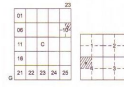


Yerel	BAŞİSKELE
Mahalle/Köyü	-
Pafta	G2K1084A
Ada	-
Parşel	-
Kamuyu kağıdınımas mümkün olmayan Park ve rekreasyon alanı kullanılmaları gerektirici kamulaştırma yaklaşımı oturma kalderması adına hazırlanan planıdır.	1/1000



BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)  
KOCALI  
G23-c-10-b-4-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planları 10.07.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.05.2025 tarih ve 423236 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Süleyman CAN Şehir Planlama Şube Müdürü  
Sevil GÖRGEN Şehir Planlama Şube Müdürü

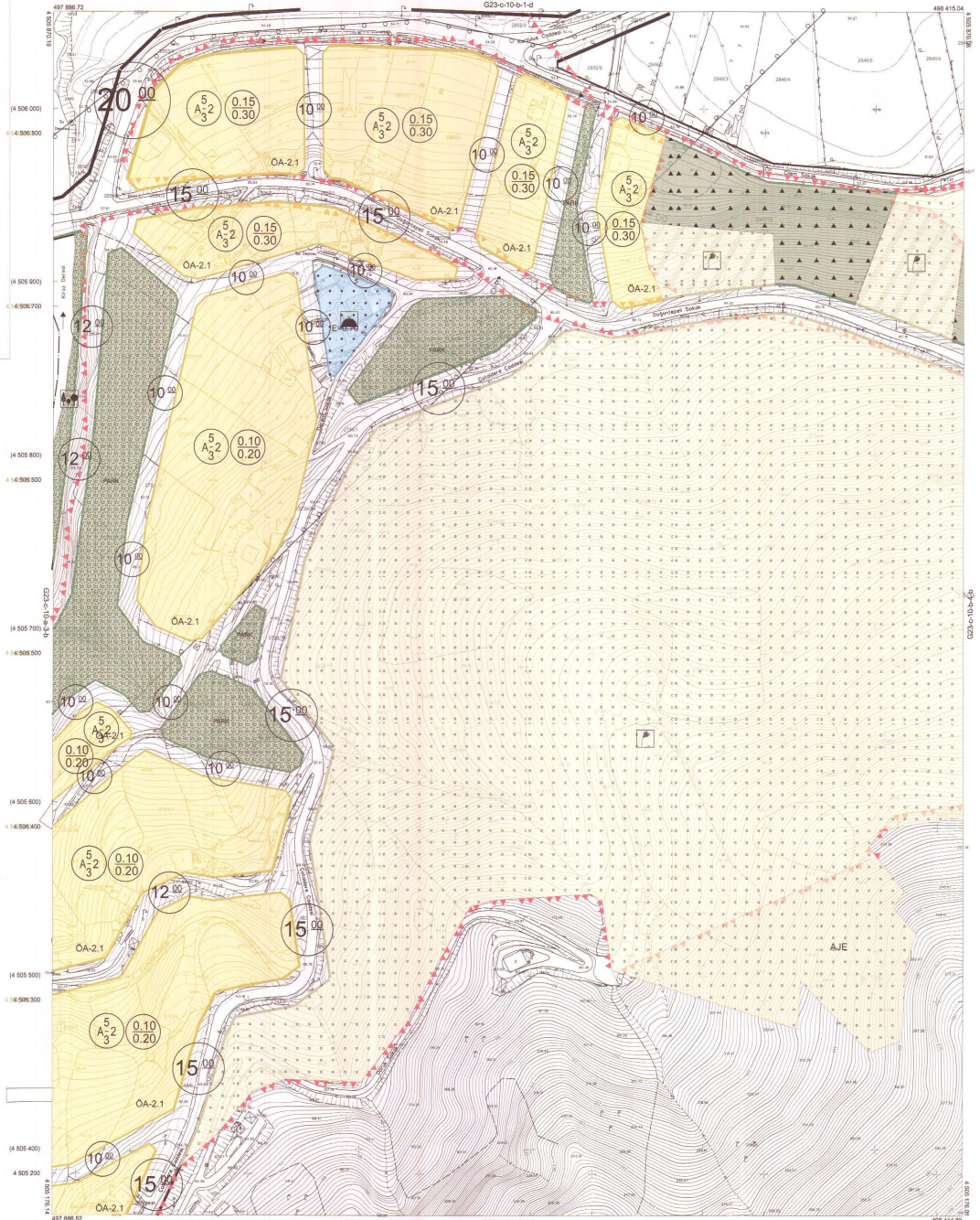
Dahim Erdal TÜPMALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarih ve 64 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonunun teklifine sunulmuş ve 26.06.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 388 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Başkanlık Ali Rıhan ÇELİK Katip Üye  
Başkanlık Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

Aykut BODURT  
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline et 1/1000 ölçekli sayılı Haritalar Harita 3164 sayılı İmar Kanununun 7.a maddesine göre hazırlanmış ve onaylıdır.



BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-10-b-4-a  
KOCALI

Koordinatlar ve jeoetik bölümlerinin en son güncellenmiş TÜTUYA'ya bağlı 2008 ölçeğinde, GRS-01 ölçeğinde ve Transversal Mercator (TM) projeksiyonünde gösterilmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkleri hava fotoğrafından üretilmiştir. Yollar seçer çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARTİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA MAH. A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALFAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELM BAYCAN

KORCAN ERGİN

DİLEK AYDIN

HAKAN RUHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEF

İSMAIL SEYREK

HAKAN RUHAN

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

Harita Yüksek Mühendisi

İşyeri	BAŞISKELE
Mahalle/Köyü	
Pafta	G23C10A3B
Ada	
Parcel	
	Kamusal kazandırılması mümkün olmayan Park ve Rekreasyon Alanı
Konu	Yükseklikten geçirilerek kamusal alanın ortadan kaldırılması adına hazırlanan plan değişikliği tasarı
Plan Ölçeği	1/25000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

BAŞISKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)  
KOCALİ  
G23-c-10-a-3-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 10.07.2025 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Süleyman ÇAM  
Şehir Plancısı

Seval AYDÖREN  
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.05.2025 tarih ve 4223236 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

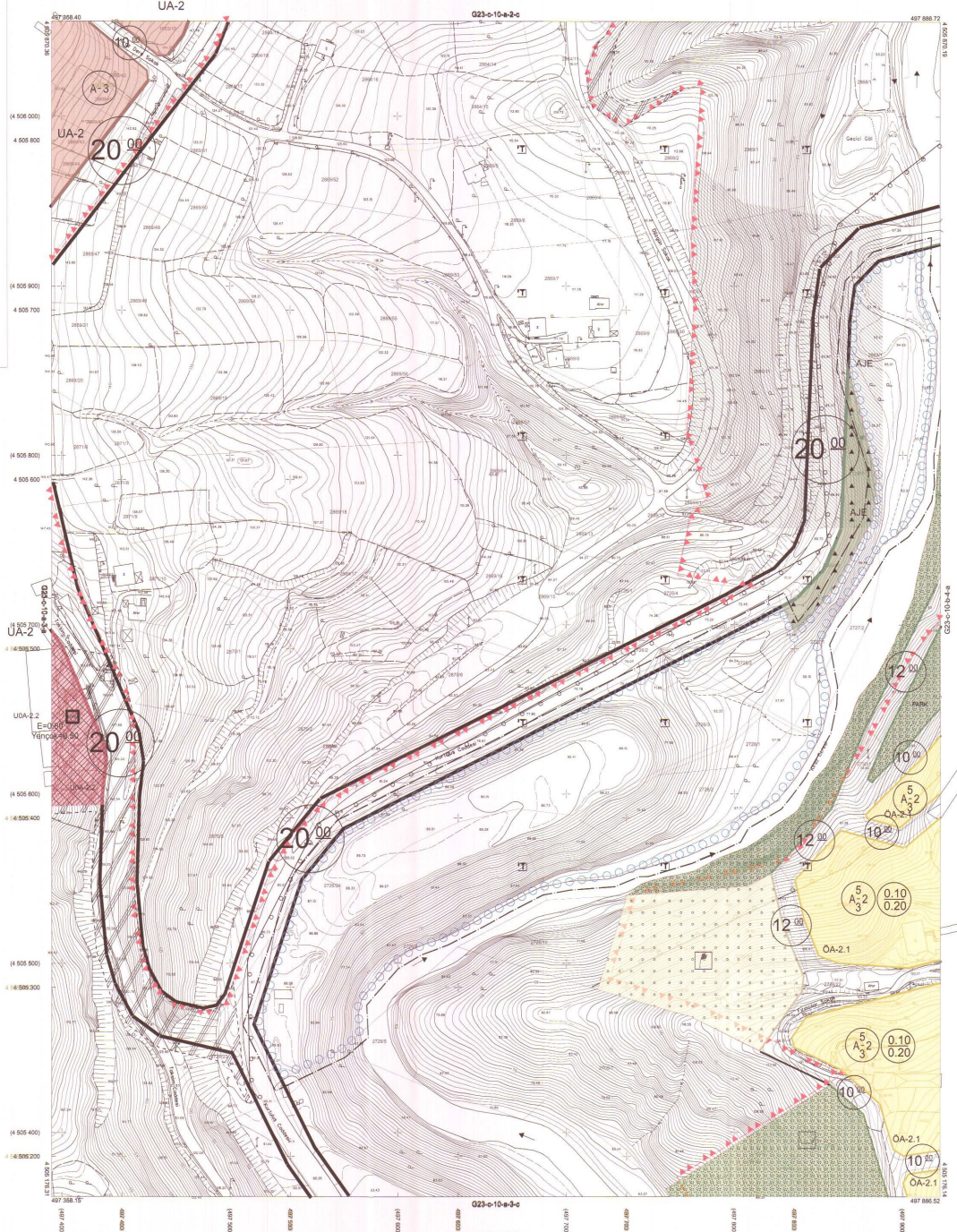
Rahmi Erdal TÜMPALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarih ve 84 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonunun teklifine sunulmuş ve 26.06.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 388 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Gökhan FİNGİR  
Ruhan ÇELİK  
Fatma Nur ÇELİK  
Karlı Üye

Aykut BOZKURT  
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3164 sayılı İmar Kanununu 7.a madde ile göre onaylanmıştır ve onaydır.



BAŞISKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-10-a-3-b  
KOCALİ

1/ İKİNCİ DERECE ÇEVRE YERLEŞİM ALANINDA  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
MÜHÜRÜNE VE BAĞLI BİLGİLENDİRME EN SON GÖRÜŞME  
TUTANAĞIYA BAĞLI 2005-2 EPOĞUNDA, GRSB EİSİSİ VE  
TERRASERİ MENKUL (TM) İZLENİMİNE GİRİLMİŞTİR.  
Mayıs 2010 tarihinde yapılan yerleşim harita fotoğraflarından  
çizimlerin Yaşar sapak çizimlerle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KÜLTÜRBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETNKAYA İMAR A.Ş.  
(Çoklu Ortak)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETNKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

SELMİ SAYDAN  
KORCAN ERGÖN  
DİLEK AYDIN  
HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA BEF  
SERHAL BEYRİK  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÇOĞUR  
Harita Yüksek Mühendisi







İşin Adı	BAŞİSKELE
Mahallatı/Köyü	1
Pafta No	423209/2A
Ada No	1
Paftel No	1
Kamuya Kazandırılabilir mi?	Kamuya kazandırılabilir mi?
Konu	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 10.07.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.
Plan Ölçeği	1 : 1/1000

51	52
11	C
16	18
17	21
22	24
25	26

BAŞİSKELE İLÇESİ (Karşıyaka Beldesi)  
KOCATEPE  
G23-c-09-b-2-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 10.07.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Sümayye ÇALIN  
Şehir Plancısı

Sevil AYDÖREN  
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.05.2025 tarih ve 4232286 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Bahadır ERGİL  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

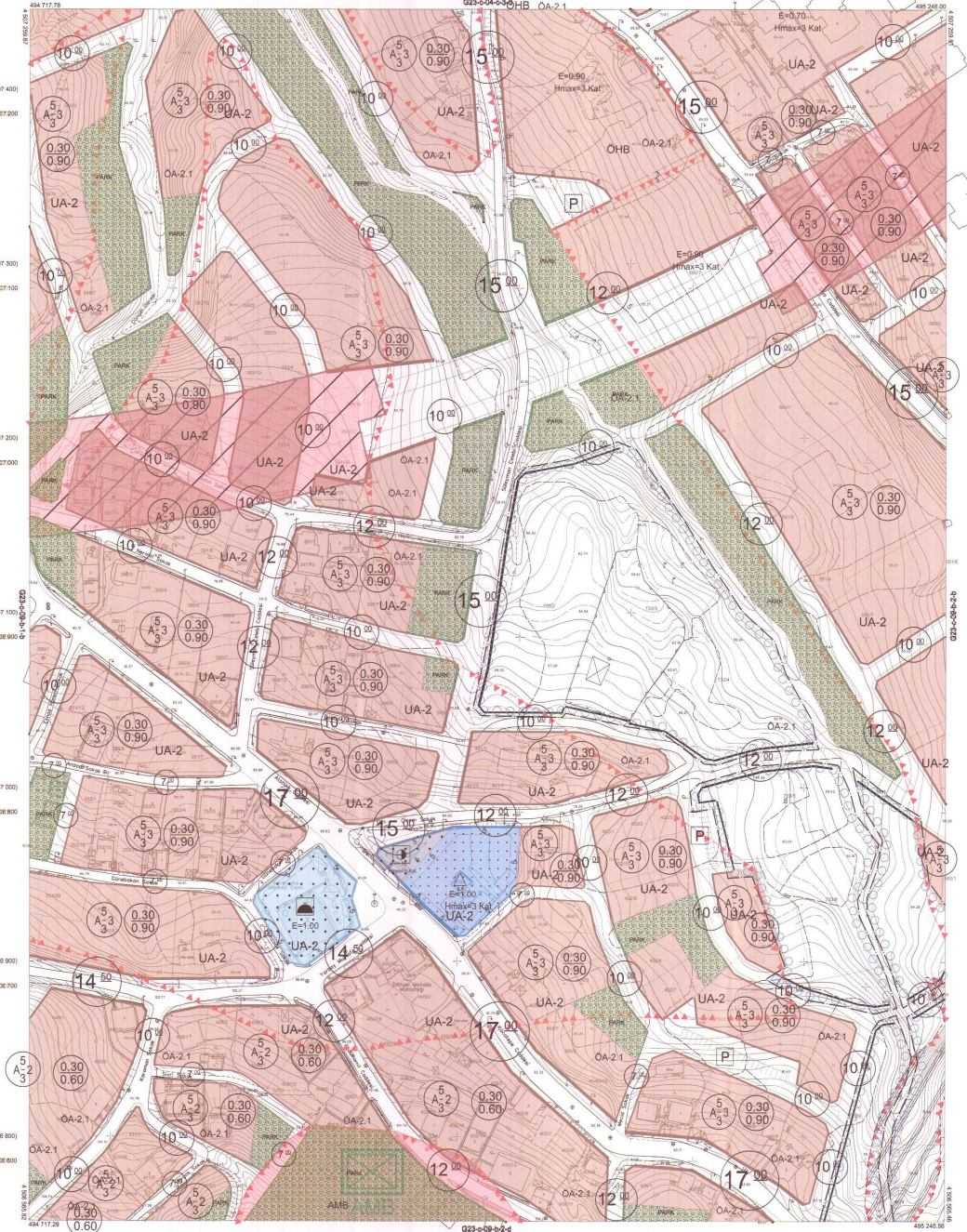
Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2025 tarih ve 64 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifini sunulan ve 26.06.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 388 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Özgehan ÇELİK  
Kırtıp Üye

Fatma Nur ÇELİK  
Kırtıp Üye

Aykut BOZKURT  
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan planın Kocaeli İlne et 11/1000 sayılı Şehircilik Haritası 3164 sayılı İmar Kanunu'na tabii olarak göre incelet ve onandi.



BAŞİSKELE İLÇESİ (Karşıyaka Beldesi) G23-c-09-b-2-a

KOCATEPE

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanmasında, imar ve şehircilik dairesi başkanlığı tarafından hazırlanan ve 26.06.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde yapılan teknik harita hazırlanmasında (çizim) yapılar sığak çaplarıyla gösterilmiştir.

Yükseklikler: KUTLUAYR HARTFA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Onay Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAZ ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

SELİM SİYDAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HALHAZİR HARİTA ŞEFİ

SEMAL SEYER

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞİŞE MİDİRİ V.

SEBASTIYAN ÇELİK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi