PİN NO : UİP-411082409

| | | |
|---|---|---|
| İlçesi | : | GÖLCÜK |
| Mahallesi/Köyü | : | - |
| Pafta | : | G23C07A3B |
| Ada | : | - |
| Parsel | : | - |
| Konu | : | Kamuya kazandırılması mümkün olmayan Park ve Rekreasyon Alanı kullanımlarının getireceği kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılması adına hazırlanan planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi |
| Plan Ölçeği | : | 1/1000 |

**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı** tarafından **hazırlanan uygulama** İmar planları 10.07.2025 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

**Süreyya CANU**
Şehir Plancısı

**Seval AKGÖREN**
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 09.05.2025** tarih ve **4232236** sayılı Daire Başkanlığı yarısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

**Rahmi Erdal TÜMPALAY**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **19.06.2025** tarih ve 91 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **03.07.2025** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

**Aykut BOZKURT**
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.07.2025** tarih **412** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

**GÖKMEN MENGÜÇ**
Başkan A.V.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

**Ali Ruhan ÇELİK**
Katıp Üye

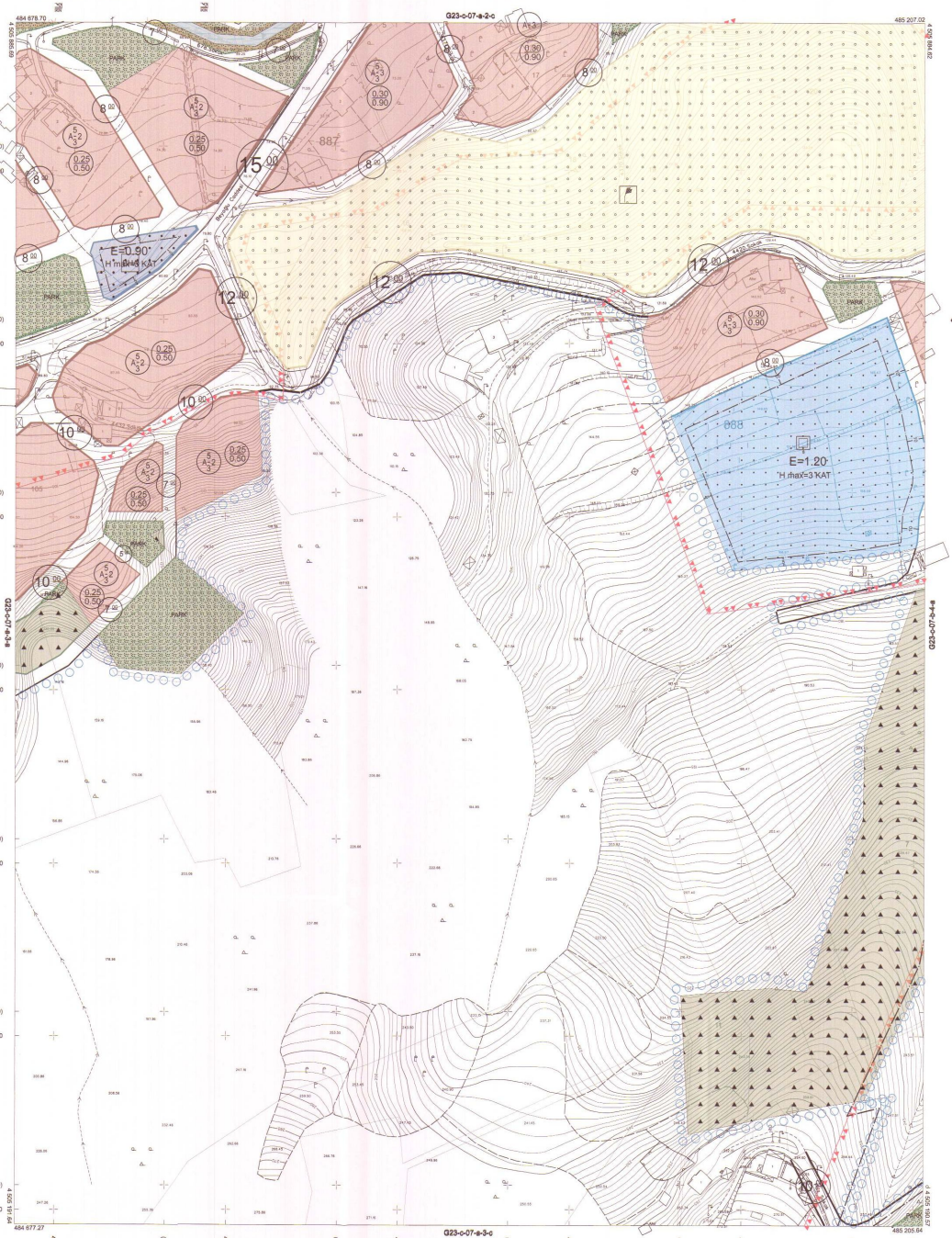
**Fatma Nur ÇELİK**
Katıp Üye

# GÖLCÜK İLÇESİ (İhsaniye Beldesi)

KOCAELİ

## G23-c-07-a-3-b

ONAYLI PLAN




Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmıştır Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Haliharzır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

1:1000

1 / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN OKTELYE DAYANARAK OYMERO-BUSCHER İL / KENDİL BÜTÜNLÜĞÜ İÇİN DÜZ ŞAYI SENKRONİZASYON YÖNTEMİYLE, Büyükşehirdeki ve çevrede bulunanlarımızı en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

| | | |
|---|---|---|
| Harita Mühendisi | SELİM SAYDAN | HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ İSMAİL BEYRİK Harita Mühendisi |
| Harita Mühendisi | DİLEK AYDIN | |
| Harita Yüksek Mühendisi | EŞREF AKIŞ | |
| Harita Yüksek Mühendisi | HAKAN İLHAN | |

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SEFİKAN ÖRÜR
Harita Yüksek Mühendisi

GÖLCÜK İLÇESİ (İhsaniye Beldesi) G23-c-07-a-3-b
KOCAELİ

PİN NO : UIP-411082409

| | | |
|---|---|---|
| İlçesi | : | GÖLCÜK |
| Mahallesi/Köyü | : | - |
| Pafta | : | G23C07A3C |
| Ada | : | - |
| Parsel | : | - |
| Konu | : | Kamuya kazandırılması mümkün olmayan Park ve Rekreasyon Alanı kullanımlarının getireceği kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılması adına hazırlanan planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi |
| Plan Ölçeği | : | 1/1000 |

**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı** tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları 10.07.2025 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

**Sümeyye CAN**
Şehir Plancısı

**Seval AVGÖREN**
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 09.05.2025** tarih ve **4232236** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

**Rahmi Erdal TÜMPALAY**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **19.06.2025** tarih ve 91 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **03.07.2025** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

**Aykut BOZKURT**
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.07.2025** tarih **412** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

**Gökmen MENGÜÇ**
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

**Ali Ruhan ÇELİK**
Katip Üye

**Fatma Nur ÇELİK**
Katip Üye

# GÖLCÜK İLÇESİ (İhsaniye Beldesi)
KOCAELİ
## G23-c-07-a-3-c

ONAYLI PLAN

G23-c-07-a-3-b
G23-c-07-c-2-b
G23-c-07-a-3-d
G23-c-07-c-2-d
484 677.27
485 205.84
484 675.83
485 204.25
4 505 191.64
4 504 497.39
4 504 496.57
(4 505 300)
4 504 500
(4 505 100)
4 504 600
(4 505 200)
4 504 700
(4 505 000)
4 504 800
(4 504 900)
(4 504 800)
(4 504 700)
(484 600)
484 800
(484 900)
485 000
(485 100)
485 200
(485 300)
485 400
(485 500)
485 600
(485 700)
485 800
(485

PİN NO : UIP-411082409

| | | |
|---|---|---|
| İlçesi | : | GÖLCÜK |
| Mahallesi/Köyü | : | - |
| Pafta | : | G23C0784A |
| Ada | : | - |
| Parsel | : | - |
| Konu | : | Kamuya kazandırılması mümkün olmayan Park ve Rekreasyon Alanı kullanımlarının getireceği kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılması adına hazırlanan planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi |
| Plan Ölçeği | : | 1/1000 |

**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı** tarafından **hazırlanan uygulama** İmar planları 10.07.2025 tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

**Sümeyye CAN**
Şehir Plancısı

**Seval DÖGÖREN**
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 09.05.2025** tarih ve **4232236** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

**Rahmi Erdal TÜMPALAY**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **19.06.2025** tarih ve 91 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **03.07.2025** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

**Aykut BOZKURT**
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

**Gökçe BÜLBÜLOĞLU**
Başkan A.

**Ali Ruhan ÇELİK**
Katip Üye

**Fatma Nur ÇELİK**
Katip Üye

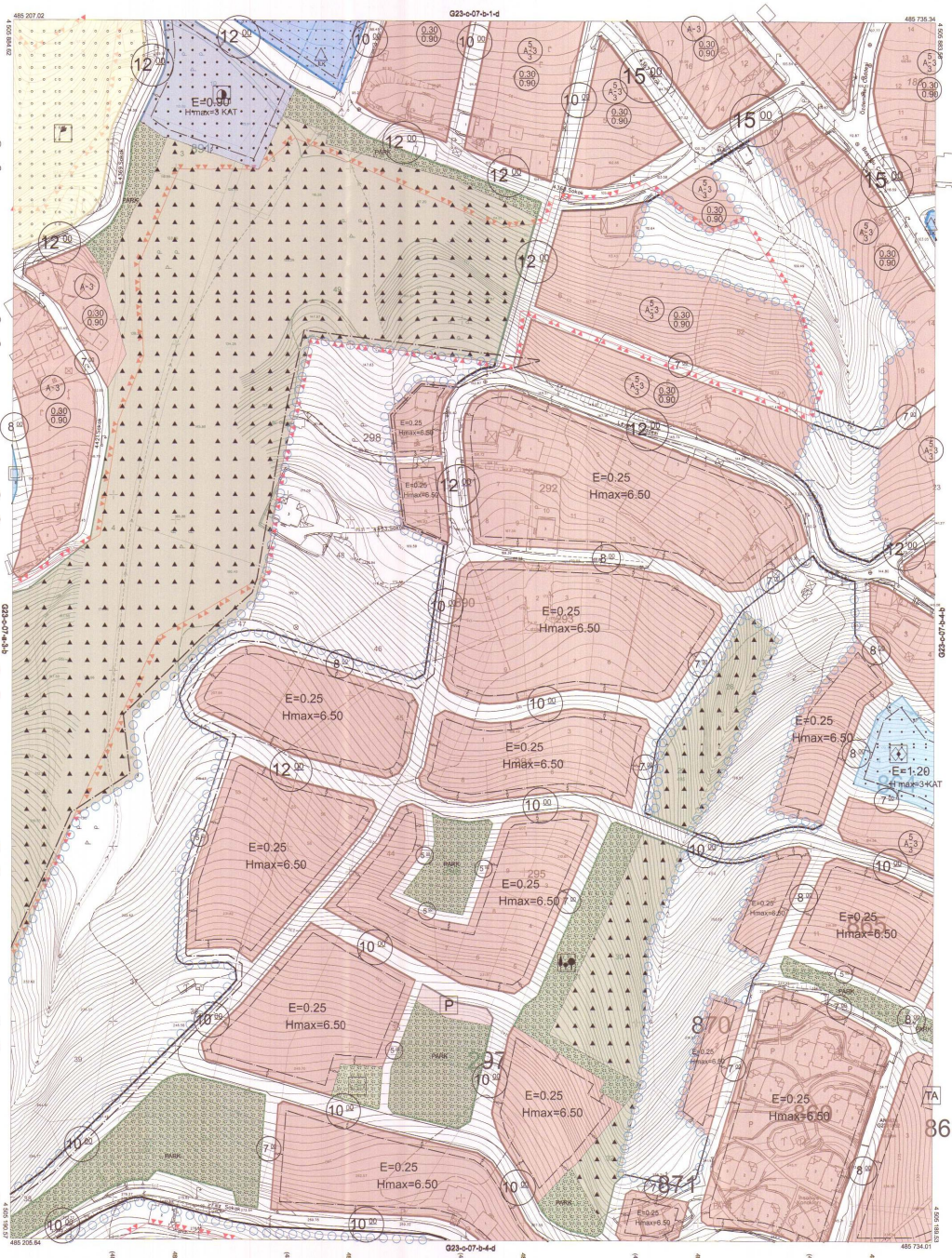
Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.07.2025** tarih **412** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

# GÖLCÜK İLÇESİ (İhsaniye Beldesi)

KOCAELİ

## G23-c-07-b-4-a

ONAYLI PLAN




1:1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli ilne ait 1/1000 ölçekli sayısal Hallihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7'la maddesine göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

T.C.
Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

/.../ TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOGRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KYMETİ İLİNCİNME VE VERİSEL KUTULANME BİNA DIŞ CİZİ İŞARLARINDA YAPILMIŞTIR. Koordinatlar ve yükseklik bilgilerinde en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoçunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar sarçık çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

| | |
|---|---|
| Harita Mühendisi | SELİM SAYDAN |
| Harita Mühendisi | DİLEK AYDIN |
| Harita Yüksek Mühendisi | EŞREF AKIŞ |
| Harita Yüksek Mühendisi | HAKAN İLHAN |

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL BEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SEYHAN ÖRÜR
Harita Yüksek Mühendisi

GÖLCÜK İLÇESİ (İhsaniye Beldesi) G23-c-07-b-4-a
KOCAELİ