ve III. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411132428 (1/50000)**, **NİP-411132427 (1/25000)**, **NİP-411132425 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.20.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

Sayfı:





KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenimahalle ve Şirintepe Mahalleleri, G23.b çevre düzeni planı, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım paftası, 3553 ada 5 parsel, 2806 ada 4 ve 5 parsel, 2831 ada 1 ve 3 parsel, 2809 ada 13 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye