



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.04.2026
	Karar No	224
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2026	2026-4935858
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 16.04.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 224 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Özbey Mahallesi, F24-D Çevre Düzeni ve F24-D3 Nazım İmar Planı paftaları, 168 ada 9, 10, 11,12, 13, 14 No'lu parseller ve 159 ada 22,23 No'lu parsel, 166 ada 8,58, 65,66 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2026 tarih ve 118. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Özbey Mahallesinde, F24-D çevre düzeni planı ve F24-D3 nazım imar planı paftaları sınırı dahilinde 159 ada 22,23 No'lu parseller, 166 ada 58,8,65,66 No'lu parseller ve 168 ada 9,10,11,12,13,14 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Özbey Mahallesi, F24-D çevre düzeni planı ve F24-D3 nazım imar planı paftalarında yer alan, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Diğer Tarım Alanı" kullanımında kalan; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 11.02.2026 tarih ve 8513 ile 8514 sayılı kararları doğrultusunda, Geç Doğu Roma Dönemine ait tuğla parçaları ile günlük kullanım kaplarına ait dip, ağız, kulp ve gövde parçalarının 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından; 159 ada 22,23 No'lu parseller, 166 ada 58,8,65,66 No'lu parseller ve 168 ada 9,10,11,12,13,14 No'lu parsellere ilişkin karar ekinde koordinatları belirtildiği haliyle "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411131531 1/50000**), **NİP-411131528 (1/25000)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.03.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Özbey Mahallesi, F24-D Çevre Düzeni ve F24-D3 Nazım İmar Planı paftaları, 168 ada 9, 10, 11,12, 13, 14 No'lu parseller ve 159 ada 22,23 No'lu parsel, 166 ada 8,58, 65,66 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

