


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 20/02/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00004895698



0004895698

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	89
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2026-4797451
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 89 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yenikent (Sopalı) Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 4708 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Sopalı Mahallesi G23.b çevre düzeni planı, G23.b.4, G23.b.22.a nazım ve G23.b.22.a.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan, 4708 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Sopalı Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı, G23.b.4, G23.b.22.a nazım ve G23.b.22.a.4.a uygulama imar planı paftaları;

-Meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında "Doğal Karakteri Korunacak Alan" kullanımında kalan 4708 ada 1 No'lu parselin "Kentsel Yerleşme Alanları" kullanımı olarak düzenlenmesi

-Meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Doğal Karakteri Korunacak Alan" kullanımında kalan 4708 ada 1 No'lu parselin "Terminal(Otogar)" olarak düzenlenmesi

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında kalan 4708 ada 1 parselin plan onama sınırı içerisine dahil edilerek "Terminal Alanı" olarak düzenlenmesi

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalan 4708 ada 1 parselin plan onama sınırı içerisine dahil edilerek, her cepheden 5 metre çekme mesafeli "E=0.10, Yençok=1Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Terminal Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411123617 (50000), NİP- 411123616 (25000), NİP-411123601 (5.000), UİP-411123591 (1.000)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.01.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yenikent (Sopalı) Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 4708 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

