




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	234
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935589
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 234 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Körfez İlçesi İlimtepe Yolu Revize Projesi"nin planlara aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 127. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları dahilinde "Körfez İlçesi İlimtepe Yolu Revize Projesi"nin imar planlarına aktarılmasını içeren çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı 09.02.2026 tarih ve 4872598 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b4, G23b.21b nazım, G23b.21b.3a/3d/4b/4c uygulama imar planı paftaları dahilinde, *Körfez İlçesi İlimtepe Yolu Revize Projesinin* imar planlarına işlenmesi ve proje kapsamında imar planlarındaki kullanımların düzenlenmesini talep ettiği belirlenmiş olup;

Meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel Yerleşme Alanları ve Orman Alanı kullanımlarından geçen revize yol projesinin çevre düzeni planına aktarılarak mevcuttaki trafik izinin bir kısmının doğruya doğru kaydırılarak yeniden düzenlendiği,

Meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Rekreasyon Alanı ve Orman Alanı kullanımlarının revize yol projesine göre yeniden düzenlendiği, yolun kaldırılan kısmının eski plan kararları göz önünde bulundurularak düzenlendiği,

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı Orman Alanı kullanımlarında revize yol projesinin planlara işlenerek plan kullanımlarının yeniden düzenlendiği, yolun kaldırılan kısmının plan kullanımlarının eski planlar göz önünde bulundurularak düzenlendiği,

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Orman Alanı (Mezarlık Alanı) kullanımlarında revize yol projesinin planlara işlenerek plan kullanım kararlarının yeniden düzenlendiği, yolun kaldırılan kısmının eski plan kararları göz önünde bulundurularak düzenlendiği 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Sayf:





0005032184

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereğ
NİP-411131629 (1/25000), NİP-411131634 (1/5000), UİP-411131636 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6.maddesi, b bendi, 2.fıkrası ile 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.
09.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Körfez İlçesi İlimtepe Yolu Revize Projesi"nin planlara aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye