



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **11/06/2026 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Haziran ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 20.05.2026 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.

### GÜNDEM

=====

### RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi Tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 5 ayrı düzenleme bölgesinde, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz İle Başiskele Belediyesi Arasında Ortak Proje Kapsamında İşbirliği Protokolünün yapılması ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi Tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 2 ayrı düzenleme bölgesinde, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz İle Kartepe Belediyesi Arasında Ortak Proje Kapsamında İşbirliği Protokolünün yapılması ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karakol Hizmet Binasının yapısının üstyapı imalatlarının temel seviyesi üzerindeki kısımlarının Belediyemizce gerçekleştirilmesi için protokol yapmak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı)
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gelir tarifesi değişikliği ile ilgili raporu, (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ek ödenek ile ilgili raporu, (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu, (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Aktarma talebi ile ilgili raporu, (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Körfezi Dip Çamurunun Temizlenmesi, Susuzlaştırılması ve Bertaraf Hizmeti" işi 3. Etap ihalesinin yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

Sayf





0005119545

9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Fatih Mahallesi Spor Tesislerinin Projelendirilmesi ve Yapılması talebinin yerine getirilebilmesi için Belediyemiz ile Körfez Belediyesi arasında protokol yapmak için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı)
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sultanorhan Mahallesi, 459 ada, 1 sayılı parsel üzerinde İlyasbey Yeraltı Otoparkının ortak hizmet Protokolü revizyonu için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı)
11. İsimlendirme Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Hayriye Mahallesinde bulunan "*Karakafa Caddesi*" isminin, değiştirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi ile Kullar Tepecik Mahallesi arasında kalan ve 906 ada 2 No'lu parselde cephesi bulunan 20 m<sup>2</sup>'lik isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Pirireis Mahallesi, 2679 ada 7 ile 17 parseller arasında bulunan ve Bağdat Caddesinin güneyinde kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. İsimlendirme Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Avcıköy Mahallesinde bulunan "*Belalı Değirmen Sokak*" isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

## İMAR RAPORLARI

15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Döngel Mahallesi, G23-c-04-c nazım, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftasında kalan 107 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 568 ve 570 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.b uygulama imar planı paftası, 289 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.1a-1b-2a-2d uygulama imar planı paftalarında yer alan Bağlar Deresinin su yüzeyi olarak planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, G.22.b.23.c/24.a nazım, G.22.b.23.c.1.b, G.22b.24.a.4.c uygulama imar plan paftaları, Darıca Ş. Mahallesi, 723 ada, 36 No'lu parsel ile Bağlarbaşı Mahallesi, 213 ada, 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Emek ve Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.a/23.b nazım imar planı paftası, 2035 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 1579 ada 1 No'lu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Pirireis Mahallesi, G22.b.23.a nazım ve G22.b.23.a.4.a uygulama imar planı paftası, 1240 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23.b4 ve G23.b.23.d nazım imar planı paftaları, 5077 ada 16 ve 17 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,



0005119545

23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23.b4, G23.b.22.c ve G23.b.23.d nazım imar planı paftaları, 51, 1190, 1205, 5021, 5074, 5075, 5115, 5116, 5117, 5121, 7196, 7925, 7926, 7927, 7928, 7929, 7930 No'lu adalar ile bu adalar arasında kalan tescil harici alanları kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, İbni Sina Mahallesi, G22.b.22.d nazım, G22.b.22.d.3.a - 4.b uygulama imar planı paftaları, 7242 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12/02/2026 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Kontrollü Kullanım Alanı sınırlarının aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Güzeller (Kirazpınar) Mahallesi, G22.b.20.d.1.d uygulama imar planı paftasında 2627ada 8-9, 2364 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 2635 ada 11, 2636 ada 1-2-12-13-14-15-16-17-18, 2637 ada 1, 2638 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 2639 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 2640 ada 1-2-3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 930 ada 19 No'lu parsel ile 395 ada 157 ve 187 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25000 ölçekli nazım ve G22.b.20.a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 153 ada 513 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.4.a - 4.d uygulama imar planı paftaları, 6695 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24-A-21-A nazım imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada ve parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Ş. Körfez Mahallesi, G23.b.25.d/25.a nazım ve G23.b.25.d.1.c/4.b uygulama imar planı paftaları, 1861 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 1855 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.02.2026 - 06.03.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Tepeköy, Gündoğdu ve Kabaoğlu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu,



35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, 195 ada 40 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.b.1.d / 4.a uygulama imar planı paftaları 1199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ataşehir (Tapuda Arslanbey) Mahallesi, G24.d.01.c nazım ve G24.d.01.c.4.d uygulama imar planı paftaları 216 ada 6 parsel ile 150 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar planı paftası, 1252, 1253, 1254 ve 1269 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 257 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, G24.d.03.d.2.d, G24.d.03.d.3.a ve G24.d.03.d.3.b uygulama imar planı paftaları, Maşukiye Mahallesi 189, 190, 196, 197, 198, 199, 208, 209, 211 ve 224 No'lu imar adaları ile Acısu Mahallesi 171, 172, 173, 174, 175 ve 177 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, G24.a.21.c.4.d uygulama imar planı paftası 643 ada 9 ve 1627 No'lu parseller ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.4.a / 4.b uygulama imar planı paftaları, 587, 588 ve 589 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Suadiye ve Çepni Mahalleleri, G24.d.1 ve G24.d.07.a nazım imar planı paftası, 165 ada 2 ve 3 No'lu parseller, 166 ada 1 No'lu parsel ile 234 ada 3,4,16,17 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Tepetarla Mahallesi, G24.d.02.b.3c-3.d-4c-4d, G24.d.02.a.3.c-1.c-1.d, G24.d.03.d.1.a uygulama imar planı paftaları dahilinde Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2020/1132 esas, 2021/1611 karar no ile imar planları iptal edilen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23-a-18-c, G23.a.23-b nazım, G23-a-18-c-3-d, G23-a-23-b-2-a uygulama imar planı paftaları dahilinde kalan 221, 3181, 3182 ve 3184 sayılı imar adalar ve civarına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Hacı Akif Mahallesi, G23-a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 140 ada 1 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.21.b-22.a nazım, G23.b.21.b.3.c, G23.b.22.a.4.d uygulama imar planı paftaları, "Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, "Riskli ve Rezerv Yapı Alanlarının" taşınacağı uygulama etapları ve civarındaki adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,



48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a nazım, G.24.d.01.a.2.d uygulama imar planı paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde 151 ada 1 No'lu parselin batısında bulunan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.b-20.c nazım, G23.b.20.b.3.d-4.c-4.d, G23.b.20.c.1.a-1.b-1.c-2.a-2.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde 498000-499200 yatay ve 4520300-4521500 dikey koordinatları arasında kalan bölgede yer alan muhtelif ada ve parseller ile tescil harici alanların bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

## SÜRE UZATIMLARI

50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İş'i kapsamında Karşıyaka Kavşağı ile Seymen Kavşağı arasında kalan bölümüne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c.2 ve G23.c.09.d nazım imar planı paftaları, 1767 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.19.b.2.a ve G23.14.c.3.d uygulama imar paftası, 152 ada 12 parsel ve 154 ada 72 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Pirireis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftaları, 1067 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı ve Çınarlı Mahalleleri, muhtelif alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a – 07.b nazım, G23.c.07.a.2.c ve G23.c.07.b.1.d – 4.a uygulama imar planı paftaları, Kazıklı Deresi Yan Kolu İsimsiz Dere güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar planı paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Bağıranlı İlçesi dâhilinde yer alan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Fulacık Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d.4 nazım, G23.d.17.c nazım imar planı paftası, 108 ada 10 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23d.08a nazım, G23d.08a.1c uygulama imar planı paftası, 1405 ada 1, 2, 3 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Karahmetli Mahallesi, G23.d Çevre Düzeni, G23.d.1 ve G23.d.07.c ve G23.d08.d Nazım İmar Planı paftaları, 110 ada 7, 8, 9, 10, 17, 18 ve 19 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plan onama sınırı dışına çıkarılan bazı alanları kapsayan muhtelif alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0005119545

70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G24.d1 ve 1/5000 ölçekli G24.d.01.a-01.b nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G24.d.01.a.3.b-3.c, G24.d.01.b.4.a-4.d uygulama imar plan paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde kalan 657 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve Kartepe 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

## TEKLİFLER

78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mahallesi, G23.c.09.a.1.c, G23.c.09.a.1.d, G23.c.09.a.4.a ve G23.c.09.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 544 ada 1 No'lu parsel ile 558 No'lu imar adasının doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.d nazım, G23.c.09.d.1c-2c-2d-3a-4b uygulama imar planı paftaları dahilinde 1808, 1813, 1816, 1820, 1821, 1822 ve 1823 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

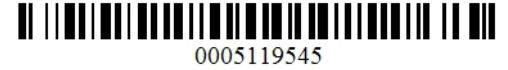


0005119545

80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan kavşak projesine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan kavşak projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c.2.b uygulama imar planı paftası, 687 ada 4 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ş.Döngel ve Kullar Mahalleleri, G23.c.04.c.4.b, G23.c.09.b.1.b, G23.c.05.b.4.a ve G23.c.09.b.1.b uygulama imar planı paftaları dahilinde 191 ada 3 No'lu parsel, 268 ada 7 No'lu parsel, 464 ada No'lu 4 parsel ve 1133 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.9.b / 10.a nazım imar planı paftaları, 2942 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, G.22.b.23.a.1.b uygulama imar planı paftası 2050 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.2 ve G.22.b.14.a nazım imar planı paftaları, 589 ada, 6 No'lu parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 589 ada, 6 ve 7 No'lu parseller, 588 ada 1 ve 2 parseller ile doğusundaki kadastral boşluk ile 588 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin doğusuna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G23.a.11.a.1.a uygulama imar planı paftası, 168 ada 73 ve 74 No'lu parsel ile 386 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G.23.b.07.b.1.c uygulama imar planı paftası 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b.1.c / 1.d uygulama imar planı paftası 313 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.07.a.1.b uygulama imar planı paftası 453 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, Seka ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F.24.c.07.b.2.c uygulama imar planı paftası, 149 ada, 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F.24.c.06.a.2.d uygulama imar planı paftası, 247 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan mahallesi, 217 ada 257 parsel ve 219 ada 28 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan mahallesi, 657 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G.23.d.08.a nazım, G.23.d.08.a.1c/2.a/2.b/2.d uygulama imar paftaları, 955 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin bir kısmı ile güneyindeki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi (Ş. Çiftlik) Mahallesi, G24.a.21.c.3.d uygulama imar planı paftası, 332 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G.24a.21.d.3.d-4.c uygulama imar plan paftaları, 320 ada, 5 ve 6 No'lu parseller ile doğusundaki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ketenceler Mahallesi, G24.a.3 ve G24.a.23.c nazım imar planı paftası, 118 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.a.2.b – G24.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 112 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Şirinsulhiye Mahallesi, 156 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin kamu yararı kararı alınması ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Şemsettin Mahallesi, G23B çevre düzeni planı ve G23.b.4 nazım imar planı paftaları, 172 ada 4 No'lu parsel ve 173 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.23.b nazım imar planı paftası dahilinde, 3245 ada ve çevresine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, İzmit Belediyesi, Körfez Belediyesi ve Gebze Belediyesi, Kullar Mahallesi, Durhasan Mahallesi, Barbaros Mahallesi ve Balçık Mahallesi, G23.c.2, G24.a.4, G23.b.4, G22.b.3, G23c.05.b, G24.a.21.a, G23.b.21.d, G22b.14.c nazım, G23c.05.b. 1.c / 1.d, G24.a.21.a.2.b, G24.a.21.b.1.a, G23.b.21.d.3.b, G22b.14.c.2.d / 3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



- 106.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, Çamlıca Caddesinin doğusu ile Hacı Mahmut Caddesinin güneyinde kalan 25 adet isimsiz imar yolun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 107.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 1205 ada 66 No'lu parsel üzerinde bulunan 28 No'lu binanın önünde açılan yolun "1145/1. sokak" olarak isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 108.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze ilçesi, Kirazpınar Mahallesi, 5782, 5784 ve 5785 No'lu adalar ile Yeni Bağdat Caddesi etrafında kalan cadde-sokakların isimlendirilmesi, 12 adet isimsiz imar yolunun "2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2809, 2811, 2812, 2813 ve 2814. sokak" olarak isimlendirilmesi ve 5 adet sokakta isim değişikliğine gidilerek "4571. sokağın, 2808. sokak", "4570. sokağın, 2810. sokak", "Yeni Bağdat Caddesinin bir kısmının, 2815. sokak", "Kirazpınar Evleri 5782. ada sokağın, 2816. sokak" ve "Kirazpınar Evleri 5784 ada ve 5785 ada sokağın da 2817. sokak" olarak isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 109.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 106 hektarlık alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 110.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.c nazım imar planı paftaları, 4,59 hektarlık Riskli Alan sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin plan onama sınırı dışına çıkarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 111.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Topçular (Cedit) Mahallesi, "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen 5082 ada 3 No'lu taşınmazda kat karşılığı veya hasılat paylaşımı ve diğer usuller dahil dönüşüm uygulamalarına olanak sağlayabilmek ve Belediyemiz iştiraki olan Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile protokol, iş birliği protokolü ve ek protokollerin yapılabilmesi adına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu'nun ilgili maddeleri ile diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 112.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufu altında bulunan ve ilimiz sınırları içerisinde belirlenen alanlarda yer alan Açık Hava Reklam Üniteleri (Billboard, CLP, Megalight, Totem, Köprü Alınlığı, LED Ekran, Tramvay Giydirme, Reklam Raketli Durak Yerleri) işletilmesi amacıyla, kiraya verilmesi ve söz konusu işlemlerin yürütülmesi amacıyla Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,