




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>GALEERCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.05.2026
	<b>Karar No</b>	281
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.04.2026	2026-5006949
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 281 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22-B-24-A nazım imar planı paftasında 2412 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Gebze İlçesi, Köşklü Çeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 2412 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Köşklü Çeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası sınırları içerisindeki, mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait olan 2412 ada 1 numaralı parselde yapılaşmanın daha düzgün oluşması amacıyla parselin kuzeyindeki tescil harici alanın imar adasına dahil edilmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve yürürlükteki mevzuata aykırılık taşımadığı belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411132745** şeklinde (PİN) Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22-B-24-A nazım imar planı paftasında 2412 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

Sayfı:

