




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|   |                                       |              |
|---|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br>CALGIKCA OLUYOR                         | <b>Karar Tarihi</b>                   | 12.03.2026   |
|   | <b>Karar No</b>                       | 161          |
| <b>Konu</b>   | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>  | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>  | 06.02.2026                            | 2026-4869944 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 161 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23-C-07-B nazım imar planı paftası, 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi G23-c-07-b nazım, G23-c-07-b-1-c uygulama imar planı paftalarında yer alan, 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi G23-c-07-b nazım imar planı paftası dahilinde, Çiftlik Mahallesi 201 ada 9,10,11 No'lu parsellerin bulunduğu alanda; vatandaşların sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla belediyesince planlanan kent meydanı ve çevre düzenlemesi projesi kapsamında değerlendirilmek üzere; Gölcük Belediyesi mülkiyetindeki 201 ada 9 parsel ile üzerinde cami inşaatı bulunan 202 ada 7 No'lu parselin, İhsaniye mahallesi sınırları dahilinde Gölcük Belediyesi mülkiyetindeki üzerinde cami müstemilatı ve kurs binası bulunan 834 ada 3 parsel ve 830 ada 7 No'lu parselde trampa işleminin yapılması amacıyla ;

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Belediye Hizmet Alanı**" kullanımında kalan 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parselin "**Sosyal Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Konu ile ilgili, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup,

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 05.02.2026 tarih ve 4902387 sayılı yazısında "...söz konusu imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü...**",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 11.02.2026 tarih ve 4870438 sayılı yazısı ile "..... otopark ihtiyacının "*Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları*" Madde 6.1.'e göre belirlenip ilgili parseller içerisinde karşılanması koşuluyla ulaşım açısından **uygun görülmektedir..**" olarak görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi 2. Bendi gereği **NİP-411127414** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2026

Sayf:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23-C-07-B nazım imar planı paftası, 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Muhammet Mustafa KOCAMAN**  
Meclis İl. Başkan Vekili

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye